

Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace č. 4

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Název:	Stavební úpravy objektu na ul. Sokolská třída 1083/17, Ostrava
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	Z2026-000440
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P25V00000261
Datum zahájení zadávacího řízení:	5. 1. 2026
Zadavatel	
Název:	Ostravská univerzita
IČO:	61988987
Adresa sídla:	Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor
Profil zadavatele:	https://zakazky.osu.cz/
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Marek Bena zastupující zadavatele v zadávacím řízení tel.: 604 119 057

Ostravská univerzita jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne 30. 1. 2026 žádost dodavatele o vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

Dle ust. § 98 odst. 3 zákona „zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt dle odst. 1**“, přičemž odkazované ust. § 98 odst. 1 písm. a) zákona stanoví tuto lhůtu v délce **nejméně 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

S ohledem na skutečnost, že zadávaná veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou, je nutno dále použít ust. § 53 odst. 3 věty druhé zákona, které určuje: „Pro zadávací dokumentaci a zadávací podmínky se použijí ustanovení § 96 až 100 obdobně; **to neplatí pro dobu pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 1 písm. a)** a dobu pro prohlídku místa plnění podle § 97.“, a dále ust. § 54 odst. 5 zákona: „Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky **nejméně 4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek.“

Včasně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou tedy takové žádosti, které byly zadavateli doručeny **nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Dle Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace č. 2 ze dne 27. 1. 2026 byla lhůta pro podání nabídek stanovena do **10. 2. 2026, 9.00 hod.**, tj. **včasně podané žádosti** o vysvětlení zadávací dokumentace byly žádosti, které byly zadavateli doručeny **dříve než 30. 1. 2026, tj. nejpozději do 29. 1. 2026, 24.00 hod.**

Shora uvedená žádost dodavatele podaná dne 30. 1. 2026 v 11.38 hod. proto **byla podána po uplynutí lhůty** stanovené zákonem, a nikoliv včas, neboť doba od okamžiku podání žádosti do konce lhůty pro podání nabídek je **kratší než 7 pracovních dnů** (činí pouze 6 celých pracovních dnů a část sedmého pracovního dne).

Dle výše citovaného ust. § 98 odst. 3 zákona zadavatel v takovém případě **není povinen vysvětlení poskytnout**, a pokud je poskytne, platí, že nemusí dodržet lhůtu 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zvážil povahu každého dílčího dotazu dodavatele a jeho dopad na zadávací podmínky, své oprávněné potřeby, které hodlá plněním veřejné zakázky uspokojit, a průběh zadávacího řízení a s ohledem na tyto skutečnosti se **zadavatel rozhodl vysvětlení zadávací dokumentace a s ním spojené doplnění a změnu zadávací dokumentace poskytnout**.

Zadavatel proto v souladu se zákonem a čl. 10.3 a 10.4 Zadávací dokumentace níže uvádí přesné znění žádosti dodavatele a v návaznosti na ni vysvětlení, doplnění a změnu zadávací dokumentace.

Žádost dodavatele:

Vážený zadavateli,

žádáme zadavatele o zveřejnění vyjádření NPÚ, na základě kterého, bylo vydáno koordinované stanovisko.

Dále žádáme o poskytnutí výkresové dokumentace ke zpevněným plochám a dešťové areálové kanalizaci, která chybí. Jediný popis je v TZ, což nám přijde nedostatečné.

Ve výkresu č.20_Půdorys 1NP – podlahy a obklady je v tabulce místností č. 1.02 uvedena výměra 8,3 m², což odpovídá rozpočtu a půdorysu, avšak v rozkreslené části, v detailu KOPIE HISTORICKÉ DLAŽBY, je uvedena výměra dvojnásobná, prosíme o opravu detailu, tak aby bylo zřejmé, v jakých výměrách se u výměny dlažby pohybujeme.

S pozdravem, ...

Odpověď zadavatele:

K požadavku na poskytnutí stanoviska Národního památkového ústavu

V odst. 4.3.1. textu smlouvy o dílo, který je předmětem obchodních podmínek, jež jsou součástí Zadávací dokumentace jako její příloha, je uvedeno:

„ ... Provádění díla tak vyžaduje výraznou či častou součinnost či spolupráci s Národním památkovým ústavem (dále jen „NPÚ“) a plnění pokynů, povinností, či podmínek, jež jsou vymezeny v závazném stanovisku Magistrátu města Ostravy ze dne 7. 6. 2024 s č. j. SMO/339089/24/ÚPaSŘ/Dvo s se sp. zn. S-SMO/275699/24/ÚPaSŘ/4 a v jeho případných dalších či pozdějších doplněních nebo aktualizacích.“

Zmíněné závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO“) jakožto orgánu státní památkové péče je řádnou součástí poskytnuté Zadávací dokumentace. Jedním z pokladů pro jeho vydání bylo písemné vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ“). Žadatelem o vyjádření NPÚ byl MMO, který také má toto stanovisko NPÚ k dispozici. Zadavatel tedy stanoviskem NPÚ nedisponuje, a proto je také součástí zadávací dokumentace neučinil. Jak je však zřejmé z výše uvedeného, pro zpracování nabídky ani pro plnění veřejné zakázky to není nezbytné.

K požadavku na poskytnutí výkresové dokumentace zpevněných ploch a dešťové areálové kanalizace

Situace zpevněných ploch včetně odvodnění a tras dešťové kanalizace tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace.

K dotazu na správnost výměr a požadavku na opravu detailu KOPIE HISTORICKÉ DLAŽBY

Výměra plochy kopie historické dlažby je 9,6 m², jak je správně uvedeno v dokumentu „Skladby konstrukcí“, skladba podlahy S/05 a také v soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr. Výměra této plochy nekopíruje přesně výměru plochy místnosti č. 102, proto se obě výměry liší. Kóty na výkresu č. 20 v detailu KOPIE HISTORICKÉ DLAŽBY byly upraveny.

Změna projektové dokumentace

Dosavadní znění výkresu č. 20 uvedené v el. souboru s názvem „20 - PŮDORYS 1.NP - PODLAHY A OBKLADY.pdf“ a poskytnuté v rámci původně uveřejněné Projektové dokumentace stavby se tímto ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří přílohu tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace jako soubor s názvem „20 - PŮDORYS 1.NP - PODLAHY A OBKLADY_rev. 20260203.pdf“.

Úprava čl. 10.2 Zadávací dokumentace

Zadavatel dále ze svého vlastního podnětu, tj. bez předchozí žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, upravuje znění čl. 10.2 Zadávací dokumentace, které s ohledem na skutečnost, že předmětná veřejná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou, nově a správně zní takto:

10.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanoveními § 98 zákona ve spojitosti s ustanovením § 54 odst. 5 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

S ohledem na obsah tohoto vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace zadavatel **prodloužuje lhůtu pro podání nabídek** tak, že nově tato lhůta skončí dne **16. 2. 2026 v 9.00 hod.**

Tato změna data ukončení lhůty pro podání nabídek bude v souladu se zákonem uveřejněna rovněž ve Věstníku veřejných zakázek.

Toto vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace se uveřejňuje na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.osu.cz/>, a na konkrétní adrese týkající se shora uvedené veřejné zakázky: https://zakazky.osu.cz/contract_display_2763.html.

V Brně dne 3. 2. 2026

.....
Ing. Marek Bena
zastupující zadavatele v zadávacím řízení
podepsáno elektronicky