Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

1. Smluvní strany

Kupující:	**Ostravská univerzita**
sídlo:	Dvořáková 7, 702 00 Ostrava
zastoupená:	doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor
IČ:	61988987
DIČ:	CZ61988987
bankovní spojení:	ČNB Ostrava
č. účtu:	931761/0710

(dále jen „Kupující“ nebo „OU“ nebo „Zadavatel“)

Prodávající:	**……**
sídlo:	.....
zapsaná v obchodním rejstříku	Krajského soudu v…….
zastoupená:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
bankovní spojení:	.....
č. účtu:	.....

(dále jen „Prodávající“)

2. Základní ustanovení

2.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě části 3 výběrového řízení na veřejnou zakázku **„Dodávka interiérového vybavení a zařizovacích předmětů pro nové bloky C a D v rámci projektu Výstavba kolejí Jana Opletala Ostravské univerzity, ul. Kranichova č.p. 1433/8, Slezská Ostrava – Elektro“,** financovanou v rámci projektu „Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy s názvem OU – Koleje Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava s reg. č. 133D221000040, z projektu Národní rozvojové banky s názvem „Výstavba nového ubytovacího bloku C v rámci investiční akce OU – Koleje Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava“ s reg. č. 2024-3130-MC a z projektu Evropské unie (program Public Sector Loan Facility v rámci Just Transition Mechanism) pod názvem „Affordable student housing for the University of Ostrava“ s reg. č. 101192431.“ (dále jen „**stavba**“).

3. Předmět koupě

3.1. Předmětem této Smlouvy je dodávka elektrospotřebičů (dále jen „**zboží**“) pro nově budované bloky C a D ubytovacího zařízení vysokoškolských kolejí Ostravské univerzity, specifikovaného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

3.2. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu zboží a umožnit Kupujícímu nabýt ke zboží vlastnické právo. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.

Prodávající dodá zboží, které je v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými i jinými normami (včetně ČSN), které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují - zejména podle Přílohy č. 1., přičemž splnění požadavků podle této smlouvy doloží potřebnými dokumenty – např. návody k obsluze a bezpečnostní pokyny,

záručními a typovými listy, technickými listy, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě (dále jen „**dokumentace**“).

3.3. Jakost, provedení, vlastnosti a další specifikace zboží včetně jeho množství jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy.

3.4. U všech nabízených výrobků se Prodávající zavazuje dodat výrobky nové, jednotné co do modelu v rámci jednotlivých spotřebičů. Sjednocená bude v případě jednotlivých typů spotřebičů i barva, když se může jednat pouze o tyto barevné varianty: černá, bílá, šedá, stříbrná, nerez.

3.5. Závazek prodávajícího předat zboží zahrnuje také dopravu zboží na místo plnění, rozbalení a umístění v konkrétní části interiéru dle Přílohy č. 1 (např. vložení mikrovlnných trub do kuchyňských linek, umístění rychlovarných konvic na kuchyňskou linku) (dále též jen „**usazení**“), která v případě několika položek ukládá Prodávajícímu rovněž montáž. Kupující je povinen poskytnout při usazení zboží odpovídající součinnost.

3.6. Prodávající bere na vědomí, že dodávka bude probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Kupujícího či za provozu ubytovacího zařízení. V důsledku toho budou zpřístupňovány prostory pro usazení v omezeném rozsahu a postupně. Prodávající se v takovém případě zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli Kupujícího a Kupujícím a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Kupujícímu či nepřiměřeně narušován provoz Kupujícího. Prodávající se za tímto účelem mimo jiné zavazuje účastnit kontrolních dnů, na které bude min. 2 pracovní dny předem písemně upozorněn. Kupující se v takovém případě zavazuje poskytovat Prodávajícímu součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli Kupujícího, jakož i se samotným Kupujícím.

3.7. Prodávající se zavazuje předložit vzorky všech prvků dodávaného zboží. V rámci předložení vzorků bude posuzován soulad zboží s technickou specifikaci (PDI) a touto smlouvou.

3.8. Předložení vzorků proběhne bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy v místě plnění či v některé z budov vlastněných Kupujícím na území města Ostravy, nebude-li dohodnuto s prodávajícím jinak.

3.9. Prodávající prohlašuje, že:

3.9.1. je výlučným vlastníkem zboží, které Kupujícímu předává,

3.9.2. zboží je nové (tzn. nepoužité, ani repasované),

3.9.3. zboží má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly a není-li takového ujednání, má takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující mohl očekávat s ohledem na povahu zboží a účel použití (vysokoškolské koleje),

3.9.4. zboží vyhovuje požadavkům právních předpisů,

3.9.5. zboží je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních.

3.10. Prodávající nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné obecně závazné právní předpisy. Prodávající v rámci plnění nezahrne materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak Kupující k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných obecně závazných právních předpisů. Kupující bude postupovat mimo jiné v souladu se zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Lhůta, místo a předání a převzetí zboží.

4.1. Jelikož je plnění závislé na dokončení stavby, předpokládá Kupující odeslání výzev k poskytnutí plnění dle bodu 4.2. ve druhém kvartále roku 2027. Kupující si vyhrazuje možnost odeslat výzvy ve třetím kvartálu v případě komplikací s dokončením stavby, tak aby nebyl ohrožen nejzazší termín pro dokončení plnění všech částí veřejné zakázky dle rozhodnutí poskytovatele dotace (30.9.2027).

4.2. Prodávající bere na vědomí a nepovažuje za podstatné omezení skutečnost, že zpřístupňování prostor (nově budovaných bloků kolejí) za účelem montáže a usazení nábytku bude probíhat postupně s odkazem na průběh realizace stavby a s tím související stavební připravenost Kupujícího, a to dle níže uvedených etap. Lhůta pro dokončení každé z níže uvedených etap činí **min. 10 dní** ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího.

Etapa A1: Prostory společných kuchyněk – Konkrétně místnosti: E1.05a, C1.15, D1.34, C2.48, C2.29, D2.02, D2.21, C3.41, D3.14, C4.24, D4.08, C5.21, D5.06.
Etapa A2: Prostory 1. NP (bloků C, D a E) – přičemž Kupující předpokládá odeslání této výzvy do 20 kalendářních dnů po odeslání výzvy pro Etapu A1.
Etapa B: Prostory 2. NP (bloků C, D a E), přičemž Kupující předpokládá odeslání této výzvy přibližně 20 kalendářních dnů po odeslání výzvy pro Etapu A1.
Etapa C: Prostory 3. NP (bloků C, D), přičemž Kupující předpokládá odeslání této výzvy přibližně 20 kalendářních dnů po odeslání výzvy pro Etapu B.
Etapa D: Prostory 4. NP (bloků C, D), přičemž Kupující předpokládá odeslání této výzvy přibližně 25 kalendářních dnů po odeslání výzvy pro Etapu B.
Etapa E: Prostory 5. NP (bloků C, D), přičemž Kupující předpokládá odeslání této výzvy přibližně 30 kalendářních dnů po odeslání výzvy pro Etapu B.

Nebude-li tomu bránit stavební připravenost (zahrnuje dokončení instalace atypického nábytku), umožní Kupující Prodávajícímu usazení zboží před odesláním výzvy, v jiných intervalech či najednou, a to po předchozí dohodě, dle preferencí Prodávajícího.

4.3. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu před předáním díla soupisy/seznamy jednotlivých položek kusů nábytku. Tyto zašle v elektronické podobě ve formátu *.doc a *.xls e-mailem kontaktní osobě. Členění soupisu/seznamu jednotlivých položek bude odpovídat požadavkům Kupujícího na členění dle financování jednotlivých bloků, dle reálného umístění jednotlivých prvků v pokojích, s uvedením ceny a informace u jednotlivých položek, zda se jedná o náklad investiční či neinvestiční podle písemné instrukce Kupujícího předložené Prodávajícímu do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy. Ve stejné struktuře bude následně členěna příloha faktury.

4.4. Místem předání zboží jsou Koleje Jana Opletala Ostravské univerzity, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava (dále také „místo plnění“ nebo „místo dodání“), kde bude zboží usazeno v souladu s Přílohou č. 1.

4.5. Kontaktní osobou ve věcech realizace smlouvy za Prodávajícího je ....., e-mail: ……, tel.:……..

4.6. Kontaktní osobou ve věcech realizace smlouvy za Kupujícího je Ing. Luboš Bourek, projektový manažer, e-mail: lubos.bourek@osu.cz, tel.: +420 553 46 4002.

4.7. Prodávající oznámí Kupujícímu písemně připravenost k předání díla min. 10 kalendářních dní předem. Oznámení bude zasláno formou prostého e-mailu kontaktní osobě uvedené v záhlaví této smlouvy a bude **obsahovat dokladovou část díla** v souladu s touto smlouvou pro kontrolu Kupujícím.

4.8. Kupující následně v mezidobí do předání provede kontrolu jednotlivých etap dle bodu 4.2., k čemuž mu Prodávající poskytne odpovídající součinnost v. O předání a převzetí Zboží vyhotoví Prodávající písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.

4.9. Kupující není povinen převzít Zboží trpící jakýmikoliv vadami či nedodělky (dále jen „vady"), nejedná-li se ojedinělé drobné vady týkající zboží s hodnotou do 5 % celkové ceny Zboží, přičemž vady bránící převzetí uvede do předávacího protokolu jako důvod nepřevzetí.

4.10. V případě převzetí Zboží s výhradou bude tato skutečnost uvedena v předávacím protokolu a jeho nedílnou přílohou bude soupis těchto vad. Takové vady odstraní Prodávající ve lhůtě 10 pracovních dní, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nedodržení této lhůty je považováno za podstatné porušení smlouvy. Odstranění veškerých vad bude stvrzeno oběma smluvními stranami v protokolu o odstranění vad.

4.11. Převzetím Zboží přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci. Do doby převzetí díla či jeho části nese nebezpečí škody na Zboží Prodávající, kdy související zabezpečení koordinuje s ostatními dodavateli Kupujícího v rámci stavby. Související ochranná opatření jsou zahrnuta v ceně plnění.

4.12. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností, které nastanou po uzavření této smlouvy, a zavazuje se plnit své povinnosti z této Smlouvy, i když by plnění pro něj bylo obtížnější nebo méně výhodné v důsledku podstatné změny okolností, kterou nemohl rozumně předvídat ani ovlivnit. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností srozuměn a akceptuje riziko plynoucí z případné změny okolností.

4.13. Prodávající je povinen při usazení zboží dodržet veškerá bezpečnostní, hygienická a ekologická opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zboží, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i souvisejícími předpisy zhotovitele stavby vč. dokladů o vyhodnocení rizik. Prodávající je povinen zajistit pro všechny své pracovníky i pracovníky subdodavatelů provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO"), přičemž splnění této povinnosti je povinen na vyzvání, do 5 pracovních dnů, Kupujícímu doložit příslušnými listinami. Prodávající předloží Kupujícímu příslušné vnitřní normy elektronicky do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího.

5. Cena a platební podmínky

5.1. Celková kupní cena za předmět koupě dle čl. 3 této Smlouvy byla dle výsledku výběrového řízení stanovena ve výši:

v Kč bez DPH	DPH v Kč	v Kč včetně DPH

5.2. Sjednaná kupní cena je konečná a není možné ji překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady spojené s řádným a včasným splněním závazků dle této Smlouvy, zejm. s řádným předáním zboží Kupujícímu a souvisejícím plněním dle čl. 3.5. této Smlouvy.

5.3. Sjednané jednotkové ceny (včetně DPH) je možné změnit pouze pokud v průběhu platnosti této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

5.4. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím po převzetí zboží bez vad a nedodělků. Tato podmínka pro fakturaci neplatí v případě, kdy se

podle předávacího protokolu jedná o ojedinělé drobné vady, které se týkají položek s hodnotou max. 5 % z celkové ceny. Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Kupujícímu. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude Kupujícím vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravě s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu. K faktuře bude přiložen dodací list s uvedením názvu a ceny zboží.

5.6. Prodávající se zavazuje vystavovat faktury v souladu se specifickými požadavky Kupujícího, který pro účely fakturace vymezuje oddělené okruhy plnění odpovídající částem díla dodaným do bloku C a bloku D v Příloze č. 2. V rámci tohoto členění je Prodávající povinen u každého plnění rozlišovat mezi náklady investičními a neinvestičními. Nedílnou součástí každé faktury tedy bude příloha obsahující detailní specifikaci dodaného díla v členění definovaném v čl. 4.3. této smlouvy.

5.7. Prodávající je povinen zasílat faktury elektronickými prostředky na adresu financni.uctarna@osu.cz.

5.8. Povinnost Kupujícího uhradit fakturu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.

5.9. Kupující neposkytne Prodávajícímu žádnou zálohu.

6. Smluvní pokuty

6.1. V případě prodlení Prodávajícího s předáním zboží nebo jeho části Kupujícímu oproti lhůtě stanovené v čl. 4.1. této Smlouvy je Kupující oprávněn požadovat na Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové kupní ceny nedodaného zboží (bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna rovněž v případě prodlení s odstraněním vady dle bodu 4.10. Smlouvy.

6.2. V případě prodlení Prodávajícího s plněním povinností ve vztahu ke lhůtám ohledně vad a záruky dle čl. 8 této Smlouvy je Kupující oprávněn požadovat na Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.3. V případě porušení jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy (včetně BOZP), neupravené jinde v tomto článku, je Kupující oprávněn požadovat na Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každé jednotlivé porušení. V případě porušení zákazu vadného zboží ve smyslu bodu 3.10. činí smluvní pokuty 10.000,- Kč za každou jednotlivou položku.

6.4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou faktury proti sjednanému termínu je Prodávající oprávněn požadovat na Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

6.5. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění Kupujícího požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany Prodávajícího, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

6.6. Smluvní pokuty jsou splatné na písemnou výzvu, ve lhůtě, která v ní bude stanovena.

7. Nebezpečí škody na zboží a přechod vlastnictví

7.1. Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo ke zboží přechází na Kupujícího v okamžiku jeho převzetí Kupujícím.

8. Záruka za jakost

8.1. Zboží je vadné, neodpovídá-li této Smlouvě, je neúplné či nefunkční.

8.2. Smluvní strany sjednávají, že zboží bude odpovídat této Smlouvě min. po smluvenou záruční dobu.

8.3. Prodávající se zavazuje poskytnout na zboží záruku za jakost, přičemž záruční doba činí minimálně **24 kalendářních měsíců**, není-li v záručním listu nebo v jiném prohlášení o záruce stanovena záruční doba delší. Prodávající má povinnosti z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vadného plnění pro výrobce zboží.

8.4. Záruční doba zboží začíná běžet ode dne převzetí veškerého zboží Kupujícím. Pokud bylo zboží převzato s vadami ve smyslu bodu 4.10. Smlouvy, začíná záruka běžet ode dne odstranění poslední z těchto vad.

8.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže zboží užívat pro vady, za které odpovídá Prodávající, tedy i z důvodu jejich řešení.

8.6. Vyskytne-li se na zboží vada, má Kupující zejména právo na odstranění vady opravou zboží (je-li vada opravou odstranitelná), či výměnou zboží, pokud se vada opakuje.

8.7. Kupující může v rámci reklamace uplatnit zejména následující práva dle vlastní volby:

8.7.1. na odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná (vč. zachování původních estetických vlastností),

8.7.2. na odstranění vady výměnou vadné položky zboží (či její části) nebo doplněním chybějící položky zboží (či její části), nejedná-li se o drobnou odstranitelnou vadu,

8.7.3. odstoupit od smlouvy částečně ve vztahu k vadným položkám s podstatnou vadou, zejména v případě, že se u nich jakákoliv vada opakuje,

8.7.4. naplňuje-li rozsah vadného plnění znaky podstatnému porušení smlouvy ve smyslu občanského zákoníku, od smlouvy odstoupit.

8.8. Zboží reklamuje Kupující u Prodávajícího nejpozději poslední den záruční doby, a to oznámením kontaktní osobě Prodávajícího v písemné podobě - např. na e-mail kontaktní osoby (dále také jen „reklamace“). V reklamaci Kupující uvede alespoň popis vady a/nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým požaduje reklamaci vyřídit. I reklamace odeslaná Kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

8.9. Prodávající se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení písemně oznámit Kupujícímu, zda reklamaci uznává. Pokud tak Prodávající v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává, a že vadu odstraní v souladu s touto Smlouvou.

8.10. Reklamované vady se Prodávající zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem Kupujícího bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace, a to i v případě, že odstraňování vady provede Prodávající třetí osobou, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. V případě opravy proběhne její zahájení nejpozději do 5 pracovních dní od jejího uplatnění. V případě vad ohrožujících zdraví osob či havarijní stav, odstraní tyto dodavatel bezodkladně s ohledem na povahu vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

8.11. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad zboží veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady řádně a včas odstraněny. Prodávající je povinen zejm.:

8.11.1. v případě odstranění vady dodáním nového nebo chybějícího zboží dodat nové nebo chybějící zboží na tutéž adresu, kde bylo Kupujícímu odevzdáno původní zboží, a

8.11.2. převzít zboží, jehož vada má být odstraněna opravou, k opravě v místě, kde bylo Kupujícímu odevzdáno, a po provedení opravy opravené zboží opět v tomto místě předat Kupujícímu.

Převzetí zboží k odstranění vad a následné předání zboží po odstranění vad proběhne vždy v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 hod., nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.

8.12. V případě, že Prodávající neodstraní vadu ve lhůtě dle čl. 8.10. Smlouvy, nebo pokud Prodávající odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn vadu odstranit na své náklady a Prodávající je povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Prodávajícího. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí Kupující vadu odstranit pouze za pomoci služeb autorizované osoby.

8.13. Prodávající je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky. Termíny servisních úkonů budou stanoveny dle provozních možností Kupujícího.

8.14. Uplatnění práv z vadného plnění Kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Kupujícího Prodávajícímu, příp. jiné osobě.

9. Závěrečná ujednání

9.1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Digitální a informační agentura), čímž se stává účinnou. Informace, které Prodávající v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o registru smluv, odmítl uveřejnit, sdělil Kupující Prodávajícímu za tímto účelem před podpisem smlouvy. Kupující se zavazuje, že provede uveřejnění této Smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

9.2. Prodávající je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.3. Prodávající je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), min. však do 30.9.2038. Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele Prodávajícího, o čemž je Prodávající povinen tyto své poddodavatele poučit.

9.4. Prodávající je vůči Kupujícímu zvláště povinen poskytnout níže vymezené podoby součinnosti, a to napřímo vůči všem příslušným kontrolním orgánům (ve smyslu § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole [dále jen „ZFK") jakožto osoba povinná

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (tady ve smyslu § 2 písm. e) ZFK). Plnění všech povinností, které jsou vymezeny v § 13 ZFK; zde hlavně povinnost poskytnout napřímo kontrolním orgánům veškeré doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu, který je nezbytný pro ověření příslušné operace.

9.5. Prodávající bere na vědomí povinnost ihned informovat Evropskou investiční banku (dále jen o EIB“) o obviněních, stížnostech a informacích souvisejícími s dále uvedenými trestnými činy, trestným činem se rozumí daňové trestné činy, trestné činy podvodu, podplácení, zastrašování, trestné činy proti závazným pravidlům tržní ekonomiky, praní špinavých peněz či financování terorismu, pokud souvisejí s projektem „Výstavba kolejí Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava“. Prodávající bere na vědomí povinnost vést účetní knihy a záznamy o všech finančních transakcích a výdajích související s touto smlouvou, a výkonem činnosti Prodávajícího dle této Smlouvy, přičemž se upřesňuje, že tato povinnost se nevztahuje na jakékoliv jiné finanční transakce či záznamy, kde by jednou smluvní stranou nebyl Prodávající. Prodávající bere na vědomí povinnost strpět v souvislosti s projektem „Výstavba kolejí Jana Opletala, Kranichova 1433/8, 710 00 Slezská Ostrava“ v případě podezření na spáchání výše uvedených trestných činů kontrolu jeho účetních knih a záznamů ze strany EIB a pořízení kopií relevantních dokumentů.

9.6. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení, pokud je Smlouva uzavřena v listinné podobě.

9.8. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jednostranně lze měnit nebo doplňovat kontaktní osoby, a to na základě písemného oznámení příslušné smluvní strany datovou schránkou.

9.9. Kupující je vůči Prodávajícímu oprávněn odstoupit od Smlouvy, nebo jakékoliv její části, pokud Kupující jakýmkoli způsobem pozbude svého práva vynakládat finanční prostředky na úhradu ceny za předmět plnění, nebo toto právo bude jakkoliv omezeno, či zkráceno. Zejména půjde o případy, kdy poskytovatel příspěvku (např. MŠMT) buďto příslušný příspěvek vůči Kupujícímu neposkytne vůbec, nebo jej jakkoliv sníží (zkrátí), nebo prohlásí příspěvek, či jeho část za neuznatelný (nebo nezpůsobilý) k hrazení ceny za předmět plnění. Jestliže nastane kterýkoli z uvedených případů, právo Prodávajícího na náhradu ušlého zisku je od počátku vyloučeno.

9.10. Kupující je oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH (dále jen „zvláštní způsob zajištění daně“), pokud před realizací úhrady závazku z titulu poskytnutého plnění bude o prodávajícím zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registr plátců“) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. Stejný postup je Kupující oprávněn uplatnit také v případě, že bude Prodávající požadovat úhradu závazku z titulu poskytnutého plnění na jiný účet než účet Prodávajícího, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců.

9.11. Zvláštní způsob zajištění daně umožňuje Kupujícímu uhradit za Prodávajícího daň z jím poskytnutého plnění, a to na osobní depozitní účet Prodávajícího evidovaný u jeho správce daně. Pokud nastanou skutečnosti opravňující Kupujícího použít zvláštní způsob zajištění daně a Kupující se rozhodne z důvodu opatrnosti a eliminace rizika ručení ve smyslu § 109 zákona o DPH tento postup uplatnit, bude o tom Prodávajícího informovat. V takovém případě

je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu část sjednané ceny a za poskytnuté plnění na jeho bankovní účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu pouze ve výši bez DPH a DPH uhradit na jeho osobní depozitní účet vedený u místně příslušného správce daně. Závazek Kupujícího se tím považuje za splněný řádně a včas a Kupující se nedostává do prodlení s úhradou.

9.12. Ustanovení 9.10. až 9.11. se týkají Prodávajícího, který je registrovaným plátcem DPH.

9.13. Prodávající je povinen Kupujícímu uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v tomto článku, a navíc je Kupující oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Prodávajícímu.

9.14. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji podepisují.

Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace - Projekt pro provádění interiéru Nové bloky KJO Kranichova Ostravské univerzity
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet - Soupis prvků pro část 3. (C) výběrového řízení Elektro

Za Kupujícího dne ……

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor

Za Prodávajícího dne ……

(----------)