

Ostravská univerzita  
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava / Česká republika  
telefon: +420 597 091 002  
web: osu.cz

IČ: 61988987 / DIČ: CZ61988987  
ID datové schránky: 37gj9fm  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú: 931761/0710

Vyřizuje: Bojková/anna.bojkova@osu.cz

č.j.: [OU-81187/90-2018]

Všem dodavatelům

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky:           | „Projektová dokumentace Rekonstrukce objektu „A“ PŘF na ul. 30. dubna 22, Ostrava“ |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli |  |
| Název:                                | Ostravská univerzita   |
| Sídlo:                                | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  |
| IČ:                                   | 61988987   |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu:  | Veřejná zakázka na služby  |
| 1.4. Druh zadávacího řízení:          | zjednodušené podlimitní řízení   |

Na základě žádosti účastníka zadávacího řízení poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

K uvedené veřejné zakázce na služby byl zaslán níže uvedený dotaz:

#### Dotaz č. 1

Dobrý den

Prosíme Vás , pro zpracování nabídky na Projektovou dokumentaci " Rekonstrukce objektu "A" PŘF na ul. 30. dubna 22, Ostrava " Vás žádáme o zrušení nebo snížení finančního objemu služby na částku 300 000, Kč bez DPH viz bod 9.4. / a technická kvalifikace

Podmínka 2. mil Kč bez DPH je diskriminační .

Je nutné si uvědomit že v posledních 5 letech je jediným hodnotícím kritériem u zakázek tohoto druhu cena, kde min částku 2 mil Kč nemůže valná část projekčních kanceláří splnit a nahrává tak vytypovaným dodavatelům projektových prací

Dále pak požadujeme zrušit podmínku 9.4. / b  
Zadavatel požaduje, aby jedna z uvedených osob disponovala autorizací v oboru architektura a druhá autorizací v oboru pozemní stavby, nicméně pro zadavatele je irelevantní, která osoba bude disponovat kterou autorizací, která není z našeho pohledu opodstatnělá a rovněž diskriminující , a ponechat podmínky autorizace hlavního projektanta a projektanta v možnostech uvedených v textu viz níže. Podmínka, aby jedna z osob disponovala autorizací v oboru architektura je nesmyslná.

Hlavní projektant:

autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, minimálně desetiletá praxe v oboru své autorizace, disponuje alespoň jednou zkušeností splňující požadavky zadavatele dle Přílohy č. 5 písm. a) této zadávací dokumentace Specifikace zkušeností realizačního týmu.

Projektant:

autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, minimálně desetiletá praxe v oboru své autorizace, disponuje alespoň jednou zkušeností splňující požadavky zadavatele dle Přílohy č. 5 písm. a) této zadávací dokumentace Specifikace zkušeností realizačního týmu.

### **Odpověď č. 1**

Zadavatel se ohrazuje proti tvrzení žadatele, že zadávací podmínky jsou stanoveny jako diskriminační a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Zadavatel v čl. 9.4. Zadávací dokumentace stanovil, že požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele podle ustanovení § 79 zákona, a to předložením seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Minimální úroveň pro splnění kvalifikace stanovil na 2 zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace na pozemní novostavbu nebo rekonstrukci v oblasti staveb pro školství nebo

staveb pro výzkum a vývoj nebo staveb co-workingových center, kde celkový finanční objem každé ze služeb činil min. 2 mil. Kč bez DPH. U obou referenčních služeb, kterými dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace, musí být dodavatel v pozici generálního projektanta.

Požadování předchozí zkušenosti u technické kvalifikace v předem vymezeném rozsahu je standardním nástrojem výběru vhodného dodavatele, který je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Vzhledem k očekávané maximální ceně projekčních prací a nutnosti zajistit pro danou zakázku zkušené dodavatele s ohledem na charakter stavby, je požadavek na předchozí zkušenost ve výši necelé poloviny maximální ceny dodávané služby plně oprávněný. Zvláště vzhledem ke skutečnosti, že účastník může doložit požadovanou kvalifikaci prostřednictvím konsorcia (třetí osoby).

Zadavatel dále v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požadoval předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat.

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt v památkové zóně, při jehož rekonstrukci se bude klást velký důraz na inovativnost navrženého řešení v kontextu využití vnitřních prostor jako kombinace výukového, administrativního a studentského zázemí při respektování historického významu objektu, je zapotřebí, aby jedna z hlavních osob podílejících se na projekčních pracích měla autorizaci v oboru architektura. Architekti, z hlediska vzdělání, jsou proškoleni v navrhování řešení, která jsou nejen správná z pohledu technického, ale rovněž vhodná s ohledem na společenskou funkci, kterou bude daný objekt plnit.

Na základě výše uvedeného zadavatel konstatuje, že požadavky na technickou kvalifikaci dodavatele jsou přiměřené povaze předmětu plnění, odpovídají zákonným požadavkům a nejsou diskriminační. Zadavatel tedy nebude měnit zadávací dokumentaci.

Tímto vysvětlením zadávací dokumentace nebyla provedena změna zadávacích podmínek.

V Ostravě dne 8. 10. 2018

.....  
**Mgr. Anna Bojková**  
referent pro zadávání veřejných zakázek