

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**pro zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání  
veřejných zakázek  
pro veřejnou zakázku na služby**



**OSTRAVSKÁ**  
UNIVERZITA

## **Projektová dokumentace Rekonstrukce objektu „A“ PřF na ul. 30. dubna 22, Ostrava**

### **ČÁST 2 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**ZADAVATEL:**

**Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava**

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

pro veřejnou zakázku na služby

---

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

## **Projektová dokumentace**

**Rekonstrukce objektu „A“ PŘF na ul.  
30. dubna 22, Ostrava**

## **SMLOUVA O DÍLO ...**

(dále jen „smlouva“)

### **1. Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

##### **Ostravská univerzita**

adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
zastoupená: prof. MUDr. Janem Latou, CSc. – rektorem  
ve věcech technických: TDI Jiří Stejskalík  
IČ: 61988987  
DIČ:\* CZ61988987  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
č. účtu: 931761/0710

(dále též jako „**Objednatel**“)

#### **Zhotovitel:**

##### **Ateliér Velehradský, s. r. o.**

adresa: Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno  
doručovací adresa: Výstaviště 1, Poštovní přihrádka 2, 647 00, Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 69046  
zastoupená: Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:  
Ing. arch. Tomáš Velehradský  
IČ: 292 63 140  
DIČ: CZ 292 63 140  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 43-8463790287/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně také jaké „Smluvní strany“.

### **2. Základní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění předmětu Smlouvy.

### 3. Účel smlouvy

- 3.1. Účelem této smlouvy je poskytnout Objednateli právě takové dílo, které Objednateli skutkově i právně umožní zahájit, provést a dokončit Stavbu, kterou je komplexní rekonstrukce a modernizace budovy „A“ Přírodovědecké fakulty OU se sídlem na adrese Ul. 30 dubna 22, Ostrava podle podmínek specifikovaných v odst. 3.2 a 3.3 (dále jen „Stavba“).
- 3.2. Stavba bude prováděna podle studie s názvem „Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta“ zpracované skupinou ra15, která vznikla spojením společností rala s.r.o. se sídlem Nádražní 1272/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 27218015 a společností ATELIER 15 s.r.o., Nádražní 1272/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 26746450 v 06/2018 (dále jen „studie“), která je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Stavba zahrnuje zejména tyto činnosti a jejich výsledky související s budovou „A“ Přírodovědecké fakulty OU se sídlem na adrese Ul. 30 dubna 22, Ostrava:
- 3.2.1. změna dispozice jednotlivých funkčních celků,
  - 3.2.2. vytvoření konzultačních a samostudijních center,
  - 3.2.3. zajištění bezbariérového přístupu a pohybu v prostorách,
  - 3.2.4. snížení energetické náročnosti oproti stávajícímu stavu,
  - 3.2.5. vybavení půdní vestavby a dostavby ze strany vnitřního dvora, 1. nadzemního patra a dalších prostor v souladu se studií v celkovém rozsahu 1850 m<sup>2</sup> novým interiérem a audiotechnikou.
- 3.3. Zahájení, provedení a dokončení Stavby je omezeno těmito podmínkami:
- 3.3.1. Maximální předpokládané náklady včetně interiérů a audiotechniky nepřekročí částku ve výši 85.000.000 Kč bez DPH.
  - 3.3.2. Budou efektivně využity materiály šetrné k životnímu prostředí nebo obnovitelné materiály.
  - 3.3.3. Stavba po dokončení komplexní rekonstrukce a modernizace bude vytvářet motivující prostředí pro zaměstnance a studenty Objednatele.

### 4. Předmět smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje k dosažení účelu této Smlouvy tím, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede dílo, které je specifikováno v odst. 4.3.
- 4.2. Objednatel se zavazuje, že dílo specifikované v odst. 4.3 převezme a Zhotoviteli za něj zaplatí cenu specifikovanou v čl. 9 této Smlouvy
- 4.3. **Dílem je projektová dokumentace Stavby, související inženýrsko-investiční činnost a autorský dozor po dobu zahájení, provádění a dokončení Stavby (dále souhrnně jen „Projektová dokumentace“ nebo „Dílo“).** Dílo se bude skládat z následujících částí:
- 4.3.1.1. Část 1 – Vstupní dokumentace a průzkumy a odpovídající inženýrsko-investiční činnost (dále jen „IČ“)
  - 4.3.1.2. Část 2 – Společná dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „SPD“) a odpovídající IČ,

- 4.3.1.3. Část 3 - Dokumentace pro provedení Stavby a výběr dodavatele Stavby (dále také jen „DPS“) a poskytnutí nezbytné součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby,
  - 4.3.1.4. Část 4 - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a audiotechniky.
  - 4.3.1.5. Část 5 - Autorský dozor po dobu realizace Stavby a dokumentace skutečného provedení Stavby.
- 4.3.2. Dílo musí být zpracováváno jako funkční celek.
- 4.3.3. Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání SPD s příslušnými subjekty, tj. zajištění stanovisek pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, podání žádosti na příslušný stavební úřad a vyřízení společného příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, pro Stavbu.
- 4.4. Obsah a rozsah jednotlivých částí Díla vyplývá jednak z obecně závazných právních předpisů v jejich účinném znění dle pozdějších předpisů, jimiž jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jednak z Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.5. Část 1 Díla bude zpracována a předána Zhotovitelem Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 6 kusů a dále v elektronické podobě. Část 2 až 4 Díla budou Zhotovitelem zpracovány a předány Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 8 kusů a dále v elektronické podobě. Elektronickou podobou se myslí následující formáty: výkresová a grafická část – formát \*.dwg a \*.pdf, textová a tabulková část – formáty \*.doc a \*.xls.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## **5. Provádění Díla po částech**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo postupně po částech, které jsou uvedeny v čl. 4 odst. 4.3 Smlouvy a ve lhůtách specifikovaných v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 5.2. Část třetí, čtvrtou a pátou Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejímu provedení.
- 5.3. Pokud nebude možno nebo nutno některou část Díla provést v plném rozsahu dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vstoupit bezodkladně do jednání za účelem uzavření dodatku ke Smlouvě.

## **6. Upřesňující požadavky Objednatele na Dílo včetně kontroly jeho provádění**

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a svědomitě seznámil se studií v Příloze č. 1 a konstatuje, že mu nejsou známy žádné skutkové, ani právní překážky, které by mu bránily k provedení Díla v souladu s touto studií.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat a konzultovat s Objednatelem upřesňující požadavky ohledně Stavby a samotné Dílo provádět právě tak, aby Stavba odpovídala v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele.
- 6.3. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel při průběžné kontrole nedostatky při provádění Díla ze strany Zhotovitele, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- 6.4. Pro potřebu konzultace a průběžné kontroly provádění Díla se Smluvní strany dohodly, že se alespoň jednou za 14 dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou v sídle Objednatele konat Kontrolní dny.
- 6.5. Zhotovitel o každém Kontrolním dnu vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby nedílnou součástí písemného záznamu z Kontrolního dnu byly příslušné podklady projednávané na daném Kontrolním dnu, zejména Projektová dokumentace ve fázi rozpracovanosti.

## **7. Zastupování Objednatele Zhotovitelem při zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru**

- 7.1. Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro provedení díla, zejména pro vyhotovení Projektové dokumentace a pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro Stavbu, jímž je především příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- 7.3. Zejména při obstarávání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti se Stavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Porušení tohoto ustanovení Smlouvy Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

## **8. Harmonogram provedení Díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla Částí 1 a to první pracovní den po účinnosti Smlouvy.
- 8.2. Celé Dílo je provedeno, je-li dokončeno provádění Části 5 Díla.
- 8.3. Část Díla se má za provedenou, je-li řádně dokončena a předána. Za dokončení Části Díla se považuje splnění všech podmínek pro dokončení příslušné Části Díla uvedené v Příloze č. 3.
- 8.4. O splnění příslušné podmínky pro dokončení příslušné Části Díla vyhotoví Zhotovitel zápis, který podepíše obě Smluvní strany.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé části Díla ve lhůtách pro splnění všech podmínek pro dokončení příslušné Části Díla uvedených v Příloze č. 3.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé Části Díla formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména následující:
- 8.6.1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  - 8.6.2. identifikaci Části Díla, která je předmětem předání a převzetí,
  - 8.6.3. zápisy, které dokládají splnění všech podmínek pro dokončení příslušné Části Díla,
  - 8.6.4. prohlášení Objednatele, že mu byla Část Díla předána,
  - 8.6.5. datum vyhotovení zápisu
  - 8.6.6. podpisy Smluvních stran.
- 8.7. Objednatel po předání Části Díla provede její kontrolu. Zjistí-li Objednatel, že Část Díla vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání příslušné Části Díla Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne předání Části bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je Část Díla Objednatelem převzata bez vad.
- 8.8. Objednatel není povinen převzít Část Díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Části Díla nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- 8.9. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Část Díla vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Část Díla byla převzata s vadami, do Předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne podepsání Předávacího Protokolu oběma stranami, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s čl. 13 Smlouvy.

8.10. Pro případ nepřevzetí Části Díla, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Část Díla hledí, jako by nebyla předána vůbec. Prodlení s předáním Částí Díla je podstatným porušením Smlouvy.

8.11. Neoznámení vad Díla při převzetí Části Díla nevyklučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v Reklamační lhůtě.

8.12. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím příslušné lhůty pro provedení a Objednatel, za předpokladu, že bude Dílo dokončeno dle této Smlouvy, bez vad a nedodělků, je povinen dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit.

## 9. Cena Díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

9.1. Cena Díla se stanovuje takto:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Část 1 – Vstupní dokumentace a průzkumy a odpovídající inženýrsko-investiční činnost (dále jen „IČ“)	384 000,-	80 640,-	464 640,-
Část 2 – Společná dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „SPD“) a odpovídající IČ	1 824 000,-	383 040,-	2 207 040,-
Část 3 - Dokumentace pro provedení Stavby a výběr dodavatele Stavby (dále také jen „DPS“) a poskytnutí nezbytné součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby	1 632 000,-	342 720,-	1 974 720,-
Část 4 - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a audiotechniky	480 000,-	100 800,-	580 800,-
Část 5 - Autorský dozor po dobu realizace Stavby a dokumentace skutečného provedení Stavby	480 000,-	100.800,-	580 800,-
<b>CENA CELKEM v Kč</b>	<b>4 800 000,-</b>	<b>1 008 000,-</b>	<b>5 808 000,-</b>

9.2. Zhotovitel nemá právo na navýšení sjednané ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků při určení ceny Díla, nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.

9.3. Obsah ceny Díla



- 9.3.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 9.3.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za autorskou licenci, odměnu za autorský dozor, částky připadající na příslušné správní poplatky, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru, včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
- 9.3.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- 9.3.3.1. je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,
  - 9.3.3.2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle Smlouvy,
  - 9.3.3.3. řádně prověřil skutkové, zejména místní a prostorové, podmínky pro provedení Díla.
- 9.4. Zhotovitel je si vědom toho, že mu bez písemné výzvy Objednatele k provedení části Díla v souladu s odst. 5.2 Smlouvy nevzniká právo na zaplacení příslušné části ceny Díla, a to ani z části.
- 9.5. Podmínky pro změnu ceny
- 9.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených v odstavcích 9.5.1.1 až 9.5.1.3.
- 9.5.1.1. Změna ceny je možná po podpisu smlouvy a před termínem dokončení Díla, dojde-li ke změnám sazeb DPH.
  - 9.5.1.2. Změna ceny je možná, pokud nastane skutková okolnost předpokládaná v odst. 5.3. Smlouvy.
  - 9.5.1.3. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat provedení změn v již provedené a převzaté části Díla v případě, kdy požadavky Objednatele na plánovanou Stavbu se v průběhu času změny například z důvodu změny zamýšleného využití prostor, nedostatku finančních prostředků nebo požadavků poskytovatele dotace na Stavbu.
- 9.6. Způsob sjednání změny ceny
- 9.6.1. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 9.5.1.1, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 9.6.2. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 9.5.1.2 a 9.5.1.3, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Cena bude vypočtena na základě této hodinové sazby:

**1.000,- Kč bez DPH**

- 9.6.3. Zhotovitel prohlašuje, že hodinovou sazbu uvedenou v odst. 9.6.2 použil také při sestavování nabídkové ceny.
- 9.6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 9.6.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 9.6.6. Smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

## **10. Platební podmínky**

### 10.1. Zálohy

- 10.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 10.2. Postup plateb

- 10.2.1. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají Smluvní strany dílčí plnění odpovídající jednotlivým částem Díla podle odst. 4.3. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění.
- 10.2.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem
  - 10.2.2.1. Fakturu za příslušnou Část Díla je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí příslušné části Díla. Přílohou faktury musí vždy být příslušný předávací protokol.
  - 10.2.2.2. Za datum uznatelného zdanitelného plnění se považuje vždy den převzetí příslušné části Díla Objednatelem.
  - 10.2.2.3. Faktury je povinen Zhotovitel doručit do sídla Objednatele do 5 pracovních dnů od data jejich vystavení ve dvou vyhotoveních, nebude-li Objednatelem stanoveno jinak.
  - 10.2.2.4. Splatnost faktur je 30 dní od data jejich doručení Objednateli.
  - 10.2.2.5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  - 10.2.2.6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
  - 10.2.2.7. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

## **11. Povinnosti zhotovitele**

- 11.1. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace
- 11.1.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat:
- 11.1.1.1. všechny relevantní obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 11.1.1.2. všechny relevantní skutkové a technické standardy.
- 11.1.2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.2. Povinnosti Zhotovitele při výkonu inženýrsko-investiční činnosti
- 11.2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést nebo zajistit provedení všech úkonů potřebných pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, pro realizaci Stavby podle projektové dokumentace, která bude zhotovována dle čl. 4. této Smlouvy.
- 11.2.2. Výkon inženýrsko-investiční činnosti při vyřízení společného povolení zahrnuje rovněž zajištění všech potřebných listin a podkladů mimo projektovou dokumentaci.
- 11.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že bude na základě písemné žádosti Objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele Stavby informace k dotazům účastníků řízení.

## **12. Povinnosti Objednatele**

- 12.1. Objednatel je povinen převzít dokončené Dílo, které bude provedeno dle této Smlouvy, bez vad a nedodělků a včas a řádně zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 12.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace a stejně tak předáním potřebných dokladů pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, to vše na základě písemné výzvy Zhotovitele. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel také po předchozí písemné výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v Příloze č. 3 této Smlouvy, není Objednatel oprávněn uplatňovat na Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.
- 12.3. Objednatel se zavazuje účastnit se Kontrolních dnů.
- 12.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění Díla.

### **13. Smluvní pokuty**

#### 13.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

13.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínům předání a převzetí Částí Díla dle Přílohy č. 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné Části Díla za každý i započatý den prodlení.

13.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy a nijak se nedotýká nároku Objednatele na smluvní pokutu.

#### 13.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

13.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

#### 13.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

13.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13.4. Objednatel je oprávněn případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury zhotovitele.

13.5. Smluvní pokuta se nijak nedotýká nároku na náhradu škody nebo újmy.

### **14. Vady Díla**

#### 14.1. Odpovědnost za vady Díla

14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.

14.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí poslední části Díla.

14.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.

14.1.4. V případě zjištění vady Díla má Objednatel zejména právo na:

14.1.4.1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,

14.1.4.2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,

14.1.4.3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo

14.1.4.4. odstoupení od této Smlouvy.

14.1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) je zavázán k poskytnutí plnění z vad společně a nerozdílně se zhotovitelem

Stavby, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci.

### **15. Autorská práva**

- 15.1.1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k projektové dokumentaci vypracované dle této Smlouvy (dále jen „autorské dílo“), která je chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.1.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli touto smlouvou výhradní licenci k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ, tedy oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 15.1.3. Licence je dle předchozího odstavce udělena ke všem způsobům užití autorského díla známým v době uzavření smlouvy na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, zejména aby autorské dílo, či jeho jakákoli část, bylo Objednatelem nebo prostřednictvím třetích osob zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě.
- 15.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
- 15.1.5. Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla dohodnuté v článku 9 této Smlouvy.
- 15.1.6. Zhotovitel je oprávněn sám dílo užit, zejména pro potřeby marketingu, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

### **16. Pojištění Zhotovitele**

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno až do konce běhu záručních dob pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli ve výši minimálně 3.000.000,- Kč na každý škodní případ. Zhotovitel se zavazuje předložit doklad o existenci tohoto pojištění nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy, a poté kdykoli na vyžádání ze strany Objednatele. Náklady na toto pojištění nese Zhotovitel.
- 16.1.2. Porušení povinnosti sjednané v odst. 16.1.1. se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### **17. Ostatní ujednání**

- 17.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 17.1.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v souladu s výše uvedeným zákonem o registru smluv.
- 17.1.2. V souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
- 17.1.3. Objednatel zveřejní smlouvu a její případné dodatky dle odstavce 17.1.1. a 17.1.2. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva či dodatek obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 OZ, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy či dodatku tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy či dodatku (chráněné informace) pak Objednatelem nebudou uveřejněny. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy či dodatku v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva či dodatek neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
- 17.1.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti Objednatel Zhotovitele uvědomí.
- 17.1.5. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., OZ, a předpisy souvisejícími.
- 17.1.6. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 17.1.7. Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
- 17.1.8. Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze

strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.

- 17.1.9. Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele (např. z důvodů popsaných v odst. 17.1.7. nebo 17.1.8. této Smlouvy), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v odst. 17.1.7. této Smlouvy, má Objednatel také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Zhotovitel sdělí číslo takového bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH je [FÚ pro Jihomoravský kraj, Brno - střed](#), a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Objednatele o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Zhotovitel ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.
- 17.1.10. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v čl. 17.1.7. až 17.1.9., a navíc je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 17.1.11. Objednatel je oprávněn částečně odstoupit od Smlouvy po vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru v případě, že nebude Objednateli přidělena dotace, nebo uvolněna platba poskytovatele finančních prostředků (např. MŠMT) Objednateli, nebo Objednatel nebude disponovat dostatečnými finančními prostředky, nebo že výdaje, které by Objednateli na základě smlouvy měly vzniknout, budou kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé. V takovém případě Zhotovitel nebude uplatňovat nárok na náhradu škody vůči Objednateli a případné prodlení s placením daňových dokladů z tohoto důvodu.
- 17.1.12. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.1.13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 17.1.14. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 17.1.15. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 17.1.16. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 17.1.17. Všechna práva a povinnosti založená touto Smlouvou a všechna práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy, jakož i Smlouva samotná se řídí právním řádem České republiky.

V Ostravě dne .....

V Brně .....

.....  
za objednatele  
**prof. MUDr. Jan Lata, CSc.**  
rektor Ostravské univerzity

.....  
za zhotovitele  
**Ing.arch. Tomáš Velehradský**  
Ateliér Velehradský, s.r.o., jednatel