

Příloha č. 1.3

ČÁST 3 – Ostatní budovy OU - Tabulka 1 – úklid a provozní doba šatny

Budova	UK		R		IT		Σ m2
Umístění budov	ul. Bráfova 3, Mor.Ostrava		ul. Dvořákova 7, Mor.Ostrava		ul. Bráfova5, Mor.Ostrava		
Pracoviště	Univerzitní knihovna		Rektorát		Centrum informačních technologií		
Výměra úklid.plochy m2/denně/čas úklidu	1957 večerní		1668 večerní		632 večerní		4257
Rozdělení podlahových krytin v m2	Koberec	384	Koberec	623	Koberec	476	4257
	PVC	173	PVC	685	PVC	40	
	Dlažba	1400	Dlažba	360	Dlažba	116	
Výměra úklid.plochy m2/výjimky	---		140 m2/1x týdně sklad 60 m2/1 x týdně sklep		---		
Provozní doba šatny	po-čet	8.00-18.00	---		---		---
	pátek	8.00-14.00					
Celková výměra oken m2	392		368		175		935
Poznámka	---		---		---		---

ČÁST 3 – Ostatní budovy OU - Tabulka 2 – tabulka konečných cen

Budovy	a	b	c	d	Σ=axbxcxd
	Počet týdnů	Počet dnů v týdnu	Plocha úklidu denně	Cena za m2 úklidu vč. DPH v Kč	Celkem Kč/rok vč.DPH
UK,R,IT	52	5	4257	0,32	354 182,40
R	52	1	200	0,32	3 328,00
Budovy	Počet týdnů	Počet dnů v týdnu	Délka otevření šatny (hod)	Cena za 1 hod. zajištění provozu šatny v Kč vč.DPH	Celkem Kč/rok vč.DPH
UK	35	4	10	83,49	116 886,00
UK	35	1	6	83,49	17 532,90
Budovy	Výměra oken k omytí m2	Cena za m2 okna v Kč vč. DPH	Cena za 1 mytí v Kč vč.DPH	Četnost/rok	Celkem Kč/rok vč. DPH
UK,R,IT	1870	8,47	15 838,90	2 x	31 677,80

Technická specifikace rozsahu požadovaných služeb

DENNÍ ÚKLID

Kompletní úklid kanceláří

- utírání prachu z připravených pracovních ploch
- vysátí celé plochy koberce
- vytírání podlah
- mytí parapetů
- ošetřování nábytku
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších
- udržování veškerého kancelářského nábytku včetně vysávání nečistot z čalounění
- údržba veškerých vnitřních prosklených ploch a zrcadel

Kompletní úklid učeben (studoven, školícího střediska)

- utírání prachu z připravených pracovních ploch
- utírání školních tabulí
- vytírání podlah
- vysátí celé plochy koberce
- mytí parapetů atd.
- ošetřování nábytku vč. kožených sedaček
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších
- údržba všech vnitřních prosklených ploch a zrcadel

Kompletní umytí hygienických zařízení (WC, sprchy, umývárny, šatny aj.)

- vytírání podlah
- omytí všech zařizovacích předmětů mís, pisoárů, umyvadel
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších
- vyleštění všech baterií
- otření dveří kolem klik z obou stran
- vyleštění zrcadel

Kompletní úklid chodeb a schodišť

- vytírání podlah namokro či mytí mycími automaty denně
- vysávání čistících zón a zátěžových koberců u vstupů, na chodbách vč. hlavního schodiště apod. denně
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších denně
- údržba všech vnitřních prosklených ploch a zrcadel
- otření dveří kolem klik z obou stran

Kompletní úklid kuchyněk

- odstranění nečistot z obkladů či omyvatelného soklu
- utírání kuchyňské linky
- vyleštění baterií, omytí dřezu a odkapávací plochy
- vytírání podlah
- vynášení odpadu včetně výměny sáčků v odpadkových koších

Kompletní úklid skladů

- umytí veškerých podlah ve skladech, včetně ploch kolem pracovních stolů
- umytí pracovních stolů
- umytí umyvadel

TÝDENNÍ ÚKLID

- 1x týdně omytí křížů kolečkových židlí
- 1x týdně omytí dveří
- 1x týdně vymytí a dezinfekce košů a popelníků
- 1x týdně umytí všech volných ploch regálů ve skladech
- 1x týdně umytí bočního schodiště

MĚSÍČNÍ ÚKLID

- 1x měsíčně omytí zárubní dveří a prosklených částí schodiště
- 1x měsíčně odstranění prachu z hydrantů, hasicích zařízení apod.
- 1x měsíčně odstranění prachu z nábytku nad 1,7 m včetně všech vrchních polic regálů ve skladech
- 1x měsíčně otírání či odsátí prachu z otopných těles

ROČNÍ ÚKLID

- 1x omytí veškerých svítidel a světel
- 1x ročně čištění čalouněného nábytku

Zakódování budovy

- Denně po skončení úklidu

ČINNOSTI OBSLUHY ŠATNY

- Zajistit činnost šatny v požadované provozní době.
- Přebírat do úschovy a vydávat z úschovy ošacení, osobní tašky, doplňky a zavazadla a uložit je do určených míst v šatně objektu.
- Nepřebírat zavazadla nebo předměty, které jeví známky nebezpečnosti nebo obsahují živá zvířata.
- Přijímat do úschovy předměty s menší vahou než 15 kg.
- Zodpovídat za uložené věci po dobu úschovy a zajistit, aby nedošlo k záměně uložených věcí.
- Při ztrátě dokladu vydat věc jako poslední kus na základě předložení osobního dokladu a vést zápisy o těchto událostech.
- Nepřijímat do úschovy předměty větší velikosti, které nesouvisí s výukou.
- Zajistit aby šatna nezůstala bez dozoru.

ČINNOSTI RECEPČNÍHO – INFORMÁTORA

- Zajistit přístup do budovy v pracovních dnech dle provozní doby jednotlivých objektů.
- Po skončení provozní doby objektu provést kontrolu objektu a zabezpečit opuštění budovy veškerými osobami.
- Zajistit uzavření, uzamčení a zakódování objektu při odchodu a odkódování objektu při příchodu.

- Poskytovat klíče a zajistit přístup do místností objektu pracovníkům školy a studentům.
- Při mimořádné události včetně havárie přivolat policii, hasiče, lékařskou službu nebo poruchovou službu.
- Při mimořádné události včetně havárie okamžitě nahlásit událost kontaktní osobě OU uvedené ve smlouvě.
- Shromažďovat písemné požadavky na údržbu a opravy a předávat je odpovědnému pracovníkovi technicko-provozního útvaru OU.
- Vést knihu hlášení závad a havárií.
- Zabránit vstupu do objektu osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.
- V součinnosti s policií zabránit pohybu podezřelých osob po objektu.
- Na požádání v případě podezření požádat o kontrolu obsahu tašek, kufrů a jiných zavazadel.
- Znat požární a organizační řád budovy, únikové cesty, hlavní uzávěry EH.
- Přebírat doporučenou poštu.
- Vést knihu návštěv.
- Kontrolovat oprávněnost vstupu do budovy.
- Vydávat, přijímat evidovat jmenovky návštěvníků budovy.
- Vést evidenci zaměstnanců a dalších osob přítomných v budově.
- Před uzavřením budovy provádět kontrolu všech klíčů kanceláří a učeben.
- Vykonávat funkci člena preventivní požární hlídky v objektu.

CENÍK ROČNÍCH ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

DRUH PRÁCE	JEDNOTKA	CENA
Mytí a čištění zářivkových těles*	kus	25,- Kč
Mytí a čištění ostatních osvětlovacích těles	kus	15,- Kč
Mokrý čištění koberce	m ²	15,- Kč
Čištění čalouněné sedací soupravy (dvoudílná pohovka)	kus	300,-Kč
Čištění čalouněného křesla	kus	60,-Kč
Čištění čalouněné židle včetně opěradla	kus	30,-Kč

**Pozn.: Při mytí osvětlovacích resp.zářivkových těles je sundání prováděno přímo pracovníky úklidu za pomoci žebříku, zajištěného provádějící firmou.*

Uvedený předpokládaný roční interval provedení úklidových služeb bude využit podle rozpočtových možností zadavatele a bude prováděn na základě individuálních objednávek zadavatele (objednatele) s vítězným uchazečem.

SMLUVNÍ POKUTY

	Název	Částka za měsíc	Poznámka
1	Neodstranění reklamovaných vad a nedodělků do 2 prac. dnů ode dne doručení oznámení o vadách	5.000,-	---
2	Pozdní otevření budovy	5.000,-	---
3	Nedodržení požadované doby nástupu k úklidu po havárii	5.000,-	---
4	Opakované neplnění služeb dle smlouvy	za 1 oblast služeb	5.000,-
		za 2 oblasti služeb	10.000,-
		za 3 oblasti služeb	15.000,-
5	Nezajištění zpřístupnění budovy dle požadavku dispečinku Dalkia a.s. (umožnění přístupu do objektu v době, kdy není v objektu provoz tj. od 20:00 do 6:00 a o sobotách, nedělích a svátcích – pohotovostní služba pro případ zjištění havárie na zařízení výměníku umístěném v suterénu budovy)	10.000,-	----
6	Uhrazení celkové výše ceny, při planém poplachu, prokazatelně způsobeném osobou dodavatele	refakturace v plné výši	---

Poznámka: OP – Obchodní podmínky

Přehled použité technologie - úklid

Úklidová operace	Postup	Nářadí	Cílový stav	poznámka
úklid pevných podlah - kanceláře, schodiště a chodby	zametení nebo vysátí prachu a drobných částic z plochy, očištění vlhkým hadrem nebo mopem s použitím čisticího prostředku	<i>Smeták, lopatka, vysavač, mop, hadr</i>	suchá podlaha bez viditelných nečistot	<i>připouští se použití úklidových strojů na větší plochy</i>
úklid pevných podlah - sociální zařízení	zametení nebo vysátí prachu a drobných částic z plochy, očištění vlhkým hadrem nebo mopem s použitím čisticího a desinfekčního prostředku	<i>smeták, lopatka, vysavač, mop, hadr</i>	sucná podlaha bez viditelných nečistot	
vysátí koberců	vysátí prachu a nečistot z plochy strojem	<i>vysavač o sacím výkonu minimálně 350W,</i>	suchá koberce bez prachu a viditelných nečistot	<i>požaduje se výměna filtrů a sáčků min 2x měsíčně</i>
očištění volných ploch pracovních stolů	otření ploch stolů	<i>mikrovlák nová utěrka</i>	plocha bez prachu a viditelných nečistot	
očištění a vyleštění skel a zrcadel	očištění skvrn na ploše čistým vlhkým hadrem, vyleštění mikrovláknovou utěrkou s pomocí lešticího přípravku	<i>čistý hadr, mikrovlák nová utěrka</i>	plocha skla bez šmouh a jiných viditelných nečistot	
umytí umyvadel	navlhčení vnitřních i venkovní plochy, aplikace čisticího prostředku dle návodu, vyčištění hadrem nebo houbou, oplach a vyleštění všech ploch	<i>čistý hadr, houba</i>	umyvadlo suché bez viditelných nečistot	
umytí pisoárů a WC mís	navlhčení porcelánové plochy, aplikace čisticího a desinfekčního prostředku dle návodu, ponechat působit min. 10 minut, vyčištění štětkou uvnitř a hadrem nebo houbou na venkovních plochách, oplach a vyleštění všech ploch, prkénko nadrem nebo houbou očistit desinfekčním prostředkem, opláchnout čistou vodou, osušit a vyleštit	<i>čistý hadr, houba, štětka</i>	na všech plochách PISOÁRY a WC MÍSY včetně prkének suché bez viditelných nečistot, bez nečistot pod hladinou vody	
očištění telefonů, lamp, světel, dveří, obrazů, zrcadel a volných ploch parapetů, poliček a skříní	očištění prachu a nečistot čistým vlhkým hadrem (podle potřeby s použitím odpovídajícího čisticího prostředku), vyleštění čistou a suchou utěrkou	<i>čistý hadr, utěrka, mikrovlák nová utěrka</i>	plochy bez prachu a viditelných nečistot	
vysátí čalouněného nábytku	vysátí prachu a nečistot z plochy čalouněných částí	<i>vysavač o sacím výkonu minimálně 350W při použití příslušného nástavce</i>	čalounění bez prachu a viditelných nečistot	<i>požaduje se výměna filtrů a sáčků min 2x měsíčně</i>

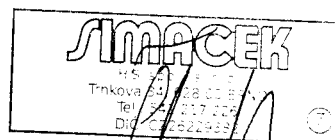
umytí keramických obkladů	navlhčení plochy, aplikace čisticího prostředku dle návodu, vyčištění hadrem nebo houbou, oplach a vyleštění všech ploch	čistý hadr, utěrka, houba	plochy obkladů suché a bez viditelných nečistot vodovodní baterie suché a bez viditelných nečistot a stop po vodním kameni
vyčištění vodovodních baterií	navlhčení baterie, aplikace čisticího prostředku dle návodu, vyčištění hadrem nebo houbou, oplach a vyleštění	čistý hadr, utěrka, houba	
aplikace desinfekčních prostředků pro sociální zařízení	aplikace desinfekčního prostředku pro WC mísy a pisoáry, dle návodu k použití pro konkrétní prostředek		

Úklidové prostředky:

Úklid budeme provádět s ekologicky šetrnými prostředky dodávanými firmou Ecolab, Tana a Alfachem. Ke všem používaným mycím a desinfekčním prostředkům jsme schopni na vyžádání dodat bezpečnostní listy.

Potvrzuji pravdivost uvedených údajů a jsem si vědom právních následků nepravdivého čestného prohlášení.

V Brně, dne:



Ing. Branislav Šteffek
jednatel společnosti



Petr Kotásek
jednatel společnosti