PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky

Název/obchodní firma:	**Ostravská univerzita**
Sídlo:	Dvořákova 138/7, 70200 Ostrava
IČO:	619 88 987
Veřejná zakázka:	**„Stavební úpravy objektu Botanická zahrada PřF OU – skleníky – Na Souvrati 12, Slezská Ostrava“**
Evidenční číslo zakázky:	Z2026-010070

Veřejná zakázka zadávaná dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) v otevřeném řízení („veřejná zakázka“ nebo „VZ“).

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektů Botanické zahrady Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity, které se nacházejí na adrese Na Souvrati 2066/12, Slezská Ostrava. Jedná se o rekonstrukci a modernizaci zázemí Botanické zahrady a skleníků z důvodu jejich nevyhovujícího technického stavu a zastaralého vybavení.

Součástí povoleného návrhu je také přístavba a nástavba objektu, které umožní funkční rozšíření a přizpůsobení objektu současným provozním a technickým požadavkům Botanické zahrady.

Jsou navrhovány dispoziční změny v 1. NP zázemí Botanické zahrady, dále přístavba šatny a hygienického zázemí a rozšíření (přístavba) středního traktu objektu o výtah a přípravnu. V jihovýchodní části objektu je navržena přístavba ocelového točitého schodiště. Součástí projektu je rovněž nástavba 2. NP v rámci budovy zázemí Botanické zahrady, která zahrnuje střední komunikační trakt s výtahem a bočními skleníky pro exponáty Botanické zahrady.

Skleníky č. 1 a 2 budou nově realizovány na původním půdoryse. Skleník č. 3 bude v jižní části rozšířen – půdorysně dorovnán do hranice sousedních skleníků č. 1 a 2. Do půdorysu skleníku č. 3 bude nově zahrnut i dosavadní volný prostor mezi skleníky, přičemž stávající průchod mezi skleníky bude zastřešen a začleněn do nové dispozice skleníku č. 3. Ve skleníku č. 2 bude ponecháno stávající jezírko, které zůstává součástí vnitřního prostředí.

Součástí zhotovení stavby je i vypracování realizační a dílenské dokumentace a dodání všech dokladů, certifikátů (vč. dokladů o provedených revizích a zkouškách).

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů

45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

45262700-8 Úpravy budov

44221000-5 Okna, dveře a související položky

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71315300-2 Stavební geodézie

71320000-7 Technické projektování

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě činí 63 266 000,00,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
MORYS s.r.o.	Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 428 64 771	63 266 000
BYSTROŇ Group a.s.	Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 278 00 466	70 003 000

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
MORYS s.r.o.	Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 428 64 771	63 266 000

Odůvodnění:

Komise provedla hodnocení nabídek v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace Veřejné zakázky, na základě kterého vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka MORYS s.r.o., se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava.

Zadavatel současně ve vztahu k Vybranému dodavateli posoudil splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně splnění podmínek způsobilosti, požadované kvalifikace a posouzení výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu plnění Veřejné zakázky, přičemž konstatuje, že Vybraný dodavatel splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku v plném rozsahu.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 291/16, 664 49 Ostopovice, IČO: 46960180

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,

Jednací řízení bez uveřejnění bylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,

Zjednodušený režim nebyl použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl identifikován.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil vzhledem ke skutečnosti, že takové rozdělení není možné, a to především z důvodů ucelené povahy předmětu plnění veřejné zakázky.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel při stanovení požadavku na prokázání obratu nepostupoval dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 20. 7. 2026