

ČÁST 1- Filozofická fakulta - Tabulka 1 – úklid

Budova	D		DD - dvůr	DM (mimo Menzu)		DM - Menza		E		Σ m2
Umístění budov	Reální č. 3 Mor.Ostrava		Reální č. 3 Mor.Ostra va	Reální č. 5 Mor.Ostrava		Reální č. 5 Mor.Ostrava		Tř. Českých legií 9, Mor.Ostrava		---
Pracoviště	FF		FF	FF		FF		FF		
Výměra úklid.plochy m2/denně/čas úklidu	2290 ranní			1485 ranní		593 ranní		3211 ranní		7579
Rozdělení podlahových krytin v m2	Koberec	1036	Koberec	Koberec	535	Koberec	0	Koberec	348	7579 *
	PVC	510	PVC	PVC	529	PVC	221	PVC	1740	
	Dlažba	744	Dlažba	Dlažba	421	Dlažba	372	Dlažba	1123	
Výměra úklid.plochy m2/výjimky	---		PVC 37 na požadání (studentof f)	---		---		---		37
Výměra oken m2	jednoduc há	720						880		1690
	kastlikov á	90						0		
Poznámka	Úklidová hotovost Po-pá (10.00-14.00) Úklid soc.zařiz. (64 WC místností)									---

ČÁST 1- Filozofická fakulta - Tabulka 2 – tabulka konečných cen

Budovy	a	b	c	d	Σ=axbxcxd
	Počet týdnů	Počet dnů v týdnu	Plocha úklidu	Cena za m2 úklidu vč. DPH v Kč	Celkem Kč/rok vč.DPH
D + DM + DD	52	5	593(menza)	0,4598	522 185,66
E	52	5	3211	0,4598	383 868,63
Část 1					
Budovy	Výměra oken k mytí m2	Cena za m2 okna v Kč vč. DPH	Cena za 1 mytí v Kč vč.DPH	Četnost/rok	Celkem Kč/rok vč. DPH
D,DM,DD, E	3560	13,31	47 383,60	2 x	94 767,20

Pozn.: ranní úklid – max. do 8.00 hod

večerní úklid - nejdříve od 18.00 hod

* v období mimo semestr předpokládáme snížení úklidových ploch (učebny) o 1750 m2;

Technická specifikace rozsahu požadovaných služeb

DENNÍ ÚKLID

Kompletní úklid kanceláří

- utírání prachu z připravených pracovních ploch
- vysátí celé plochy koberce
- vytírání podlah
- mytí parapetů
- ošetřování nábytku
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších
- udržování veškerého kancelářského nábytku včetně vysávání nečistot z čalounění
- údržba veškerých vnitřních prosklených ploch a zrcadel

Kompletní úklid učeben (studoven, školicího střediska)

- utírání prachu z připravených pracovních ploch
- utírání školních tabulí
- vytírání podlah
- vysátí celé plochy koberce
- mytí parapetů atd.
- ošetřování nábytku vč. kožených sedaček
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších
- údržba všech vnitřních prosklených ploch a zrcadel

Kompletní umytí hygienických zařízení (WC, sprchy, umývárny, šatny aj.)

- vytírání podlah
- omytí všech zařizovacích předmětů mís, pisoárů, umyvadel
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších
- vyleštění všech baterií
- otření dveří kolem klik z obou stran
- vyleštění zrcadel

Kompletní úklid chodeb a schodišť

- vytírání podlah namokro či mytí mycími automaty denně
- vysávání čistících zón a zátěžových koberec u vstupů, na chodbách vč. hlavního schodiště apod. denně
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších denně
- údržba všech vnitřních prosklených ploch a zrcadel
- otření dveří kolem klik z obou stran

Kompletní úklid kuchyněk

- odstranění nečistot z obkladů či omyvatelného soklu
- utírání kuchyňské linky
- vyleštění baterií, omytí dřezu a odkapávací plochy
- vytírání podlah
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších

Kompletní úklid skladů

- umytí veškerých podlah ve skladech, včetně ploch kolem pracovních stolů
- umytí pracovních stolů
- umytí umyvadel

TÝDENNÍ ÚKLID

- 1x týdně omytí křížů kolečkových židlí
- 1x týdně omytí dveří
- 1x týdně vymytí a dezinfekce košů a popelníků
- 1x týdně umytí všech volných ploch regálů ve skladech
- 1x týdně umytí bočního schodiště

MĚSÍČNÍ ÚKLID

- 1x měsíčně omytí zárubní dveří a prosklených částí schodiště
- 1x měsíčně odstranění prachu z hydrantů, hasicích zařízení apod.
- 1x měsíčně odstranění prachu z nábytku nad 1,7 m včetně všech vrchních polic regálů ve skladech
- 1x měsíčně otírání či odsátí prachu z otopných těles

ROČNÍ ÚKLID

- 1x omytí veškerých svítidel a světel
- 1x ročně čištění čalouněného nábytku

Zakódování budovy

- Denně po skončení úklidu

CENÍK ROČNÍCH ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

DRUH PRACÍ	jednotka	Kč/jednotka vč.DPH
SVÍTIDLA A SVĚTLA		
Mytí a čištění zářivkových těles*	kus	9,68
Mytí a čištění ostatních osvětlovacích těles	kus	9,68
Mokrý čištění koberce	m ²	12,10
Čištění čalouněné sedací soupravy (dvoudílná pohovka)	kus	179,08
Čištění čalouněného křesla	kus	54,45
Čištění čalouněné židle včetně opěradla	kus	27,83
Veškeré ceny jsou uvedené vč. DPH		

**Pozn.: Při mytí osvětlovacích resp.zářivkových těles je sundání prováděno přímo pracovníky úklidu za pomoci žebříku, zajištěného provádějíci firmou.*

Uvedený předpokládaný roční interval provedení úklidových služeb bude využit podle rozpočtových možností zadavatele a bude prováděn na základě individuálních objednávek zadavatele (objednatele) s vítězným uchazečem.

SMLUVNÍ POKUTY

	Název	Částka za měsíc	Poznámka
1	Neodstranění reklamovaných vad a nedodělků do 2 prac. dnů ode dne doručení oznámení o vadách	5.000,-	---
2	Pozdní otevření budovy	5.000,-	---
3	Nedodržení požadované doby nástupu k úklidu po havárii	5.000,-	---
4	Opakované neplnění služeb dle smlouvy	za 1 oblast služeb	5.000,-
		za 2 oblasti služeb	10.000,-
		za 3 oblasti služeb	15.000,-
5	Nezajištění zpřístupnění budovy dle požadavku dispečinku Dalkia a.s. (umožnění přístupu do objektu v době, kdy není v objektu provoz tj. od 20:00 do 6:00 a o sobotách, nedělích a svátcích – pohotovostní služba pro případ zjištění havárie na zařízení výměníku umístěném v suterénu budovy)	10.000,-	----
6	Uhrazení celkové výše ceny, při planém poplachu, prokazatelně způsobeném osobou dodavatele	refakturace v plné výši	---

Poznámka: OP – Obchodní podmínky

Příloha č. 5 Přehled použité technologie
Technické a materiální zabezpečení

Soupis vybavení	Typ
Mopovací zařízení	Klaro mop modrý
Mopovací zařízení	Klaro mop červený
Úklidové vozíky	Praktik 9001
Úklidové vozíky	Spider
Úklidové vozíky	Vega
Pokojské vozíky	Morgan
Oknařské sety rozmýváč, stěrka, kbelík, teleskopická tyč	
Alu žebříky, schůdky	
Mycí automat	DEC SMALL
Mycí automaty	WAP SSE 430
Mycí automaty	WAP SSB 430
Mycí automaty	RUBY 55 T
Mycí automaty	SWINGO 750
Mycí automat	FLOOR WASH IMQ
Vysavače	WIRBEL 909
Vysavače	ROWENTA 100, 101
Vysavače	Taski Tapiset
Vysavače	TMB P 11, P 12
Vysavače	Taski Vento
Vysavač bateriový	Taski



**BARTOŇ®
A PARTNER**

Vysavač zádoový	BACKUUM EU
Průmyslové vysavače	Cleanfix TW 300 s
Průmyslový vysavač	GHIBLI A5L
Průmyslový vysavač	GHIBLI AS 10P
Průmyslový vysavač	PL 40 TWD
Extraktor	Cleanfix
Extraktor	Sabrina max
Automat na suchou pěnu	Taski swift
Jednokotouč. stroj	Ergodisk TASKI
Zametací stroj	WAP
Jednokotouč.stroj	SPINTEC 343H
Jednokotouč.stroj	SPINTEC 343
Tlakový stroj s vyvíječem páry	Neptun 3-33 X
Traktor žací	ISEKI
Sněhová fréza	Husqvarna
Posypové zařízení	
Motorový křovinořez	Husqvarna
Motorový křovinořez	Jonsered
Osobní vozidla	Fabia
Osobní vozidla	Kia
Nákladní vozidla	VW Transportér
Nákladní návěs	Vypos

Čistící a desinfekční prostředky

Společnost Bartoň a Partner s.r.o. dbá na správné používání čistících prostředků. V každé úklidové místnosti daného objektu je umístěn přehled čistících prostředků, který detailně popisuje aplikaci uvedeného čistícího prostředku (jeho způsob použití, jeho způsob ředění) a informuje o bezpečnostních rizicích a pokynech pro první pomoc. Nedílnou součástí přehledu čistících prostředků jsou bezpečnostní listy všech používaných čistících prostředků na daném objektu. Výběr z přehledu čistících prostředků je přílohou tohoto seznamu.

Bartoň a Partner s.r.o.
Chválkovice 580
779 00 Olomouc
IČ: 26810093
DIČ: CZ26810093

Společnost je vedena u Krajského
soudu v Ostravě pod spisovou
značkou C27441.

Tel.: 585 316 078
e-mail: info@bartonapartner.cz
www.barton-a-partner.cz

ČSN EN ISO 9001:2009
ČSN EN ISO 14001:2005
ČSN OHSAS 18001:2008
ČSN EN ISO/IEC 27001:2006

Od certifikace systému ČSN EN ISO 14001:2005, rok od roku snižujeme hodnotu zatížení používáním čisticích prostředků pro životní prostředí. V posledním roce jsme snížili výrazně tuto hodnotu a to především pravidelným školením o používání čisticích a dezinfekčních prostředků. Příkladem je důkladné vyplachování prázdných obalů od prostředků před vyhozením do tříděného nebo komunálního odpadu. Likvidaci prázdných obalů provádíme dle jednotlivých bezpečnostních listů dle pokynů pro zneškodňování obalů.

Pro jednotlivé objekty v počátečním období zavádíme klasicky používané čisticí a dezinfekční prostředky. Při požadavcích zadavatele měníme tyto prostředky za jiné např. běžný saponátový přípravek za mýdlový čistič na lino, laminát nebo v případě plísně ve sprchách dodáme přípravek proti plísní. Jejich množství je udáno dle vnitřních předpisů firmy.

Název přípravku	Použití přípravku
JAS Rapid	Čistič sanitárních zařízení.
ALSAN WC GEL	Mytí a čištění sanitárních zařízení.
REAL classic	Tekutý čisticí písek.
OKENA	Čištění a leštění skla a obkladaček.
Clin okna, rámy	Čisticí prostředek na sklo, rámy, apod.
ÚKLID PODLAHY	Univerzální čisticí přípravek.
SAVO	Dezinfekční přípravek – použití pro dezinfekci podlah, ploch, předmětů a hygienického náčiní, použití pro dezinfekci pitné vody a pro dezinfekci a likvidaci řas v bazenách, možno použít na odstraňování zápachu a na bělení – např. Textilíí, dřeva apod.
KREZOSAN FRESH tekutý čisticí a dezinfekční prostředek	Čištění, desinfekce.
Chloramin BS	Dezinfekční přípravek v lékařské, veterinární, potravinářské a všeobecné praxi na dezinfekci ploch a povrchů.
Asanox	Dezinfekční a čisticí přípravek pro použití v domácnostech, zdravotnictví, komunální hygieně, průmyslu, zemědělství.



**BARTOŇ®
A PARTNER**

Sterillium®	Prostředek na desinfekci rukou.
Formaldehyd – 37 % roztok	K prostorové desinfekci.
Ajatin® plus	Desinfekční prostředek.
Jodisol roztok, spray	K desinfekci povrchových kožních poranění, antiseptickému ošetření, desinfekci stomatologických otisků a lékařských nástrojů a pomůcek, desinfekce operačního pole.
Persteril®	Desinfekce rukou, desinfekce povrchů.
Incidur	Desinfekce ploch a povrchů.
Incidur spray	Desinfekce zdravotnických prostředků.
Sekusept pulver	Desinfekce a čištění zdravotnických nástrojů a pomůcek.
Chloramix DT	Tabletovaný dezinfekční přípravek v lékařské, veterinární, potravinářské a všeobecné praxi na dezinfekci ploch, nádobí a povrchů dalších předmětů.
CHIROSAN	Biocidní přípravek s mycími účinky pro jednofázovou dezinfekci a mytí lékařských nástrojů a pomůcek z nerezové oceli, skla, porcelánu, pryže, plastických hmot a pro dentální otiskovací hmoty (silikony, polyethery, algináty). Vhodný i pro jednofázovou dezinfekci a mytí všech omyvatelných ploch a povrchů ve zdravotnictví.
DESPREJ	Dezinfekční alkoholová směs pro rychlou dezinfekci malých ploch a předmětů postříkem. Vhodný k ošetření obtížně dostupných míst a k použití všude tam, kde je nutno zajistit rychlý dezinfekční efekt. Je určen především pro zdravotnická zařízení, veterinární praxi, laboratoře, kosmetická zařízení a další oblasti.
DESAM OX	Používá se pro jednorázovou dezinfekci a mytí všech omyvatelných ploch a předmětů ve zdravotnictví, potravinářství, veterinární praxi, komunální hygieně apod.
DESAM EFFEKT	Pro jednofázovou dezinfekci a mytí všech omyvatelných ploch a předmětů ve zdravotnictví,

Bartoň a Partner s.r.o.
Chválkovice 580
779 00 Olomouc
IČ: 26810093
DIČ: CZ26810093

Společnost je vedena u Krajského
soudu v Ostravě pod spisovou
značkou C27441.

Tel.: 585 316 078
e-mail: info@bartonapartner.cz
www.barton-a-partner.cz

ČSN EN ISO 9001:2009
ČSN EN ISO 14001:2005
ČSN OHSAS 18001:2008
ČSN EN ISO/IEC 27001:2006



**BARTOŇ®
A PARTNER**

	potravinářství, veterinární praxi, komunální hygieně apod.
PROSAVON SCRUB	Jemné tekuté mýdlo pro šetrné mytí a dezinfekci rukou i celého těla. Pro oblast zdravotnictví, potravinářství, veterinární praxi i komunální hygienu.
SEPTODERM GEL	Dezinfekční prostředek k hygienické a chirurgické dezinfekci rukou lékařů a zdravotnického personálu. Vhodný jako dezinfekční přípravek určený k hygienické dezinfekci rukou pro oblasti se sníženým hygienickým standardem.
Spitacid	Dezinfekce pokožky a rukou.
Cutasept® G	Prostředek na desinfekci pokožky.

Ekologicky šetrné výrobky

Společnost Bartoň a Partner s.r.o. zavádí dle požadavků zákazníků čisticí prostředky s ekoznačkou „Ekologicky šetrný výrobek“ udělenou Ministerstvem životního prostředí. Ekologicky šetrné výrobky, které budou k plnění zakázky používány:

- **LILI** – přípravek na čištění podlahových krytin

Přípravek na čištění a údržbu plastových podlahových krytin, vynikající též na čištění umakartu, dlažby, obkladů a dalších plastových povrchů. Lili je vyrobeno na základě biologicky snadno odbouratelných tenzidů a derivátů nízkých alkoholů. Je mírně parfémováno.

- **JASNĚNKA** – přípravek na údržbu oken

Vynikající koncentrovaný přípravek na běžnou údržbu oken, skleněných, keramických a plastových ploch. Zanechává lesklý povrch čištěné plochy. Prostředek obsahuje látky snadno biologicky odbouratelné.

- **STAR** – koupelny a příslušenství

Čisticí prostředek z obnovitelných zdrojů surovin na mytí koupelen, umyvadel, van, záchodových mís, kachlíček, obkladů, vodovodních baterií. Napomáhá zamezit opětovné usazování špíny a nečistot.

- **REAL WC čistič s vůní** - Garantovaná ochrana WC

Přípravek obsahuje speciální biopolymer, díky kterému má vyšší viskozitu, která zabraňuje rychlému stékání po stěně WC. Real WC čistič má vysokou biologickou odbouratelnost.

Bartoň a Partner s.r.o.
Chválkovice 580
779 00 Olomouc
IČ: 26810093
DIČ: CZ26810093

Společnost je vedena u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C27441.

Tel.: 585 316 078
e-mail: info@bartonapartner.cz
www.barton-a-partner.cz

ČSN EN ISO 9001:2009
ČSN EN ISO 14001:2005
ČSN OHSAS 18001:2008
ČSN EN ISO/IEC 27001:2006