

Ostravská univerzita
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava / Česká republika
telefon: +420 597 091 002
web: osu.cz

IČ: 61988987 / DIČ: CZ61988987
ID datové schránky: 37gj9fm
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú: 931761/0710

Vyřizuje: Holínková/renata.holinkova@osu.cz
č.j.: [OU-81275/90-2017]

Všem dodavatelům



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | „Projektová dokumentace - Nová budova
Fakulty umění OU - vybudování zázemí pro
Centrum digitálních technologií, hudební
produkci a multimédia“ |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na dodávky |
| 1.4. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení, nadlimitní |

Na základě žádostí účastníků o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci, ani studii, jsme nenašli číslo parcely, kde by se měla nová budova Fakulty umění OU nacházet - prosíme o upřesnění, kterých pozemků se stavba dotkne.

Odpověď č. 1: Ostravská univerzita má k dispozici pozemky za budovou dílen NDM, konkrétně jsou pro budovu vyčleněny pozemky parc. č. 213/4, 213/19, 213/20,

213/22, 213/23, 213/24 a pozemek parc. č. 3468/5 stávající točna DPO, která bude odstraněna.

Dotaz č. 2

Dle studie jsme místo stavby odhadli - je-li náš odhad správný pak se na místě budoucí novostavby nachází nyní budova - dotkne se stavba budovy? Dojde k její demolici? V zadávací dokumentaci není uvedena projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby.

Odpověď č. 2: Ano. Předpokládáme, že budova, která je umístěna na pozemku parc. č. 213/19 bude odstraněna. Projektová dokumentace na odstranění stavby je součástí předmětné zakázky.

Dotaz č. 3

Ve výčtu průzkumů není uveden korozní průzkum - v blízkosti stavby jsou koleje, bude tedy nutné tento průzkum vyhotovit - má být zahrnut v ceně?

Odpověď č. 3: Stávající smyčka DPO umístěna na pozemku parc. č. 3468/5 bude odstraněna, korozní průzkum považuje zadavatel za nutný a bude tedy zahrnut v ceně za předmět plnění

Dotaz č. 4

EIA - v zadávací dokumentaci není uvedeno, zda bude vyhotovena – má být zahrnuta v průzkumech či bude řešena samostatně? Nyní nelze říci, zda bude muset být vyhotovena či ne.

Odpověď č. 4: Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí) nepředpokládá zadavatel nutnost vyhodnocení vlivu na životní prostředí, předpokládá však zjišťovací řízení (malá EIA). Toto řízení předpokládáme ve fázi pro vydání DÚR a je součástí předmětné zakázky.

Dotaz č. 5

Ve smlouvě jsou uvedeny termíny průzkumy 2 měsíce, vydání územního rozhodnutí 6 měsíců, vydání stavebního povolení 9 měsíců - termíny jsou myšleny vždy od zahájení dané fáze, tedy respektive od ukončení a předání fáze předchozí?

Např. 2 měsíce na průzkumy od podpisu smlouvy, 6 měsíců na vydání územního rozhodnutí od předání průzkumů.

Odpověď č. 5: Zadavatel pro zpracování nabídky stanovil následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- Limitní termín pro zpracování průzkumů je 2 měsíce **od nabytí účinnosti smlouvy**

- Limitní termín pro vydání územního rozhodnutí je 6 měsíců **od nabytí účinnosti smlouvy**
- Limitní termín pro vydání stavebního povolení je 9 měsíců **od nabytí účinnosti smlouvy**
- Limitní termín pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) je 5 měsíců **od výzvy k zahájení prací**.

Nejedná se tedy o termíny navazující na ukončení předchozí fáze, ale o termíny vážící se k datu účinnosti smlouvy.

Dotaz č. 6

Vydání územního rozhodnutí - je tím myšleno vydání územního rozhodnutí, či vydání s nabytí právní moci? Jedná se o časově 2 rozdílné údaje.

Odpověď č. 6: V rámci termínu plnění se jedná o vydání územního rozhodnutí a v rámci bodu 6. platební podmínky pak o nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Dotaz č. 7

V případě, že budou souhlasit příslušné úřady, bylo by možné řešit stavbu sloučeným územním a stavebním řízením?

Odpověď č. 7: Ano, za podmínky, že nebudou prodlouženy lhůty pro stavební povolení uvedené ve smlouvě.

Dotaz č. 8

Byly v rámci studie zjišťovány existence inženýrských sítí? Je tedy ověřeno, že v daném území například nevede žádná páteřní síť (kanalizace, voda, elektřina), kterou by bylo velmi složité a nákladné, či zcela nemožné přeložit?

Odpověď č. 8: Dotčené pozemky a jejich vhodnost k výstavbě byla zjišťována odbory Statutárního města Ostrava. V rámci těchto průzkumů bylo zjištěno:

- v pozemcích parc.č. 213/22 a 213/23 se nachází STL plynovod d90/PE, d63/PE a STL plynovodní přípojka PE a ostatní plynárenská zařízení (trubky, chráničky...) ve vlastnictví společnosti GridServices, s.r.o.
- podzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v pozemcích parc.č. 213/1, 213/4, 213/19, 213/23 a 213/22
- podzemní vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v pozemcích parc.č. 213/1, 225/9, 213/22 a 3466/3
- nadzemní vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v pozemku parc.č. 213/1
- síť elektronických komunikací v pozemku parc.č. 213/22 společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- přípojka NNk 0,4 kV v pozemcích parc.č. 213/22 a 213/23 Dopravního podniku Ostrava, a.s.
- zemní kabelový rozvod kabelem AYKY 4x35 mm² v pozemku parc.č. 213/23 v majetku statutárního města Ostravy, ve správě Ostravských komunikací, a.s.
- kanalizační sběrač DN 1200x1200 v majetku statutárního města Ostravy, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. v pozemcích parc.č. 213/4, 213/24 a 225/10.

V daném území na základě uvedených informací nevede páteřní síť, která by měla ohrozit výstavbu budovy. Zjišťování existencí inženýrských sítí je standardním úkonem zhotovitele projektových prací.

Dotaz č. 9

Jaký je pro budovu uvažován zdroj tepla - plyn, elektro, horkovod?

Odpověď č. 9: Zdroj tepla nebyl v rámci studie řešen, zadavatel předpokládá vyřešení této otázky ve vyšším stupni projektové dokumentace s ohledem na minimalizaci nákladů na provoz budovy.

Dotaz č. 10

Jsou vypořádaná autorská práva? Bude studie poskytnuta v DWG?

Odpověď č. 10: Autorská práva ke studii jsou vyřešena a zadavatel má k dispozici předmětnou studii ve formátu DWG, která bude následně poskytnuta vybranému dodavateli.

Dotaz č. 11

Bude možno do dispozice zasahovat? Chybí nám - nenašli jsme technologickou místnost - zázemí budovy.

Odpověď č. 11: Zadavatel předpokládá úpravy předmětné studie, a to hlavně v návaznosti na dotační program, ze kterého předpokládá financování předmětné budovy. Do dispozice bude tedy možno zasahovat. Technologické místnosti jsou situovány v místnostech 2.23 a 3.23.

Dotaz č. 12

Byla studie projednána - konzultována se správcem sítí či dotčenými orgány? Je ověřeno schválení dopravního řešení?

Odpověď č. 12: Zadavatel záměr „Nové budovy Fakulty umění OU - vybudování zázemí pro Centrum digitálních technologií, hudební produkci a multimédia“ pravidelně konzultuje s odbory SMO. Představení správcům sítí zatím neproběhlo. Zadavatel předpokládá, že může dojít ke změně dopravního řešení, které je uvedeno ve studii. Dopravní řešení je konzultováno s odborem hlavního architekta SMO.

Dotaz č. 13

Ve studii je uveden rozpočet na stavbu 463 mil. Kč bez DPH. Je to cena, která je nepřekročitelná, či s ní bude ještě pracováno?

Odpověď č. 13: Zadavatel předpokládá změny díla, které povedou ke změně celkové ceny díla. Zadavatel však nepředpokládá navýšení ceny díla.

Dotaz č. 14

Jakým způsobem budou vypořádány bourací práce v místě stavby nového objektu? Bude řešena dokumentace bouracích prací a inženýrská činnost k vydání demoličního výměru?

Odpověď č. 14: Předpokládáme, že budova, která je umístěna na pozemku parc. č. 213/19 bude odstraněna. Projektová dokumentace na odstranění stavby je součástí předmětné zakázky.

Dotaz č. 15

Vzhledem k malému detailu situace v rámci studie, bude součástí nabízeného řešení i úprava tramvajové trati včetně komplexního řešení dopravy.

Odpověď č. 15: Ne. V rámci zakázky nebude řešena úprava tramvajové trati. V rámci přípravy pozemku bude pro budovu k dispozici pozemek parc. č. 3468/5 stávající točna DPO, která bude odstraněna. Budova bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

Dotaz č. 16

Dle předpokladu bude mít záměr dost značný vliv na organizaci tramvajové dopravy, je toto nějak předjednáno v rámci studie?

Odpověď č. 16: Záměr je projednáván se zástupci SMO a DPO, řešení navrhované ve studii nebude plně realizováno. V rámci zakázky nebude řešena úprava tramvajové trati.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením došlo ke změně zadávacích podmínek, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek na výše uvedenou zakázku do **3. 11. 2017 do 10:00 hod.** Otevírání obálek s nabídkami se tedy uskuteční dne **3. 11. 2017 v 10:05 hod.** v sídle zadavatele, **zasedací místnost č. 111 v 1. NP.**

Ostatní části zadávací dokumentace nedotčené touto změnou zadávacích podmínek se nemění.

V Ostravě dne 24. 10. 2017

.....
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity