

**BYSTROŇ Group a.s.**

Chopinova 576/11

702 00 Ostrava



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## **ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

- 1.1. Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy objektu FF na multifunkční přednáškové prostory a zpřístupnění objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace“  
(veřejná zakázka financovaná z prostředků projektu OP VVV Zkvalitnění vzdělávací infrastruktury FF OU a zlepšení její dostupnosti pro studenty se specifickými vzdělávacími potřebami, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002344)
- 1.2. Identifikační údaje o zadavateli  
Název: Ostravská univerzita  
Sídlo: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
IČ: 61988987
- 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce
- 1.4. Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel v souladu s ustanovením § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) rozhodl o tom, že Vás

**vyločuje**

z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona, protože jste neobjasnili a nedoplňili Vámi předložené údaje na základě žádosti podle § 46 zákona.

### Odůvodnění:

- a) Zadavatel v čl. 8.3. zadávací dokumentace část 1 – Položkové rozpočty – výslovně stanovil, že **každá položka v položkovém rozpočtu musí být oceněna** a že zadavatel nepřipouští ocenění jakékoli položky hodnotou nula, příp. neocenění jakékoli položky s tím, že **nedodržení této podmínky zadavatele znamená nesplnění podmínek stanovených zadavatelem** ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a pro hodnocení nabídek (dále jen „hodnotící komise“) zjistila ve Vaší nabídce v položkovém rozpočtu část D.1.1. Architektonicko stavební řešení u položky 353 Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m a u položky 224 Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m, že cena celkem byla naceněna u obou položek hodnotou nula.

- b) Dle čl. 5.1. zadávací dokumentace část 1 – Obchodní a platební podmínky pro dodávku stavebních prací - zadavatel jako součást zadávací dokumentace předložil obchodní a platební podmínky ve formě návrhu smlouvy vypracované zadavatelem ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona (dále jen „obchodní podmínky“). Obchodní podmínky byly vypracovány ve struktuře odpovídající návrhu smlouvy o dílo a tvoří část 2 zadávací dokumentace. Dodavatel měl tyto obchodní podmínky pouze doplnit o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména identifikační údaje dodavatele, cenové údaje a popřípadě jiné údaje, které zadavatel požadoval) a takto doplněné obchodní podmínky měl předložit jako svůj návrh smlouvy o dílo. Vysvětlením zadávací dokumentace II. došlo dne 24. 11. 2017 k **úpravě obchodních podmínek**, přičemž přílohou tohoto vysvětlení byly upravené obchodní podmínky, tedy upravená část 2 zadávací dokumentace.

Hodnotící komise zjistila, že Váš návrh smlouvy o dílo byl předložen v nabídce v původní verzi dle zadávací dokumentace, přičemž nebyla zohledněna změna obchodních podmínek v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace II. ze dne 24. 11. 2017, kdy došlo k následujícím úpravám zadávací dokumentace:

Zadavatel upravuje ustanovení čl. 16.2. části 1 zadávací dokumentace „Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky“ takto:

#### **16.2. Příklad bankovní záruky**

Dodavatel ve své nabídce předloží závazný **příslib banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla** v případě uzavření smlouvy s účastníkem, ve prospěch zadavatele, a to ve výši a v souladu s požadavky uvedenými v obchodních podmínkách pro dodávku stavebních prací tj. částí 2 zadávací dokumentace (návrh smlouvy o dílo).

Zadavatel dále doplňuje v čl. 6 části 2 zadávací dokumentace „Obchodní podmínky“ nový čl. 6.3. čímž dochází v čl. 6 k *posunutí číslování*:

#### **6.3. Sankce za nepředložení bankovní záruky**

6.3.1. Pokud Zhotovitel nepředloží originály bankovní záruky Objednateli ve sjednané lhůtě a výši dle čl. 13. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 15 % částky, na níž měla být vystavena bankovní záruka.

6.3.2. Nepředložení originálů bankovní záruky ve sjednané lhůtě a výši, příp. nepředložení nové záruční listiny dle čl. 13.1.2. a 13.2.3. se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Zadavatel dále doplňuje v části 2 zadávací dokumentace „Obchodní podmínky“ nový čl.13. a odstraňuje čl. 12.3., čímž dochází k *posunutí číslování dalších článků smlouvy*:

### **13. Zajištění závazků Zhotovitele**

13.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

13.1.1. Zhotovitel předá Objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy originál bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši 2.000.000,- Kč. Bankovní záruka musí být platná a účinná nejpozději od data podpisu této smlouvy a bude v plné výši platná po celou dobu provádění díla. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případě, že Zhotovitel neplní předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

13.1.2. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předcházející záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.

13.1.3. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Objednatelem uvolněna do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

13.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty

13.2.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení originál bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve výši 1.000.000,- Kč. Bankovní záruka musí být platná a účinná nejpozději od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla a bude v plné výši platná po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případě, že Zhotovitel neplní záruční podmínky, např. neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo neuhradí Objednateli smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

13.2.2. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

13.2.3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předcházející záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.

13.2.4. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude uvolněna Objednatelům do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

Upravené obchodní podmínky byly uveřejněny na profilu zadavatele.

- c) V čl. 16.3. části 1 zadávací dokumentace - Časový a finanční harmonogram plnění - zadavatel mimo jiné požadoval, aby účastník ve své nabídce předložil Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky, který bude členěn po měsících, přičemž v něm budou zvýrazněny a provedeny mezisoučty v těchto termínech (milnících):

- 1) k 31. 10. 2018,
- 2) k 30. 4. 2019,
- 3) k 30. 6. 2019.

Hodnotící komise zjistila, že ve Vámi předloženém finančním harmonogramu nebyly provedeny požadované mezisoučty.

- d) Dále hodnotící komise zjistila, že se část Vaší cenové nabídky výrazným způsobem odlišuje od nabídkových cen ostatních účastníků. Komise se rozhodla vyzvat Vás k objasnění tohoto údaje, tedy objasnění, jakým způsobem jste dosáhli tak nízké nabídkové ceny.

Základní příčinu mimořádně nízké nabídkové ceny hodnotící komise spatřovala v ocenění položek 26, 147, 152, 194, 199, 331, 351 v položkovém rozpočtu v části D.1.1. Architektonicko stavební řešení.

26	K	231211311	Zřízení pilot svislých zapažených D do 450 mm hl do 30 m s vytažením pažnic z betonu prostého	m	144,000	201,84	29 064,96	CS ÚRS 2015 02
147	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a rekonstrukce budov v do 25 m	t	658,690	120,00	79 042,80	CS ÚRS 2010 02
152	K	950125R01	Stavební a zednické výpomocí řemesel , ostatní práce	HZS	2 250,000	25,00	56 250,00	
194	K	713750R01	Dodávka a obložení ocelových nosníků a prvků deskami z minerální vlny _ viz specifikace	soubor	1,000	61 460,00	61 460,00	
199	K	762017R01	D+M dřevěné prvky konstrukcí	m3	68,849	8 950,00	616 198,55	
331	K	767447P28	Z34 - D+M Čistící zóna 2,05 x 3,50m, výška 10mm, AL profily šířky 27mm spojené nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky	ks	1,000	8 900,00	8 900,00	
351	K	767300R14	D+M prosklená pavlač	m2	212,350	2 900,00	615 815,00	

Na základě výše uvedeného hodnotící komise rozhodla, že Vaše nabídka obsahuje nejasnosti, jež je třeba před vyhodnocením nabídek objasnit a dopisem ze dne 15. 1. 2018 Vás v souladu s § 46 zákona požádala o písemné objasnění a doplnění předložených údajů k výše uvedené veřejné zakázce, a to konkrétně:

**- o objasnění nacenění výše uvedených položek hodnotou nula, když zadavatel tuto možnost nepřipouští**

- o doplnění obchodních podmínek v souladu s vysvětlením zadávací dokumentace II. ze dne 24. 11. 2017, tak aby Vaše nabídka respektovala obchodní podmínky zadavatele ve znění vysvětlení zadávací dokumentace II.

- o doplnění Vámi předloženého finančního harmonogramu tak, aby v něm byly provedeny mezisoučty ve výše uvedených termínech (milnicích).

Součástí této žádosti o objasnění nabídky byla i **žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny**, tedy cen u výše uvedených položek, a to následujícím způsobem:

A) formou bývalého kalkulačního vzorce pro stavebnictví, tedy rozbořem dle vzorce  $CENA = HMOTY + MZDY + STROJE + OPN$  (sociální a zdravotní pojištění) + Režie + Zisk. Přičemž pro každou položku jste měli zpracovat tabulku, ze které by bylo jasné, že do ceny jsou zahrnuty všechny náklady, které ji objektivně tvoří, dle výše uvedeného kalkulačního vzorce. Tabulka měla být zpracována formou spotřeb a nákladů podle níže uvedeného vzoru.

Druh materiálu, hmot	mj.	Spotřeba na mj. položky	Nákupní cena v Kč bez DPH	Náklady na mj. položky
Mzdy	mj.	Spotřeba práce na mj. položky	Hodinová sazba	Náklady na mj. položky
Stroje	mj.	Čas práce stroje na mj. položky	Hodinová sazba za strojohodinu	Náklady na mj. položky
OPN	mj.	Základna pro výpočet	Sazba (soc. +zdrav.)	Náklady na mj. položky
Režie	mj.	Základna pro výpočet	Sazba režie	Náklady na mj. položky
Zisk	mj.	Základna pro výpočet	Sazba zisku	Náklady na mj. položky

B) potvrzení prohlášením, že při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se měli podílet na plnění veřejné zakázky.

Ve lhůtě stanovené ve výše uvedené žádosti podle § 46 zákona jste však požadované objasnění a doplnění údajů předložených ve Vaší nabídce a písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny neposkytli.

Na základě výše uvedeného Vás zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona vylučuje z další účasti v zadávacím řízení, protože jste neobjasnili a nedoplňili Vámi předložené údaje na základě žádosti podle § 46 zákona.

**Poučení:**

Proti rozhodnutí o vyloučení dodavatele lze ve lhůtě podle § 242 zákona podat námitky.  
Tento dokument je současně oznámením o vyloučení účastníka dle § 48 odst. 11 zákona.

V Ostravě dne 19. 1. 2018

.....  
**prof. MUDr. Jan Lata, CSc.**  
rektor Ostravské univerzity