



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | „Stavební úpravy objektu FF na multifunkční přednáškové prostory a zpřístupnění objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace“

(veřejná zakázka financovaná z prostředků projektu OP VVV Zkvalitnění vzdělávací infrastruktury FF OU a zlepšení její dostupnosti pro studenty se specifickými vzdělávacími potřebami,
reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002344) |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavby. Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Jedná se o veřejnou zakázku financovanou z prostředků projektu OP VVV Zkvalitnění vzdělávací infrastruktury FF OU a zlepšení její dostupnosti pro studenty se specifickými vzdělávacími potřebami, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002344.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce týkající se rekonstrukce prostorů Filozofické fakulty Ostravské univerzity umístěných v objektu „E“, na tř. Čs. legií 9, 702 00 Ostrava. Předmětem stavebních prací je úprava přednáškového sálu a tlumočnických laboratoří sloužících pro výuku tlumočení. Dále zpřístupnění všech podlaží budovy osobám na invalidním vozíku, vytvoření bezbariérového prostředí v budově.

Bude vytvořen přednáškový sál se stupňovitou podlahou pro osazení posluchářenským sezením. V zadní části sálu budou umístěny tlumočnické kabiny, vizuálně propojeny se sálem okny. Bude vytvořena tlumočnická laboratoř s 9 tlumočnickými kabinami pro výuku tlumočení. Bude zřízena multimediální výuková místnost pro výuku studentů. Všechny tři výše zmíněné místnosti budou vybaveny AV technikou – tlumočnickým vybavením, projekčním vybavením atd. Dodávka AV techniky není předmětem plnění této veřejné zakázky. Stavebními úpravami se vytvoří výtah, který zpřístupní všechna nadzemní podlaží osobám na invalidním vozíku. V 3.NP bude na fasádě přistavena pavlač, která zprůchodní podlaží v místě přednáškového sálu. Na podlahách chodeb bude vytvořen vodící pás pro nevidomé a slabozraké. Dveře na chodbách budou opatřeny štítky s označením místnosti v Braillově písmu. V každém podlaží bude upraveno WC dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., aby vyhovovalo pro bezbariérové využívání osobami na invalidním vozíku. Dále je součástí stavby vzduchotechnika, zdravotní technika, vytápění, elektroinstalace, slaboproudá zařízení, EPS, evakuační rozhlas, měření a regulace. Dodávka interiéru není předmětem plnění této veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Při plnění této veřejné zakázky bude dodavatel povinen spolupracovat s dodavateli AV techniky a interiéru.

Podkladem pro vypracování nabídky byla dokumentace pro výběr zhotovitele stavby „**Multifunkční přednáškové prostory v objektu „E“ FF**“, zhotovitel MARPO s.r.o., IČ 41033078, 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mar. Hory, datum: červenec 2016, číslo zak.: 3051, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Tato část zadávací dokumentace je vypracována osobou odlišnou od zadavatele.

Projektová dokumentace byla ve výkresové části poskytnuta zadavatelem jako celek, včetně zpracování interiérů a audiovizuální techniky, vzhledem k tomu, aby si dodavatelé mohli udělat představu kompletního díla a návaznosti dalších prací. **Předmětem plnění této veřejné zakázky je však pouze stavební část akce v rozsahu soupisu prací (výkazu výměr).**

3. CELKOVÁ CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Celková cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku uzavřené dne 23. 3. 2018 činí 41.599.445,- Kč bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

1

Ridera Stavební a.s.

Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava - Poruba

akciová společnost

45192464

CZ45192464

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

2

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava - Vítkovice

společnost s ručením omezeným

64617874

CZ64617874

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **HOCHTIEF CZ a.s.**
Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 PRAHA 5
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46678468
DIČ: CZ46678468

Nabídka č. 4
Obchodní firma: **BDSTAV MORAVA s.r.o.**
Sídlo: Bruzovice 88, 739 36
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26807947
DIČ: CZ26807947

Nabídka č. 5
Obchodní firma: **BYSTROŇ Group a.s.**
Sídlo: Chopinova 576/11, 702 00 Ostrava
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27800466
DIČ: CZ27800466

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni tito účastníci:

Nabídka č. 5
Obchodní firma: **BYSTROŇ Group a.s.**
Sídlo: Chopinova 576/11, 702 00 Ostrava
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27800466

Odůvodnění rozhodnutí o vyloučení účastníka **BYSTROŇ Group a.s.**:

- a) Zadavatel v čl. 8.3. zadávací dokumentace část 1 – Položkové rozpočty – výslovně stanovil, že **každá položka v položkovém rozpočtu musí být oceněna** a že zadavatel nepřipouští ocenění jakékoli položky hodnotou nula, příp. neocenění jakékoli položky s tím, že **nedodržení této podmínky zadavatele znamená nesplnění podmínek stanovených zadavatelem** ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Komise zjistila v nabídce v položkovém rozpočtu část D.1.1. Architektonicko stavební řešení u položky 353 Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m a u položky 224 Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m, že cena celkem byla naceněna u obou položek hodnotou nula.

- b) Dle čl. 5.1. zadávací dokumentace část 1 – Obchodní a platební podmínky pro dodávku stavebních prací - zadavatel jako součást zadávací dokumentace předložil obchodní a platební podmínky ve formě návrhu smlouvy vypracované zadavatelem ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona (dále jen „obchodní podmínky“). Obchodní podmínky byly vypracovány ve struktuře odpovídající návrhu smlouvy o dílo a tvoří část 2 zadávací dokumentace. Dodavatel měl tyto obchodní podmínky pouze doplnit o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména identifikační údaje dodavatele, cenové údaje a popřípadě jiné údaje, které zadavatel požadoval) a takto doplněné obchodní podmínky měl předložit jako svůj návrh smlouvy o dílo. Vysvětlením zadávací dokumentace II. došlo dne 24. 11. 2017 k **úpravě obchodních podmínek**, přičemž přílohou tohoto vysvětlení byly upravené obchodní podmínky, tedy

upravená část 2 zadávací dokumentace.

Komise zjistila, že návrh smlouvy o dílo byl předložen v nabídce v původní verzi dle zadávací dokumentace, přičemž nebyla zohledněna změna obchodních podmínek v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace II. ze dne 24. 11. 2017, kdy došlo k následujícím úpravám zadávací dokumentace:

Zadavatel upravuje ustanovení čl. 16.2. části 1 zadávací dokumentace „Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky“ takto:

16.2. Příslib bankovní záruky

Dodavatel ve své nabídce předloží závazný **příslib banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla** v případě uzavření smlouvy s účastníkem, ve prospěch zadavatele, a to ve výši a v souladu s požadavky uvedenými v obchodních podmínkách pro dodávku stavebních prací tj. částí 2 zadávací dokumentace (návrh smlouvy o dílo).

Zadavatel dále doplňuje v čl. 6 části 2 zadávací dokumentace „Obchodní podmínky“ nový čl. 6.3. čímž dochází v čl. 6 k *posunutí číslování*:

6.3. Sankce za nepředložení bankovní záruky

6.3.1. Pokud Zhotovitel nepředloží originály bankovní záruky Objednateli ve sjednané lhůtě a výši dle čl. 13. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 15 % částky, na níž měla být vystavena bankovní záruka.

6.3.2. Nepředložení originálů bankovní záruky ve sjednané lhůtě a výši, příp. nepředložení nové záruční listiny dle čl. 13.1.2. a 13.2.3. se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Zadavatel dále doplňuje v části 2 zadávací dokumentace „Obchodní podmínky“ nový čl.13. a odstraňuje čl. 12.3., čímž dochází k *posunutí číslování dalších článků smlouvy*:

13. Zajištění závazků Zhotovitele

13.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

13.1.1. Zhotovitel předá Objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy originál bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši 2.000.000,- Kč. Bankovní záruka musí být platná a účinná nejpozději od data podpisu této smlouvy a bude v plné výši platná po celou dobu provádění díla. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případě, že Zhotovitel neplní předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

13.1.2. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předcházející záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.

13.1.3. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Objednatelům uvolněna do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

13.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty

13.2.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení originál bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve výši 1.000.000,- Kč. Bankovní záruka musí být platná a účinná nejpozději od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla a bude v plné výši platná po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případě, že Zhotovitel neplní záruční podmínky, např. neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelům nebo neuhradí Objednateli smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

13.2.2. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

13.2.3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předcházející záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.

13.2.4. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude uvolněna Objednatelem do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

Upravené obchodní podmínky byly uveřejněny na profilu zadavatele.

- c) V čl. 16.3. části 1 zadávací dokumentace - Časový a finanční harmonogram plnění - zadavatel mimo jiné požadoval, aby účastník ve své nabídce předložil Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky, který bude členěn po měsících, přičemž v něm budou zvýrazněny a provedeny mezisoučty v těchto termínech (milnících):

- 1) k 31. 10. 2018,
- 2) k 30. 4. 2019,
- 3) k 30. 6. 2019.

Komise zjistila, že v předloženém finančním harmonogramu nebyly provedeny požadované mezisoučty.

- d) Dále komise zjistila, že se část cenové nabídky účastníka výrazným způsobem odlišuje od nabídkových cen ostatních účastníků. Komise se rozhodla jej vyzvat s k objasnění tohoto údaje, tedy objasnění, jakým způsobem dosáhl tak nízké nabídkové ceny.

Základní příčinu mimořádně nízké nabídkové ceny hodnotící komise spatřovala v ocenění položek 26, 147, 152, 194, 199, 331, 351 v položkovém rozpočtu v části D.1.1. Architektonicko stavební řešení.

26	K	231211311	Zřízení pilot svislých zapažených D do 450 mm hl do 30 m s vytažením pažnic z betonu prostého	m	144,000	201,84	29 064,96	CS ÚRS 2015 02
147	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a rekonstrukce budov v do 25 m	t	658,690	120,00	79 042,80	CS ÚRS 2010 02

152	K	950125R01	Stavební a zednické výpomocí řemesel , ostatní práce	HZS	2 250,000	25,00	56 250,00	
194	K	713750R01	Dodávka a obložení ocelových nosníků a prvků deskami z minerální vlny _ viz specifikace	soubor	1,000	61 460,00	61 460,00	
199	K	762017R01	D+M dřevěné prvky konstrukcí	m3	68,849	8 950,00	616 198,55	
331	K	767447P28	Z34 - D+M Čistící zóna 2,05 x 3,50m, výška 10mm, AL profily šířky 27mm spojené nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky	ks	1,000	8 900,00	8 900,00	
351	K	767300R14	D+M prosklená pavlač	m2	212,350	2 900,00	615 815,00	

Na základě výše uvedeného hodnotící komise rozhodla, že nabídka obsahuje nejasnosti, jež je třeba před vyhodnocením nabídek objasnit a dopisem ze dne 15. 1. 2018 v souladu s § 46 zákona požádala účastníka o písemné objasnění a doplnění předložených údajů k výše uvedené veřejné zakázce, a to konkrétně:

- o objasnění nacenění výše uvedených položek hodnotou nula, když zadavatel tuto možnost nepřipouští
- o doplnění obchodních podmínek v souladu s vysvětlením zadávací dokumentace II. ze dne 24. 11. 2017, tak aby nabídka respektovala obchodní podmínky zadavatele ve znění vysvětlení zadávací dokumentace II.
- o doplnění předloženého finančního harmonogramu tak, aby v něm byly provedeny mezisoučty ve výše uvedených termínech (milnících).

Součástí této žádosti o objasnění nabídky byla i **žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny**, tedy cen u výše uvedených položek, a to následujícím způsobem:

A) formou bývalého kalkulačního vzorce pro stavebnictví, tedy rozbořem dle vzorce CENA = HMOTY + MZDY + STROJE + OPN (sociální a zdravotní pojištění) + Režie + Zisk. Přičemž pro každou položku jste měli zpracovat tabulku, ze které by bylo jasné, že do ceny jsou zahrnuty všechny náklady, které ji objektivně tvoří, dle výše uvedeného kalkulačního vzorce. Tabulka měla být zpracována formou spotřeb a nákladů podle níže uvedeného vzoru.

Druh materiálu, hmot	mj.	Spotřeba na mj. položky	Nákupní cena v Kč bez DPH	Náklady na mj. položky
Mzdy	mj.	Spotřeba práce na mj. položky	Hodinová sazba	Náklady na mj. položky
Stroje	mj.	Čas práce stroje na mj. položky	Hodinová sazba za strojohodinu	Náklady na mj. položky
OPN	mj.	Základna pro výpočet	Sazba (soc. +zdrav.)	Náklady na mj. položky
Režie	mj.	Základna pro výpočet	Sazba režie	Náklady na mj. položky
Zisk	mj.	Základna pro výpočet	Sazba zisku	Náklady na mj. položky

B) potvrzení prohlášením, že při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se měli podílet na plnění veřejné zakázky.

Ve lhůtě stanovené ve výše uvedené žádosti podle § 46 zákona však účastník požadované objasnění a doplnění údajů předložených v nabídce a písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny neposkytl.

Na základě výše uvedeného zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil účastníka BYSTROŇ Group a.s. z další účasti v zadávacím řízení, protože neobjasnil a nedoplnil předložené údaje na základě žádosti podle § 46 zákona.

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

4

BDSTAV MORAVA s.r.o.

Bruzovice 88, 739 36

společnost s ručením omezeným

26807947

Odůvodnění rozhodnutí o vyloučení účastníka **BDSTAV MORAVA s.r.o.**:

a) Zadavatel v čl. 8.3. zadávací dokumentace část 1 – Položkové rozpočty – výslovně stanovil, že **každá položka**

v položkovém rozpočtu musí být oceněna a že zadavatel nepřipouští ocenění jakékoli položky hodnotou nula, příp. neocenění jakékoli položky s tím, že **nedodržení této podmínky zadavatele znamená nesplnění podmínek stanovených zadavatelem** ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Komise zjistila v nabídce v položkovém rozpočtu část D1.4.6 Dílčí rozpočet - vzduchotechnika u položky 6 Přesun hmot - potrubí a u položky 7 Přesun hmot - ostatní, že obě položky byly naceněny hodnotou nula.

b) Dle čl. 5.1. zadávací dokumentace část 1 – Obchodní a platební podmínky pro dodávku stavebních prací - zadavatel jako součást zadávací dokumentace předložil obchodní a platební podmínky ve formě návrhu smlouvy vypracované zadavatelem ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona (dále jen „obchodní podmínky“). Obchodní podmínky byly vypracovány ve struktuře odpovídající návrhu smlouvy o dílo a tvoří část 2 zadávací dokumentace. Dodavatel měl tyto obchodní podmínky pouze doplnit o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména identifikační údaje dodavatele, cenové údaje a popřípadě jiné údaje, které zadavatel požadoval) a takto doplněné obchodní podmínky měl předložit jako svůj návrh smlouvy o dílo. Vysvětlením zadávací dokumentace II. došlo dne 24. 11. 2017 k **úpravě obchodních podmínek**, přičemž přílohou tohoto vysvětlení byly upravené obchodní podmínky, tedy upravená část 2 zadávací dokumentace.

Komise zjistila, že návrh smlouvy o dílo byl předložen v nabídce v původní verzi dle zadávací dokumentace, přičemž nebyla zohledněna změna obchodních podmínek v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace II. ze dne 24. 11. 2017, kdy došlo k následujícím úpravám zadávací dokumentace:

Zadavatel upravuje ustanovení čl. 16.2. části 1 zadávací dokumentace „Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky“ takto:

16.2. Příslib bankovní záruky

Dodavatel ve své nabídce předloží závazný **příslib banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla** v případě uzavření smlouvy s účastníkem, ve prospěch zadavatele, a to ve výši a v souladu s požadavky uvedenými v obchodních podmínkách pro dodávku stavebních prací tj. částí 2 zadávací dokumentace (návrh smlouvy o dílo).

Zadavatel dále doplňuje v čl. 6 části 2 zadávací dokumentace „Obchodní podmínky“ nový čl. 6.3. čímž dochází v čl. 6 k *posunutí číslování*:

6.3. Sankce za nepředložení bankovní záruky

6.3.1. Pokud Zhotovitel nepředloží originály bankovní záruky Objednateli ve sjednané lhůtě a výši dle čl. 13. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 15 % částky, na níž měla být vystavena bankovní záruka.

6.3.2. Nepředložení originálů bankovní záruky ve sjednané lhůtě a výši, příp. nepředložení nové záruční listiny dle čl. 13.1.2. a 13.2.3. se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Zadavatel dále doplňuje v části 2 zadávací dokumentace „Obchodní podmínky“ nový čl.13. a odstraňuje čl. 12.3., čímž dochází k *posunutí číslování dalších článků smlouvy*:

13. Zajištění závazků Zhotovitele

13.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

13.1.1. Zhotovitel předá Objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy originál bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši 2.000.000,- Kč. Bankovní záruka musí být platná a účinná nejpozději od data podpisu této smlouvy a bude v plné výši platná po celou dobu provádění díla. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případě, že Zhotovitel neplní předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

13.1.2. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předcházející záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.

13.1.3. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Objednatelem uvolněna do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

13.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty

13.2.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení originál bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve výši 1.000.000,- Kč. Bankovní záruka musí být platná a účinná nejpozději od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla a bude v plné výši platná po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případě, že Zhotovitel neplní záruční podmínky, např. neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo neuhradí Objednateli smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

13.2.2. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

13.2.3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předcházející záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.

13.2.4. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude uvolněna Objednatelem do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

Upravené obchodní podmínky byly uveřejněny na profilu zadavatele.

c) Zadavatel v čl. 10.2. zadávací dokumentace část 1 – Základní způsobilost - požadoval mj. i splnění základní způsobilosti dodavatele podle § 74 písm. odst. 1 písm. b) a § 74 písm. odst. 1 písm. c) zákona, tzn. že **způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek a který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.**

Dle čl. 11.2. zadávací dokumentace část 1 – Způsob prokázání základní způsobilosti - a dle § 75 zákona dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a **ve vztahu ke spotřební dani pak písemným čestným prohlášením**, přičemž vzor takového prohlášení byl přílohou č. 3 zadávací dokumentace pro výše uvedenou veřejnou zakázku. Dle téhož článku zadávací dokumentace a dle § 75 zákona pak dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona **písemným čestným prohlášením**, přičemž vzor takového prohlášení byl přílohou č. 4 zadávací dokumentace pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Komise posoudila nabídku účastníka pro výše uvedenou veřejnou zakázku a zjistila, že výše uvedené doklady, tedy písemná čestná prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) ve vztahu ke spotřební dani a podle § 74 odst. 1 písm. c) zákona nabídka neobsahuje.

d) Dále hodnotící komise zjistila, že se část cenové nabídky účastníka BDSTAV MORAVA s.r.o. výrazným způsobem odlišuje od nabídkových cen ostatních účastníků. Komise se rozhodla vyzvat jej k objasnění tohoto údaje, tedy objasnění, jakým způsobem dosáhl tak nízké nabídkové ceny.

Základní příčinu mimořádně nízké nabídkové ceny hodnotící komise spatřovala v ocenění položek 152 a 346 v položkovém rozpočtu v části D.1.1. Architektonicko stavební řešení.

152	K	950125R01	Stavební a zednické výpomocí řemesel, ostatní práce	HZS	2 250,000	120,00	270 000,00	
346	K	767300R04	D+M ocelových a zámečnických prvků - nerez - (dodávka, výroba, přesuny, osazení, kotvení (kotevních prvků))	kg	621,000	145,00	90 045,00	

Na základě výše uvedeného hodnotící komise rozhodla, že nabídka účastníka obsahuje nejasnosti, jež je třeba před vyhodnocením nabídek objasnit a dopisem ze dne 23. 1. 2018 jej v souladu s § 46 zákona požádala o písemné objasnění a doplnění předložených údajů k výše uvedené veřejné zakázce, a to konkrétně:

- o objasnění nacenění výše uvedených položek hodnotou nula, když zadavatel tuto možnost nepřipouští,
- o doplnění obchodních podmínek v souladu s vysvětlením zadávací dokumentace II. ze dne 24. 11. 2017, tak aby nabídka respektovala obchodní podmínky zadavatele ve znění vysvětlení zadávací dokumentace II.,
- o doplnění výše uvedených písemných čestných prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) ve vztahu ke spotřební dani a podle § 74 odst. 1 písm. c) zákona.

Součástí této žádosti o objasnění nabídky byla i **žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny**, tedy cen u výše uvedených položek, a to následujícím způsobem:

A) formou bývalého kalkulačního vzorce pro stavebnictví, tedy rozbořem dle vzorce $CENA = HMOTY + MZDY + STROJE + OPN$ (sociální a zdravotní pojištění) + Režie + Zisk. Přičemž pro každou položku zpracujete tabulku, ze které bude jasné, že do ceny jsou zahrnuty všechny náklady, které ji objektivně tvoří, dle výše uvedeného kalkulačního vzorce. Tabulka bude zpracována formou spotřeb a nákladů podle níže uvedeného vzoru.

Druh materiálu, hmot	mj.	Spotřeba na mj. položky	Nákupní cena v Kč bez DPH	Náklady na mj. položky
Mzdy	mj.	Spotřeba práce na mj. položky	Hodinová sazba	Náklady na mj. položky
Stroje	mj.	Čas práce stroje na mj. položky	Hodinová sazba za strojohodinu	Náklady na mj. položky
OPN	mj.	Základna pro výpočet	Sazba (soc. +zdrav.)	Náklady na mj. položky
Režie	mj.	Základna pro výpočet	Sazba režie	Náklady na mj. položky
Zisk	mj.	Základna pro výpočet	Sazba zisku	Náklady na mj. položky

B) potvrzení prohlášením, že při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Ve lhůtě stanovené ve výše uvedené žádosti podle § 46 zákona však účastník požadované objasnění a doplnění údajů předložených v nabídce a písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny neposkytl.

Na základě výše uvedeného zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil účastníka BDSTAV MORAVA s.r.o. z další účasti v zadávacím řízení, protože neobjasnil a nedoplnil předložené údaje na základě žádosti podle § 46 zákona.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	HOCHTIEF CZ a.s.
Sídlo:	Plzeňská 16/3217, 150 00 PRAHA 5
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46678468

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Nabídková cena bez DPH: 41.599.445,- Kč

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídky byly v souladu se způsobem hodnocení uvedeným v zadávací dokumentaci hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídky byly vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Komise v souladu s § 39 odst. 4 zákona hodnotila nabídky před jejich posouzením.

Dle stanovených hodnotících kritérií byla nabídka vybraného dodavatele nejvýhodnější, když v průběhu posouzení nabídek musely být nabídky účastníků, kteří se umístili lépe v pořadí, vyloučeny.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití těchto poddodavatelů:

Obchodní firma:	ZIKO sanace, s.r.o.
Sídlo:	Ostrava – Přívoz, Gebauerova 478/20, PSČ 702 00
IČ:	26846918
Poddodávka:	speciální zakládání

Obchodní firma:	VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.
Sídlo:	Teslova 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ:	43965865
Poddodávka:	dodávka a montáž výtahu

8. ODŮVODNĚNÍ PODÁNÍ NABÍDKY V LISTINNÉ PODOBĚ

Zadavatel z toho důvodu, že na elektronickou administraci zamýšlí přecházet postupně, zatím volí způsob podání nabídek v listinné podobě. Na plně elektronickou administraci veřejných zakázek přejde v souladu s § 279 odst. 2 zákona nejpozději 18. 10. 2018.

V Ostravě dne 23. 3. 2018

prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity