

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

„Zajištění úklidu, recepční služby a obsluhy šaten pro Ostravskou univerzitu v Ostravě“

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele : **Ostravská univerzita v Ostravě**
Zástupce : prof. MUDr. Jan Lata, CSc., rektor
Sídlo : Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ : 61988987

2. ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Toto odůvodnění veřejné zakázky bylo vypracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen « vyhláška »).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky	
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.	Beze změn oproti skutečnostem dle § 1 vyhlášky. ad a) Areál Ostravské univerzity v Ostravě je komplex budov, kde se denně pohybuje velké množství studentů a zaměstnanců univerzity. Proto je potřeba zajistit nejen pravidelný úklid, který pomůže udržet kvalitní zázemí pro tyto osoby, ale také další s provozem související činnosti, jako je obsluha šaten a recepční služby ve vybraných objektech. ad b) Zajištění úklidu ve vybraných objektech Ostravské univerzity v Ostravě (dále také „OU“), a dále zajištění recepčních služeb a provozu šatny v určených objektech. Provoz šaten není celoroční, ale musí být zajišťován v průběhu zimního a letního semestru s možností úprav provozu dle konkrétních požadavků OU. Podrobnější požadavky zadavatele, případně další požadované podmínky budou uvedeny v obchodních podmínkách a technické specifikaci, které budou tvořit nedílnou součást zadávací dokumentace.. ad c) Z povahy předmětu veřejné zakázky je zřejmé, že poskytnutí

	<p>požadovaných služeb je nutné pro to, aby zadavatel zajistil pro své zaměstnance a studenty odpovídající pracovní a studijní prostředí. K nastíněnému způsobu řešení požadovaných služeb neexistuje žádná přijatelná alternativa.</p> <p>ad d) Zadavatel předpokládá, že plnění předmětu veřejné zakázky bude započato 1. 2. 2016 v závislosti na termínu ukončení zadávacího řízení. Smlouva bude uzavřena na dobu 4 let.</p>
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Pokud veřejná zakázka nebude realizována, nebude možné zajistit pravidelný úklid a další s provozem související činnosti, který pomůže udržet kvalitní zázemí pro zaměstnance a studenty univerzity. Totéž se týká prodlení s plněním veřejné zakázky. Snížené kvalitě plnění a vynaložení dalších finančních nákladů se zadavatel snaží zabránit kvalitou zpracované technické specifikace a nastavením obchodních podmínek
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Této možnosti zadavatel nevyužívá.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Této možnosti zadavatel nevyužívá.
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	Této možnosti zadavatel nevyužívá.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek v souhrnu nepřesáhne trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel požaduje z důvodu zajištění kvality provedení služeb, aby uchazeč ve své nabídce předložil přehled použité technologie (postačí písemný popis, příp. je možno doložit pořízenou fotodokumentaci používaných strojů) technické a materiální zabezpečení a použité čisticí

	a desinfekční prostředky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá obchodní a platební podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vypracované ve formě a struktuře odpovídající návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy komplexně upravuje budoucí právní vztahy mezi zadavatelem a dodavatelem s ohledem na požadavky zadavatele na předmět plnění a rovněž zabránění vzniku rizik uvedených v části „Odůvodnění účelnosti veřejné

	zakázky dle § 2 vyhlášky“.
--	----------------------------

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky – stanovení specifikace	Technická specifikace je stanovena v zadávací dokumentaci pro každou část veřejné zakázky tak, aby byl zajištěn úklid univerzity a tím kvalitní zázemí pro zaměstnance a studenty univerzity.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky	Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky z důvodu zohlednění nejen nabídkové ceny, ale také podmínek jednorázového a mimořádného úklidu po havárii. Stanovení dílčího kritéria „Celková nabídková cena včetně DPH“ má zajistit ekonomičnost nabídek a dílčí kritérium „Ceny jednorázového a mimořádného úklidu po havárii“ pak zajištění cenových podmínek pro jednorázové a neočekávané situace tak, aby nedocházelo ze strany dodavatele k nepřiměřenému zvyšování cen při jejich řešení.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
25.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla určena v souladu s § 13 odst. 1 ZVZ a § 15 odst. 1 ZVZ zejména s využitím údajů o srovnatelných zakázkách zadávaných zadavatelem v minulosti a s přihlédnutím k informacím získaným průzkumem trhu. Předpokládaná hodnota je stanovena pro všechny části veřejné zakázky na dobu 4 let.

V Ostravě dne 22.10.2015

.....
 Ostravská univerzita v Ostravě
 MUDr. Jan Lata, CSc., rektor