

Ostravská univerzita v Ostravě

Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v návaznosti § 2 vyhlášky č. 232/2012

na zhotovitele stavby **OU – Stavební úpravy objektu B, ul. Československá 16, Ostrava**
zadávané v otevřeném zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

Odůvodnění veřejné zakázky podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v návaznosti § 2 vyhlášky č. 232/2012

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1.	a) bez změn b) bez změn c) bez změn d) bez změn
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko derealizace veřejné zakázky – nedojde-li k naplnění plánovaného cíle a potřeb zadavatele, tzn. nebude-li na základě zadávacího řízení vybrán uchazeč, nedojde k rekonstrukci památkově chráněného objektu „B“ na ulici Československá 16. Nedojde ke zvýšení kvality a způsobilosti z hlediska funkčního využití a zvýšení kvality využití vnitřního prostředí této budovy. Nebude docíleno maximálního využití prostor a nedojde ke změně využití budovy. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR. V případě naplnění rizika prodlení s plněním veřejné zakázky může být výstavba ohrožena. Zadavatel v závazném návrhu smlouvy stanovil smluvní pokuty za nedodržení stanovených lhůt. V případě naplnění rizika snížení kvality plnění by mohla být ohrožena celá veřejná zakázka. Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě, proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Dále je kvalita plnění definována právními předpisy, normami a certifikáty. Zadavatel vyžaduje po celou dobu trvání smlouvy plnění předmětu zakázky ve stanovené kvalitě, tak jak bylo vymezeno ve smlouvě. V případě naplnění rizika vynaložení dalších finančních prostředků by byl negativně ovlivněn rozpočet zadavatele. Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se

	zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Případné vícepráce musí být realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatel bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel předpokládá, že realizaci veřejné zakázky a následně uzavřením smlouvy bude zajištěno, že plánovaný cíl bude naplněn.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-----
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Požadavky zadavatele na předložení seznamu provedených stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, tzn., že každý dodavatel musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně a včas. <i>Finanční hodnota požadovaných stavebních prací nepřesahuje v souhrnu dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky a je stanovena zcela v souladu se zákonem.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>(zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)</i>	Seznam minimálně 4 osob, které budou v rámci předmětné stavby v pozici (1) hlavní stavbyvedoucí, (2) stavbyvedoucí, (3) technik a (4) technik BOZP. Požadavky zadavatele na předložení seznamu techniků jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let)</i>	SŠ – praxe 5 let, VŠ – praxe 3 roky Požadavky zadavatele na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích	<i>zadavatel nepožaduje</i>

zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	<i>zadavatel nepožaduje</i>
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Vymezení technických požadavků a parametrů na realizaci díla uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Podrobné vymezení předmětu plnění je pak stanoveno v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách. <i>(veřejný zadavatel odůvodní jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci)</i>	Zadavatel stanovil technické podmínky objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění vymezením charakteristik a požadavků na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, s ohledem na požadavky zadavatele tak, aby technické podmínky nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Veřejný zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách žádné další technické podmínky nad rozsah technických charakteristik a popisů.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Kritérium č. 1: Celková výše nabídkové ceny bez DPH – váha 80 % Kritérium č. 2: Termín plnění stanovený v měsících – váha 20%	Pro zadavatele je rozhodující potřebou pro uskutečnění stavebních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky, jejich cena a termín plnění, proto zadavatel jako dílčí kritéria hodnocení stanovil nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky s váhou 80% a termín plnění v měsících s váhou 20%. Všechny ostatní skutečnosti jsou upraveny obchodními podmínkami, které jsou součástí zadávacích podmínek. Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je stanovena, ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ekonomická výhodnost nabídky. V souladu s § 79 odst. 2 zákona zadavatel stanovil, že při hodnocení bude posuzovat cenu bez DPH.
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
135 000 000,00 Kč bez DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s pravidly stanovenými v zákoně na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci stavby, resp. v položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem projektové dokumentace podle číselníku stavebních prací. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě obvyklých cen v místě plnění.