Smlouva o dílo
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:	**Ostravská univerzita**
sídlo:	Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
zastoupená:	doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D. , rektor
kontaktní osoba:	Ing. Luboš Bourek, tel. +420 553 46 4002, e-mail: lubos.bourek@osu.cz
IČ:	61988987
DIČ:	CZ61988987
bankovní spojení:	ČNB Ostrava
č. účtu:	931761/0710

*(dále též jako „**Objednatel**“ nebo „**OU**“)*

Zhotovitel:	……
sídlo:	……
zapsaná v obchodním rejstříku:	……
zastoupená:	……
kontaktní osoba:	……
IČ:	……
DIČ:	……
bankovní spojení:	……
č. účtu:	……

*(dále jen „**Zhotovitel**“)*

(pozn. vybraný dodavatel doplní před podpisem smlouvy požadované údaje)

1. Úvodní ujednání

1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Dodávka interiérového vybavení a zařizovacích předmětů pro nové bloky C a D v rámci projektu „Ostravská univerzita – Koleje Jana Opletala“ ul. Kranichova č.p. 1433/8, Slezská Ostrava“ pro část 1 veřejné zakázky.

1.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

2. Předmět díla

2.1. Dílem je nábytkového a souvisejícího vybavení (dále jen „**nábytek**“), přičemž zahrnuje dopravu na místo plnění, ustavení a montáž (dále jen „**montáž**“) v budovách nově budovaných bloků C a D Kolejí Jana Opletala. Jedná se o plnění financované z dotačních nebo úvěrových titulů, a to:

a. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy (program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol), název projektu: OU – Koleje Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava, evidenční číslo: 133D221000040.
b. Evropská unie (program Public Sector Loan Facility v rámci Just Transition Mechanism), název projektu: Affordable Student Housing for the University of Ostrava, evidenční číslo projektu: 101192431.
c. Národní rozvojová banka, a.s., na základě Smlouvy o úvěru č.: 2024-3130-MC, název projektu: OU – Koleje Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací s názvem „Nové bloky KJO Kranichova Ostravské univerzity“ zpracovaná v únoru 2026 společností ATOS-6 s r.o., U Jeslí 310/10, 712 00 Ostrava, IČO: 47680130. PD je součástí Přílohy č. 1 – projektová dokumentace (dále též jen „**PDI**“ nebo „**Příloha č. 1**“).

(dále vše jen jako jen „**dílo**“)

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

2.2.1. nábytkové a další vybavení, které je součástí dodávky díla – zejména použitý materiál je nové (tzn. nepoužité),

2.2.2. dílo má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a není-li takové ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce popsal nebo které Objednatel mohl očekávat s ohledem na povahu díla a jeho obvyklé užívání,

2.2.3. zboží se hodí k účelu, který vyplývá z této smlouvy – k provozu vysokoškolských kolejí,

2.2.4. zboží je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních,

2.2.5. dílo provede ve shodě s touto smlouvou,

3. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

3.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky vyplývající z této Smlouvy budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými i jinými normami (včetně ČSN), které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují – zejména podle Přílohy č. 1., přičemž to doloží potřebnými dokumenty – např. typovými listy, technickými listy, certifikáty, atesty, prohlášeními o shodě (dále jen „**dokumentace**“).

Součástí díla je **zaměření místa provedení** před zahájením výroby díla. PDI nemusí odpovídat skutečnému provedení stavby – může zahrnovat drobné odchylky oproti skutečnému stavu. Zhotovitel proto provede před zahájením výroby jednotlivých prvků zabudovaného interiéru zaměření aktuálního stavu stavebních konstrukcí a položky díla dotčené změnami upraví podle skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že zaměření stávajícího stavu stavebních konstrukcí může probíhat v podmínkách dokončované stavby. V případě nedokončení všech finálních vrstev může být zaměření v některých případech provedeno pomocí pracovního váhorysu tzv. pracovní nuly. Pokud to umožní stav stavby, Objednatel umožní Zhotoviteli zaměření před zahájením prací na stavbě (před zasláním první výzvy k plnění dle bodu 4. 4.).

3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele či za částečného provozu Objednatele, v důsledku čehož budou zpřístupňovány prostory pro montáž v omezeném rozsahu a postupně. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli Objednatele a Objednatelem a aktivně koordinovat s nimi provádění díla, tak aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli či nepřiměřeně narušován provoz Objednatele. Zhotovitel se za tímto účelem mimo jiné zavazuje účastnit kontrolních dnů stavby, o nichž bude min 2 pracovní dny předem písemně vyrozuměn, přičemž na těchto bude poskytovat aktivní součinnost ve vztahu k plnění podle této Smlouvy, nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli/zhotoviteli Objednatele, jakož i se samotným Objednatelem. V případě, že by činnost ostatních dodavatelů či Objednatele podle tohoto ustanovení představovala prokazatelně podstatné omezení Zhotovitele v plnění podle této smlouvy, zejména by ohrožovala včasné dokončení díla, je na toto omezení povinen Zhotovitel Objednatele obratem, nejpozději však do 2 pracovních dnů, písemně upozornit s uvedením konkrétních překážek a jejich vlivu na plnění, a to na e-mail kontaktní osoby.

3.3. Zhotovitel je povinen vést ve vztahu k plnění díla **montážní deník**. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen zpřístupnit montážní deník kdykoliv během provádění Díla, a to neprodleně po vyzvání (žádosti) Objednatelem. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen předat kompletní montážní deník v rámci předání díla.

3.4. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádět zápisy do montážního deníku, zejména uváděním upozornění, výzev, žádostí a zjištění.

3.5. Zhotovitel je povinen uvádět do montážního deníku mj. tyto informace, údaje a data:

a. Konkrétní a podrobné popisy překážek provádění díla, včetně jejich případného vlivu na splnění Zhotovitelových povinností, zejména dodržení termínu.
b. Časový postup prací na díle dle skutečného stavu, včetně zpoždění těchto prací oproti aktuálnímu harmonogramu prací ve smyslu bodu 4.4..
c. Počet přítomných pracovníků na pracovišti v jednotlivých dnech.
d. Opatření učiněná pro splnění povinností BOZP a PO a povinností ve vztahu k nakládání s odpady.
e. Stav staveniště při převzetí zahrnující informace, zda jsou hotové podlahy, omítky, a zda je v místnosti sucho.
f. Navážení materiálu – přesný soupis dílců a spotřebičů dopravených na místo.
g. Průběh montáže – identifikace prvků které se v daný den kompletovaly a kotvily.
h. Zkoušky funkčnosti – zápisy o seřízení závěsů, pojezdů zásuvek a zapojení vestavných spotřebičů.

3.6. **Způsob provádění díla a jeho fotodokumentace**

3.6.1. Zhotovitel musí přesně dodržovat **podmínky výrobce**, které se týkají použitých výrobků a materiálů, zejména skladování, úroveň řemeslného zpracování, metody aplikace, instalace a upevnění. Všechny použité materiály musí být v nejvyšší kvalitě, tzn. bez jakýchkoli vad a kazů, dle specifikace v PDI. Všechny typové výrobky musí být na stavbu dodány v kompletním neporušeném balení s označením výrobce, návodu, záručních prohlášení a originálním příslušenstvím. Veškerý nábytek bude správně umístěný, bezpečně a přesně namontovaný, vyrovnaný jak vodorovně, tak svisle. Veškeré prvky budou seřízené a bezvadně funkční.

3.6.2. Zhotovitel je při provádění díla pořizovat **fotodokumentaci** všech okolností, které mohou mít vliv na splnění Zhotovitelových povinností nebo které mohou mít vliv na kvalitu či výsledné vlastnosti díla nebo části díla které jsou určeny k zakrytí či znepřístupnění. Fotodokumentace bude předána Objednateli spolu s Dílem na digitálním nosiči či prostřednictvím on-line úložiště. Plnění této povinnosti je Objednatel oprávněn průběžně kontrolovat.

3.7. **Vzorkování a dokumentace**

3.7.1. Zhotovitel se zavazuje předložit **vzorky částí díla** dle Přílohy č. 1, které nebyly předloženy v rámci vzorkování před podpisem smlouvy o dílo v rámci zadávacího řízení (dále jen „**vzorky**"), a to **včetně dokumentace dle bodu 3.1**, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů.

3.7.2. V rámci předložení vzorků bude ve spolupráci s architektem interiéru posuzováno zejména požadované materiálové a kvalitativní provedení vzorkovaných částí díla, stanové v Příloze č. 1 (v intencích zadávací dokumentace).

3.7.3. Zhotovitel bere na vědomí, že barevné provedení specifikované v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace bude navíc koordinováno/slaďováno dle požadavků architekta s dodavatelem části 2 výběrového řízení pro dosažení maximálního vizuálního souladu (v intencích zadávací dokumentace).

3.7.4. Vzorky budou předloženy v místě provedení díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Součástí předložených vzorků bude i dokumentace k nim, ze které bude ověřitelné, že předložené vzorky splňují technické podmínky uvedené v této smlouvě, zejména v Příloze č. 1. Ohledně předložení vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

3.7.5. Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 pracovních dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 pracovních dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že opakované vzorkování z důvodů na jeho straně dle tohoto článku nebude zohledněno v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla.

3.7.6. Dílo musí technickými i estetickými vlastnostmi, jakostí i provedením odpovídat schváleným vzorkům.

3.7.7. Zhotovitel zapracuje vzorky do Díla. Objednatel je povinen zajistit v mezidobí uskladnění vzorků na své náklady, když po dobu tohoto uskladnění na něj přechází odpovědnost za škodu na věci. Objednatel vydá Zhotoviteli vzorky za účelem realizace Díla na základě předchozí písemné výzvy do 3 pracovních dnů, a to v místě realizace stavby, oproti protokolu o předání a převzetí vzorku.

3.8. **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**

3.8.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i souvisejícími předpisy zhotovitele stavby vč. dokladů o vyhodnocení rizik. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny své pracovníky i pracovníky subdodavatelů provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“), přičemž splnění této povinnosti je povinen na vyzvání, do 5 pracovních dnů, Objednateli doložit příslušnými listinami. Objednatel zpřístupní Zhotoviteli příslušné vnitřní normy do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.

3.9. **Environmentální a sociální podmínky**

3.9.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné obecně závazné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů. Zhotovitel se rovněž výslovně zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3.9.2. Zhotovitel se dále výslovně zavazuje, že:

3.9.2.1. žádné materiály použité při výrobě předmětu díla neobsahují látky označené právními předpisy za nebezpečné,

3.9.2.2. únik formaldehydu z aglomerovaných materiálů na bázi dřeva s povrchovou úpravou použitých pro výrobu předmětu díla nepřekročí bezpečnou hodnotu koncentrace ve vzduchu.

3.9.3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením realizace díla předložit **plán nakládání s odpady**, který se zavazuje dodržovat a jeho dodržení objednateli do 5 pracovních dnů od doručení výzvy prokázat příslušnými listinami.

3.10. **Zpracování výrobní dokumentace**

3.10.1. Zhotovitel je povinen **vytvořit výrobní dokumentaci** (týká se položek z rozpočtu pod položkovým číslem A001 až A241 dle Soupisu prvků obsaženého v ZD) a předat ji v elektronické podobě (v jednom z těchto formátů pdf, dwg, docx, xlsx) Objednateli. Ten je oprávněn k ní vyjádřit své kladné stanovisko nebo ji – pokud není v souladu se smlouvou – odmítnout s uvedením důvodů, to vše do 7 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu byla předložena. Zhotovitel je pak povinen ji bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů, přepracovat a dodat opakovaně. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na díle v případě odmítnutí výrobní dokumentace Objednatelem, nebo dříve, než se Objednatel vyjádří k příslušné části výrobní dokumentace (nejpozději do 7 pracovních dnů). Jakékoliv vyjádření nebo stanovisko Objednatele podle tohoto odstavce však nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti v souladu s touto smlouvou. Příprava výrobní dokumentace bude probíhat před výzvou k plnění podle bodu 4.3.3.1., k čemuž Objednatel Zhotoviteli poskytne součinnost.

3.11. **Soupisy/seznamy jednotlivých položek definitivní skladby předmětu díla**

3.11.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli před předáním díla soupisy/seznamy jednotlivých položek kusů nábytku. Tyto zašle v elektronické podobě ve formátu *.doc a *.xls e-mailem kontaktní osobě. Členění soupisu/seznamu jednotlivých položek bude odpovídat požadavkům Objednatele na členění dle financování jednotlivých bloků, dle reálného umístění jednotlivých prvků v pokojích, s uvedením ceny a informace u jednotlivých položek, zda se jedná o náklad investiční či neinvestiční podle písemné instrukce Objednatele předložené Zhotoviteli do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy. Ve stejné struktuře bude následně členěna příloha faktury.

3.12. **Ochrana, opravy a úklid místa provádění díla**

3.12.1. Zhotovitel se v rámci díla zavazuje:

a) průběžně provádět úklid místa provádění díla, zejména odvážet veškeré použité obaly a odpad vyprodukovaný při provádění díla a

b) odstranit veškerá poškození a znečištění ploch a konstrukcí na stavbě (zejména stěhováním) do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.); v průběhu prací učinit odpovídající ochranná opatření ve vztahu k pracím a dodávkám jiných dodavatelů (např. zakrytím podlah na exponovaných místech),

c) učinit také opatření k ochraně jím instalovaných prvků v podobě dočasného obalení, zakrytí, zaslepení, zalepení, instalací provizorní ochrany povrchů a podlah apod. Dočasná ochranná opatření je zhotovitel povinen osadit na exponované prvky, dle svého uvážení nebo také vždy na pokyn Objednatele. Daná opatření budou odstraněna na základě písemného pokynu Objednatele.

d) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla do stavu umožňujícího okamžité užívání.

4. Místo a čas provedení díla. Předání a převzetí díla.

4.1. Místem dodání díla (montáže a instalace) jsou ubytovací kapacity Ostravské univerzity Koleje Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava. Objednatel zpřístupní Zhotoviteli budovu s příslušnými prostory pro účely dodání a montáže v pracovní dny od 6:00 hod do 22:00 hod., ve dnech pracovního klidu pouze práce neobtěžující okolí hlukem a jinými emisemi.

4.2. Objednatel předpokládá odeslání první výzvy k zahájení plnění na stavbě v průběhu 2. čtvrtletí roku 2027, tak aby nebyl ohrožen nejzazší termín pro dokončení plnění všech částí veřejné zakázky dle rozhodnutí poskytovatele dotace (30.9.2027). Skutečný termín zahájení plnění, jakož i jeho průběh je závislý na postupu realizace stavby.

4.3. Objednatel umožní Zhotoviteli před termínem zahájení prací na stavbě prohlídku místa plnění, přičemž na termín prohlídky ho upozorní písemně min. 5 pracovních dnů předem.

4.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v návaznosti na harmonogram stavební části projektu. Objednatel stanoví termín zahájení jednotlivých etap prostřednictvím písemné výzvy Zhotoviteli podle postupu realizace stavby a připravenosti dotčených prostor k provádění prací Zhotovitelem, přičemž předpoklad realizace jednotlivých etap je následující:

Etapa A1: Prostory společných kuchyněk – Konkrétně místnosti: E1.05a, C1.15, D1.34, C2.48, C2.29, D2.02, D2.21, C3.41, D3.14, C4.24, D4.08, C5.21, D5.06. Zahájení plnění etapy A1 proběhne na základě písemné výzvy Objednatele k poskytnutí plnění. Zhotovitel je povinen dokončit práce v rámci Etapy A1 **ve lhůtě 30 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.

Etapa A2: Prostory 1. NP bloků C, D a E. Zahájení plnění etapy A2 proběhne souběžně s Etapou A1 na základě písemné výzvy Objednatele k poskytnutí plnění. Zhotovitel je povinen dokončit práce v rámci Etapy A2 **ve lhůtě 89 kalendářních dní** od písemné výzvy Objednatele.

Etapa B: Prostory 2. NP (bloků C, D a E). Zahájení plnění etapy B proběhne na základě písemné výzvy, přičemž Objednatel předpokládá odeslání této výzvy přibližně 10 kalendářních dnů po odeslání výzvy pro Etapy A1 a A2. Zhotovitel je povinen dokončit práce v rámci Etapy B **ve lhůtě 79 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.

Etapa C: Prostory 3. NP (bloků C, D). Zahájení plnění etapy C proběhne na základě písemné výzvy, přičemž Objednatel předpokládá odeslání této výzvy přibližně 20 kalendářních dnů po odeslání výzvy pro Etapu B. Zhotovitel je povinen dokončit práce v rámci Etapy C **ve lhůtě 69 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.

Etapa D: Prostory 4. NP (bloků C, D). Zahájení plnění etapy D proběhne na základě písemné výzvy, přičemž Objednatel předpokládá odeslání této výzvy přibližně 25 kalendářních dnů po odeslání výzvy pro Etapu B. Zhotovitel je povinen dokončit práce v rámci Etapy D **ve lhůtě 64 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.

Etapa E: Prostory 5. NP (bloků C, D). Zahájení plnění etapy E proběhne na základě písemné výzvy, přičemž Objednatel předpokládá odeslání této výzvy přibližně 30 kalendářních dnů po odeslání výzvy pro Etapu B. Zhotovitel je povinen dokončit práce v rámci Etapy E **ve lhůtě 61 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.

4.4.1. Předpokládané časové odstupy mezi jednotlivými výzvami uvedené v tomto článku mají pouze orientační charakter a jejich změna nepředstavuje změnu smlouvy ani nezakládá Zhotoviteli nárok na prodloužení lhůt plnění, náhradu škody či jakékoliv další finanční či nefinanční nároky.

4.4.2. Zhotovitel oznámí Objednateli písemně připravenost k předání díla min. 15 kalendářních dní předem. Oznámení bude zasláno formou prostého e-mailu kontaktní osobě uvedené v záhlaví této smlouvy a bude **obsahovat dokladovou část díla** v souladu s touto smlouvou ke kontrole Objednatelem.

4.4.3. Objednatel následně v mezidobí do předání provede kontrolu dokončení jednotlivých etap, k čemuž mu Zhotovitel poskytne odpovídající součinnost ve smyslu předvedení díla. O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

4.4.4. Objednatel není povinen převzít dílo trpící jakýmikoliv vadami či nedodělky (dále jen „vady“), nejedná-li se ojedinělé drobné vady týkající se jednotek s hodnotou do 2,5 % ceny díla, přičemž vady bránící převzetí uvede do předávacího protokolu jako důvod nepřevzetí.

4.4.5. V případě převzetí díla s výhradou, bude tato skutečnost uvedena v předávacím protokolu a jeho nedílnou přílohou bude soupis těchto vad. Takové vady odstraní Zhotovitel ve lhůtě 10 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Nedodržení této lhůty je považováno za podstatné porušení smlouvy. Odstranění veškerých vad bude stvrzeno oběma smluvními stranami v protokolu o odstranění vad.

4.4.6. Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla. Do doby převzetí díla či jeho části nese nebezpečí škody na předmětu díla či jeho části Zhotovitel, kdy související zabezpečení koordinuje s ostatními zhotoviteli a dodavateli. Související ochranná opatření jsou zahrnuta v ceně plnění.

4.4.7. Lhůta pro předání díla se přiměřeně prodlužuje:

4.4.7.1. jestliže dojde k odložení, významnému omezení či přerušení provádění díla z důvodu prodlení Objednatele se součinností, kterou má Zhotoviteli poskytnout v souladu s touto smlouvou včetně stavební připravenosti, přičemž důvod může spočívat zejména v neplánovaném prodlužování stavby,

4.4.7.2. na základě prokázání Zhotovitelem Objednateli, že při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,

4.4.7.3. na základě prokázání Zhotovitelem Objednateli, že došlo k přerušení provádění díla vlivem mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

4.4.8. Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů, vzájemně písemně informovat o vzniku překážek dle bodu 4.4.7. (dále jen „**překážky**“). Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Zhotovitel je povinen existenci překážek a délku jejich trvání bezodkladně po jejich zjištění Objednateli prokázat.

4.4.9. Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran proběhne jednání ohledně dodatku ke smlouvě.

5. Cena díla

5.1. Cena díla činí s ohledem na nabídku zhotovitele:

Cena díla bez DPH	..... Kč
DPH (21 %)	..... Kč
Cena díla včetně DPH	..... Kč

5.2. Rozpis celkové ceny je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy. Tato cena je úplná a konečná, přičemž zahrnuje veškeré plnění uvedené v této smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.

6.2. Den dokončení díla je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena včetně DPH na účet Zhotovitele uvedený v registru plátců DPH na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli poté, co bude Objednatelem podepsán předávací protokol.

6.4. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

6.5. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu elektronickými prostředky na adresu financni.uctarna@osu.cz.

6.6. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

6.7. Zhotovitel se zavazuje vystavovat faktury v souladu se specifickými požadavky Objednatele, který pro účely fakturace vymezuje oddělené okruhy plnění odpovídající částem díla dodaným do bloku C a bloku D v Příloze č. 2. V rámci tohoto členění je Zhotovitel povinen u každého plnění rozlišovat mezi náklady investičními a neinvestičními. Nedílnou součástí každé faktury tedy bude příloha obsahující detailní specifikaci dodaného díla v členění definovaném v čl. 3.11.1 této smlouvy.

6.8. Pro případ převzetí díla Objednatelem s jakýmikoliv vadami či nedodělky, si smluvní strany sjednávají právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % ceny včetně DPH. Zbývajících 10 % ceny včetně DPH představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % ceny se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 % ceny. Zádržné bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu protokolu potvrzujícího odstranění poslední vady. Zádržné lze započíst na smluvní pokutu i náhradu škody.

7. Záruka za jakost díla

7.1. Dílo má vadu, zejména neodpovídá-li této smlouvě.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady

7.2.1. jež má dílo při jeho předání,

7.2.2. jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby a

7.2.3. jež má dílo v záruční době.

7.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla či jeho části do konce smluvené záruční doby předmět díla:

7.3.1. má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel důvodně očekával s ohledem na povahu předmětu díla, včetně estetických vlastností,

7.3.2. vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

7.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na zboží záruku za jakost, přičemž záruční doba činí minimálně **36 kalendářních měsíců**, **na postele (vyjma dětských) pak 60 měsíců, na elektrospotřebiče 24 měsíců**, vše ode dne převzetí díla vyjma položek, které jsou předmětem uplatnění vad v rámci předávacího protokolu, kde záruka běží až po jejich odstranění stvrzeného předávacím protokolem. Pokud je v Příloze č. 2, záručním listu nebo v jiném prohlášení výrobce o záruce stanovena záruční doba delší, platí tato delší doba.

7.5. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) do datové schránky nebo na e-mail kontaktní osoby. Smluvní strany sjednávají, že § 2618 občanského zákoníku se nepoužije. V oznámení reklamace Objednatel uvede alespoň:

- popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, případně včetně fotodokumentace,

- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

7.6. Objednatel může v rámci reklamace uplatnit zejména následující práva dle vlastní volby:

7.6.1. na odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná (vč. zachování původních estetických vlastností),

7.6.2. na odstranění vady novým provedením či výměnou vadné položky (či její části) nebo doplněním chybějící položky či její části (nejedná-li se o drobnou odstranitelnou vadu),

7.6.3. odstoupit od smlouvy částečně ve vztahu k vadným položkám s podstatnou vadou či v případě, že se u nich jakákoliv vada opakuje,

7.6.4. naplňuje-li rozsah vadného plnění znaky podstatnému porušení smlouvy ve smyslu občanského zákoníku, od smlouvy odstoupit.

7.7. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, v případě vadné elektroinstalace či elektrospotřebiče pevně spojeného se stavbou tak učiní do 24 hodin od nahlášení. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

7.8. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto písemně jinak. V případě vad elektroinstalace či elektrospotřebiče pevně spojeného se stavbou či vad ohrožujících zdraví osob, odstraní tyto dodavatel bezodkladně s ohledem na povahu vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Ohledně odstranění vady bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (kontaktními osobami podle této smlouvy).

8. Smluvní pokuty, náhrada škody, pojištění.

8.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě první etapy činí tato smluvní pokuta 0,2 % z ceny plnění.

8.2. Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo či jeho část s vadami a pokud tyto Zhotovitel neodstraní řádně a včas, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění dle čl. 7, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou samostatnou vadnou jednotku položky dle Přílohy č. 2 této smlouvy, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.

8.4. Pokud se Zhotovitel (i) nezúčastní přes písemnou výzvu Objednatele kontrolního dne stavby či (ii) nedodrží dohodnutý postup či neposkytne součinnost v souladu se závěry kontrolního dne, zápisem v montážním deníku či dohodou s objednatelem ohledně konkrétní součinnosti, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 tis. Kč za každé jednotlivé porušení.

8.5. Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv další povinnost stanovenou v této Smlouvě (včetně pravidel BOZP), nejedná-li se o porušení zjevně bagatelní povahy, případně nejde-li o opakované porušení a lze-li napravit bez újmy pro Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 tis. Kč za každé jednotlivé porušení. Týká-li se porušení užití zdraví závadného materiálu, činí výše smluvní pokuty 10 tis. Kč za každou jednotlivou položku.

8.6. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.7. Smluvní pokuty jsou splatné na písemnou výzvu Objednatele. Smluvní pokuty mají převážně sankční charakter s ohledem na podstatné financování z dotačních zdrojů.

8.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

8.9. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu/újmu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo újmy na zdraví nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 20 000 000 Kč za každý škodní případ. Zhotovitel je povinen prokázat splnění této povinnosti kdykoliv v průběhu plnění smlouvy, do 5 pracovních dnů, a to na písemnou výzvu Objednatele, předložením pojistného certifikátu nebo pojistné smlouvy. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce je považováno za podstatné.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části delší než 30 dní.

9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

9.2.1. v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,

9.2.2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,

9.2.3. vstoupil-li Zhotovitel do likvidace,

9.2.4. bylo-li vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na návrh samotného dlužníka,

9.2.5. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InsZ“),

9.2.6. uplynula-li zákonná lhůta dle § 128a InsZ a insolvenční návrh věřitele vůči Zhotoviteli nebyl insolvenčním soudem v této lhůtě odmítnut jako zjevně bezdůvodný, nebo

9.2.7. byla-li u Zhotovitele zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

9.3. V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývající nesplněné části plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.

9.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Podstatným porušením na straně Zhotovitele je zejména opakované hrubé porušování pravidel BOZP, použití vadného materiálu u nikoliv zanedbatelné části plnění či opakované neposkytování či nedostatečné poskytování součinnosti při koordinaci stavby, jakož i opakované hrubé porušování povinností stanovených touto smlouvou.

9.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10. Změna smlouvy, kontaktní osoby

10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

10.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. 1 této smlouvě jsou oprávněny

10.2.1. vést vzájemnou komunikaci smluvních stran ohledně realizace smlouvy, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy.

10.2.2. Kontaktními osobami jsou:

- za Objednatele: Ing. Luboš Bourek, tel. +420 553 46 4002, e-mail: lubos.bourek@osu.cz
- za Zhotovitele: .....

10.3. Jako kontaktní osoba Objednatele může za Objednatele v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení Zhotoviteli o jiné či další kontaktní osobě doručeného Zhotoviteli do datové schránky. Obdobným způsobem, na základě předchozího oznámení, lze kontaktní osoby i měnit. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

11. Závěrečná ujednání

11.1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

11.2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

11.3. Objednatel zveřejní smlouvu včetně všech jejich změn a dodatků dle odstavce 11.3. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva nebo dodatek obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace"), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

11.5. Zhotovitel je vůči Objednateli zvláště povinen poskytnout níže vymezené podoby součinnosti, a to napřímo vůči všem příslušným kontrolním orgánům (ve smyslu § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole [dále jen „ZFK") jakožto osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (tady ve smyslu § 2 písm. e) ZFK). Plnění všech povinností, které jsou vymezeny v § 13 ZFK; zde hlavně povinnost poskytnout napřímo kontrolním orgánům veškeré doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu, který je nezbytný pro ověření příslušné operace.

Zhotovitel bere na vědomí povinnost ihned informovat Evropskou investiční banku (dále jen o EIB") o obviněních, stížnostech a informacích souvisejícími s dále uvedenými trestnými činy, trestným činem se rozumí daňové trestné činy, trestné činy podvodu, podplácení, zastrašování, trestné činy proti závazným pravidlům tržní ekonomiky, praní špinavých peněz či financování terorismu, pokud souvisejí s projektem „Výstavba kolejí Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava". Zhotovitel bere na vědomí povinnost vést účetní knihy a záznamy o všech finančních transakcích a výdajích

související s touto smlouvou, a výkonem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, přičemž se upřesňuje, že tato povinnost se nevztahuje na jakékoliv jiné finanční transakce či záznamy, kde by jednou smluvní stranou nebyl Zhotovitel. Zhotovitel bere na vědomí povinnost strpět v souvislosti s projektem „Výstavba kolejí Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava“ v případě podezření na spáchání výše uvedených trestných činů kontrolu jeho účetních knih a záznamů ze strany EIB a pořízení kopií relevantních dokumentů.

11.6. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), min. však do roku 2037. Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele Zhotovitele, o čemž je Zhotovitel povinen tyto své poddodavatele poučit.

11.7. Není-li smlouva uzavřena v elektronické podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.

11.8. Objednatel je oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH (dále jen „zvláštní způsob zajištění daně“), pokud před realizací úhrady závazku z titulu poskytnutého plnění bude o prodávajícím zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registr plátců“) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. Stejný postup je Objednatel oprávněn uplatnit také v případě, že bude Zhotovitel požadovat úhradu závazku z titulu poskytnutého plnění na jiný účet než účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců.

11.9. Zvláštní způsob zajištění daně umožňuje Objednateli uhradit za Zhotovitele daň z jím poskytnutého plnění, a to na osobní depozitní účet Zhotovitele evidovaný u jeho správce daně. Pokud nastanou skutečnosti opravňující Objednatele použít zvláštní způsob zajištění daně a Objednatel se rozhodne z důvodu opatrnosti a eliminace rizika ručení ve smyslu § 109 zákona o DPH tento postup uplatnit, bude o tom Zhotovitele informovat. V takovém případě je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli část sjednané ceny a za poskytnuté plnění na jeho bankovní účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu pouze ve výši bez DPH a DPH uhradit na jeho osobní depozitní účet vedený u místně příslušného správce daně. Závazek Objednatele se tím považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou.

11.10. Ustanovení 11.8. až 11.9. se týkají Zhotovitele, který je registrovaným plátcem DPH.

11.11. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v tomto článku, a navíc je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Zhotoviteli.

11.12. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

11.13. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji podepisují.

11.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace – Projekt pro provádění interiéru Nové bloky KJO Kranichova Ostravské univerzity
Příloha č. Položkový rozpočet – Soupis prvků pro část 1. (A) výběrového řízení Atypické prvky

V Ostravě dne ...……

za Objednatele

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor

V …….. dne ..……....

za Zhotovitele