

# Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

## 1. Smluvní strany

**Kupující:** Ostravská univerzita  
sídlo: Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava  
zastoupená: doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor  
IČ: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
č. účtu: 931761/0710  
(dále jen „Kupující“ nebo „OU“ nebo „Zadavatel“)

**Prodávající:** .....  
sídlo: .....  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v .....  
zastoupená: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
bankovní spojení: .....  
č. účtu: .....  
(dále jen „Prodávající“)

## 2. Základní ustanovení

- 2.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Dodávka přístrojů do čistých prostor pro LF OU LERCO“ pro část 3, financovaného z prostředků Státního fondu životního prostředí České republiky, z projektu Operačního programu Spravedlivá transformace s názvem Life Environment Research Center Ostrava (LERCO) s reg. č. CZ.10.03.01/00/22\_003/0000003.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.

## 3. Předmět koupě

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je dodávka chladniček a hlubokomrazících boxů, specifikovaných v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „zboží“).
- 3.2. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu zboží uvedené v čl. 3.1. a blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy a umožnit Kupujícímu nabytí ke zboží vlastnické právo. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
- 3.3. Prodávající předá Kupujícímu společně se zbožím veškerou dokumentaci vztahující se ke zboží, která je potřebná. Zejména:
  - pro nakládání se zbožím a jeho provoz (zejména návod v českém jazyce, uživatelská dokumentace, technická dokumentace, pokyny pro údržbu, záruční listy, dále atesty, doklady ke kalibraci a validaci, certifikáty, prohlášení o shodě, CE značení apod.),
  - nebo ji vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy,
  - nebo ji vyžadují české/evropské normy ČSN/EN,(dále jen „dokumentace“).
- 3.4. Jakost, provedení, vlastnosti a další specifikace zboží včetně jeho množství jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 3.5. Předání zboží zahrnuje rovněž dopravu, instalaci včetně zabudování do příčky a zatěsnění, instruktáž, provedení instalační a operační kvalifikace (IQ/OQ) a předání validační dokumentace Kupujícímu.

Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek jsou zahrnuty v ceně zboží. Kupující je povinen poskytnout odpovídající součinnost.

- 3.6. Prodávající prohlašuje, že:
- 3.6.1. je výlučným vlastníkem zboží, které Kupujícímu předává,
  - 3.6.2. zboží je nové (tzn. nepoužité, ani repasované),
  - 3.6.3. zboží má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly a není-li takového ujednání, má takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu zboží,
  - 3.6.4. zboží vyhovuje požadavkům právních předpisů,
  - 3.6.5. zboží je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních.
- 3.7. Prodávající je při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, pokud se na výrobek vztahují a veškeré použité obaly budou šetrné k životnímu prostředí, tedy budou recyklované nebo recyklovatelné.

#### 4. Lhůta, místo a způsob plnění

- 4.1. Prodávající je povinen předat předmět koupě nejpozději **do 6 týdnů ode dne písemné výzvy Kupujícího k poskytnutí plnění**. Jelikož je plnění závislé na dokončení stavby LERCO, bude výzva k poskytnutí plnění odeslána nejpozději do 31. 8. 2026.
- 4.2. Místem předání zboží je Ostravská univerzita, areál Lékařské fakulty, budova LERCO, Syllabova 19, 703 00 Ostrava - Vítkovice (dále také „místo plnění“ nebo „místo dodání“).
- 4.3. Kontaktní osobou ve věcech realizace smlouvy za Prodávajícího je ....., e-mail: ....., tel.: .....
- 4.4. Kontaktní osobou ve věcech realizace smlouvy za Kupujícího je Ing. Markéta Dorociaková, e-mail: [marketa.dorociakova@osu.cz](mailto:marketa.dorociakova@osu.cz), tel.: 597 372 090.
- 4.5. Předání zboží bude potvrzeno podpisem oprávněných osob Prodávajícího a Kupujícího na protokolu o odevzdání zboží s uvedením data odevzdání zboží, ze kterého bude patrné, že byly splněny podmínky dle bodu 3.5 této smlouvy.
- 4.6. Kupující není povinen převzít neúplné zboží, nebo zboží které vykazuje vady, i když se jedná o vady, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zboží nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly (dále jen „vady“). Převzal-li kupující zboží s vadami, případně zjistí-li jejich výskyt ve lhůtě do 5 pracovních dnů od předání a převzetí, a oznámí to prodávajícímu, má kupující nárok: (i) požadovat odstranění vady do 10 pracovních dnů, nebo (ii) odstoupit od smlouvy dle bodu 8.8. Kupující umožní Prodávajícímu vyzvednutí vadného zboží, případně opravu vady na místě dle předchozí dohody. Odstranění vady bude mezi smluvními stranami potvrzeno protokolem o odstranění vady podepsaným oběma smluvními stranami.
- 4.7. V případech, kdy je zboží dle Přílohy č. 1 k této smlouvě prokazatelně nedostupné, zejm. z důvodu ukončení jeho výroby, je možné za souhlasu obou smluvních stran nahradit jej zbožím jiným (dále jen „náhradní zboží“). Skutečnost, že je zboží dle Přílohy č. 1 nedostupné je prodávající povinen prokázat doložením písemného potvrzení výrobce zboží o jeho nedostupnosti. Náhradní zboží musí splňovat veškeré parametry stanovené touto smlouvou při zachování nabídkové (kupní) ceny nedostupného zboží. Skutečnost, že náhradní zboží splňuje technické parametry dle této smlouvy, které jsou stanoveny v technické specifikaci, je prodávající povinen písemně doložit dodáním technického listu náhradního zboží či písemného potvrzení výrobce náhradního zboží. V případě dodání náhradního zboží dle tohoto odstavce jsou smluvní strany povinny ohledně této skutečnosti uzavřít k této Smlouvě dodatek.
- 4.8. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na dodání náhradního zboží dle předchozího odstavce, nebo na trhu dále neexistuje zboží, které by svými parametry splňovalo podmínky kupujícího uvedené v této Smlouvě, zaniká závazek prodávajícího dle této smlouvy. Ohledně uvedeného jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek.

- 4.9. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností, které nastanou po uzavření této smlouvy, a zavazuje se plnit své povinnosti z této smlouvy, i když by plnění pro něj bylo obtížnější nebo méně výhodné v důsledku podstatné změny okolností, kterou nemohl rozumně předvídat ani ovlivnit. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností srozuměn a akceptuje riziko plynoucí z případné změny okolností.
- 4.10. Prodávající je při realizaci díla povinen dodržovat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s ohledem na rizika realizace díla a přijmout opatření k zajištění bezpečnosti osob, které mohou být realizací díla ohroženy. Prodávající je oprávněn po kupujícím vyžadovat nezbytnou součinnost k zajištění bezpečnosti při realizaci díla.

## 5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Celková kupní cena za předmět koupě dle čl. 3 této Smlouvy byla stanovena s odkazem na nabídku Prodávajícího ve výši:

v Kč bez DPH	DPH v Kč	v Kč včetně DPH

- 5.2. Sjednaná kupní cena je konečná a není možné ji překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady spojené s řádným a včasným splněním závazků dle této Smlouvy, zejm. s řádným předáním zboží Kupujícímu a souvisejícím plněním dle čl. 3.5. této Smlouvy.
- 5.3. Sjednané jednotkové ceny (včetně DPH) je možné změnit pouze pokud v průběhu platnosti této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.4. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím po převzetí zboží Kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Kupujícímu. Každý daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a **dále údaj, že zboží bude hrazeno z projektu Life Environment Research Center Ostrava (LERCO) s reg. č. CZ.10.03.01/00/22\_003/0000003**. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude Kupujícím vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravě s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu. K faktuře bude přiložen dodací list s uvedením názvu a ceny zboží.
- 5.5. Prodávající je povinen zasílat faktury elektronickými prostředky na adresu [financi.uctarna@osu.cz](mailto:financi.uctarna@osu.cz).
- 5.6. Povinnost Kupujícího uhradit fakturu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
- 5.7. Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 5.8. Kupující neposkytne Prodávajícímu žádnou zálohu.

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení Prodávajícího s předáním zboží nebo jeho části Kupujícímu oproti lhůtě stanovené v čl. 4.1., je Kupující oprávněn požadovat na Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové kupní ceny nedodaného zboží (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, min. však 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna rovněž v případě prodlení s odstraněním vady dle bodu 4.6. Smlouvy.
- 6.2. V případě prodlení Prodávajícího s plněním povinností ve vztahu ke lhůtám ohledně vad a záruky dle čl. 8 této Smlouvy je Kupující oprávněn požadovat na Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 6.3. V případě prodlení Kupujícího s úhradou faktury proti sjednanému termínu je Prodávající oprávněn požadovat na Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění Kupujícího požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany Prodávajícího, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 6.5. Smluvní pokuty jsou splatné na písemnou výzvu, ve lhůtě, která v ní bude stanovena.

## 7. Nebezpečí škody na zboží a přechod vlastnictví

- 7.1. Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na Kupujícího v okamžiku jeho převzetí Kupujícím.

## 8. Záruka za jakost

- 8.1. Zboží je vadné, neodpovídá-li této Smlouvě, je neúplné či nefunkční.
- 8.2. Práva Kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má zboží v době jeho předání, v době mezi předáním zboží a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době.
- 8.3. Smluvní strany sjednávají, že zboží bude odpovídat této Smlouvě min. po smlouvenou záruční dobu.
- 8.4. Prodávající se zavazuje poskytnout na zboží záruku za jakost, přičemž záruční doba činí minimálně **24 kalendářních měsíců** ode dne převzetí zboží, není-li v Příloze č. 1 Smlouvy, v záručním listu nebo v jiném prohlášení o záruce stanovena záruční doba delší. Prodávající má povinnosti z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vadného plnění výrobce zboží.
- 8.5. Záruční doba zboží začíná běžet ode dne převzetí veškerého zboží Kupujícím. Pokud bylo zboží převzato s vadami ve smyslu bodu 4.6., začíná záruka běžet ode dne odstranění poslední z těchto vad.
- 8.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže zboží užívat pro vady, za které odpovídá Prodávající, tedy i z důvodu jejich řešení.
- 8.7. Vyskytne-li se na zboží vada má Kupující právo:
  - 8.7.1. na odstranění vady dodáním chybějícího nebo bezvadného zboží,
  - 8.7.2. na odstranění vady opravou zboží (je-li vada opravou odstranitelná),
  - 8.7.3. na přiměřenou slevu z kupní ceny.
- 8.8. Vyskytne-li se na kterémkoliv jednotlivém kusu zboží vada podstatně omezující užívání daného kusu, a/nebo má-li zboží 3 a více vad během 60 dnů (ať už jiné, nebo totožné), má Kupující rovněž právo:
  - 8.8.1. na odstranění vady dodáním nového zboží,
  - 8.8.2. odstoupit od Smlouvy (i částečně).
- 8.9. Zboží reklamuje Kupující u Prodávajícího nejpozději poslední den záruční doby, a to oznámením kontaktní osobě Prodávajícího v písemné podobě nebo elektronicky na e-mail kontaktní osoby (dále také jen „reklamace“). V reklamaci Kupující uvede alespoň popis vady a/nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým požaduje reklamaci vyřídit. I reklamace odeslaná Kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.10. Prodávající se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení písemně oznámit Kupujícím, zda reklamaci uznává. Pokud tak Prodávající v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává, a že vadu odstraní v souladu s touto Smlouvou.
- 8.11. Reklamované vady se Prodávající zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem Kupujícího bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace, a to i v případě, že odstraňování vady provede Prodávající třetí osobou, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. V případě opravy proběhne její zahájení nejpozději do 5 pracovních dní od jejího uplatnění.

- 8.12.** Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad zboží veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady řádně a včas odstraněny. Prodávající je povinen zejm.:
- 8.12.1. v případě odstranění vady dodáním nového nebo chybějícího zboží dodat nové nebo chybějící zboží na tutéž adresu, kde bylo Kupujícímu odevzdáno původní zboží,
  - 8.12.2. převzít zboží, jehož vada má být odstraněna opravou, k opravě v místě, kde bylo Kupujícímu odevzdáno, a po provedení opravy opravené zboží opět v tomto místě předat Kupujícímu.
- Převzetí zboží k odstranění vad a následné předání zboží po odstranění vad proběhne vždy v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 hod., nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.
- 8.13.** V případě, že Prodávající neodstraní vadu ve lhůtě dle čl. 8.13. Smlouvy, nebo pokud Prodávající odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn vadu odstranit na své náklady a Prodávající je povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Prodávajícího. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí Kupující vadu odstranit pouze za pomoci služeb autorizované osoby.
- 8.14.** Prodávající je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky. Termíny servisních úkonů budou stanoveny dle provozních možností Kupujícího.
- 8.15.** Uplatnění práv z vadného plnění Kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Kupujícího Prodávajícímu, příp. jiné osobě.

## **9. Ostatní ujednání**

- 9.1.** Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Digitální a informační agentura). Kupující se zavazuje, že provede uveřejnění této Smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 9.2.** Kupující zveřejní Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků dle odstavce 9.1. tohoto článku v plném znění. V případě, že Smlouva nebo dodatek obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Prodávající povinen nejpozději v den uzavření Smlouvy tuto skutečnost sdělit Kupujícímu, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části Smlouvy (chráněné informace) pak Kupujícím nebudou uveřejněny. V opačném případě je Prodávající seznámen se skutečností, že zveřejnění Smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že Smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Prodávající s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
- 9.3.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 9.4.** Prodávající je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.5.** Prodávající je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), min. však do 31. 12. 2033. Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v

platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele Prodávajícího, o čemž je Prodávající povinen tyto své poddodavatele poučit.

- 9.6. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení, pokud je Smlouva uzavřena v listinné podobě.
- 9.8. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, to neplatí pro čl. 4.3 a čl. 4.4 této Smlouvy, ve kterých lze jednostranně měnit nebo doplňovat kontaktní osoby, a to na základě písemného oznámení příslušné smluvní strany.
- 9.9. Kupující je oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH (dále jen „zvláštní způsob zajištění daně“), pokud před realizací úhrady závazku z titulu poskytnutého plnění bude o prodávajícím zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registr plátců“) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. Stejný postup je Kupující oprávněn uplatnit také v případě, že bude Prodávající požadovat úhradu závazku z titulu poskytnutého plnění na jiný účet než účet Prodávajícího, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců.
- 9.10. Zvláštní způsob zajištění daně umožňuje Kupujícímu uhradit za Prodávajícího daň z jím poskytnutého plnění, a to na osobní depozitní účet Prodávajícího evidovaný u jeho správce daně. Pokud nastanou skutečnosti opravňující Kupujícího použít zvláštní způsob zajištění daně a Kupující se rozhodne z důvodu opatrnosti a eliminace rizika ručení ve smyslu § 109 zákona o DPH tento postup uplatnit, bude o tom Prodávajícího informovat. V takovém případě je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu část sjednané ceny a za poskytnuté plnění na jeho bankovní účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu pouze ve výši bez DPH a DPH uhradit na jeho osobní depozitní účet vedený u místně příslušného správce daně. Závazek Kupujícího se tím považuje za splněný řádně a včas a Kupující se nedostává do prodlení s úhradou.
- 9.11. Ustanovení 9.9. až 9.10. se týkají Prodávajícího, který je registrovaným plátcem DPH.
- 9.12. Prodávající je povinen Kupujícímu uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v tomto článku, a navíc je Kupující oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Prodávajícímu.
- 9.13. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji podepisují.

Příloha:

Příloha č. 1 – Podrobná technická specifikace předmětu plnění pro část 3

Za Kupujícího dne .....

Za Prodávajícího dne .....

-----  
doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.  
rektor Ostravské univerzity

-----  
(-----)