

Specifikace obsahu jednotlivých Částí Díla

Jednotlivé Části Díla budou obsahovat zejména následující činnosti:

ČÁST 1 - Vstupní dokumentace a průzkumy a odpovídající inženýrsko-investiční činnost (dále jen „IČ“)

- zabezpečení vstupních podkladů
- provedení všech potřebných průzkumných a předběžných zjišťovacích prací, které jsou potřebné pro Stavbu, zejména průzkumu hydrogeologického, biochemického, radonového, IG, stavebně technického, geodetického, AGCH – metan
- statické posouzení stávajících nosných konstrukcí
- projednání záměru se státní správou, památkovým úřadem,
- zaměření stávajícího stavu objektu a další nutné průzkumy k řádnému provedení díla

ČÁST 2 - Společná dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „SPD“) a odpovídající IČ

- vypracování Společné projektové dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
- projednání SPD s Objednatelem a uživatelem, zapracování jeho připomínek do dokumentace, v případě potřeby návrh variantních řešení pro dosažení ekonomicky a ekologicky nejvýhodnějšího výsledku
- projednání SPD s účastníky příslušného řízení před správními orgány, zejména účastníky územního a stavebního řízení, dále projednání SPD se správními orgány a dotčenými subjekty a zapracování výsledků tohoto projednání do SPD
- zajištění souhlasů, stanovisek a dalších potřebných podkladů od správních orgánů, dotčených subjektů a ostatních účastníků územního a stavebního řízení potřebných pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (vše bude připojeno k SPD)
- podání žádosti o vydání Společného povolení stavebnímu úřadu, popřípadě jiného rozhodnutí potřebného k realizaci Stavby
- účast na příslušných řízeních před orgány veřejné moci, zejména správními orgány, počítaje v to především stavební úřady
- doplnění podkladů podle požadavků stavebního úřadu
- zapracování úprav okolní zeleně v nezbytném rozsahu
- upřesněný návrh rozpočtu

ČÁST 3 - Dokumentace pro provedení Stavby a výběr dodavatele Stavby (dále také jen „DPS“) a poskytnutí nezbytné součinnosti při zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby

- vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby sloužící jako podklad pro výběry generálního dodavatele Stavby navazující na SPD a respektující podmínky příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, zejména společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a zároveň respektující metodiky Objednatele,
- vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006

Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně popisu standardů, její projednání s Objednatelům a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání; Dokumentace pro výběr dodavatele Stavby bude obsahovat zejména:

- technické popisy vymezující požadované technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební práce; součástí této dokumentace bude rovněž popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží;
 - soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být účastníkem Zadávacího řízení v nabídce respektována (od kterých se nesmí odchýlit);
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – tento soupis bude použit k sestavení rozpočtu a souhrnného rozpočtu.
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), který bude odpovídat požadavkům stanoveným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vypracování Rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
 - poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby,
 - poskytovat Objednateli součinnost při přípravě vysvětlení či změny zadávacích podmínek,
 - poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise či zadavatele při posouzení a hodnocení nabídek,
 - poskytnout odborné posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky

ČÁST 4 - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a audiotechniky

- vypracování návrhu interiérového vybavení, orientačního systému a audiotechniky, jeho projednání s Objednatelům a zapracování Objednatelových připomínek
- vypracování samostatné dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení, orientačního systému a samostatné dokumentace pro výběr dodavatele audiotechniky sestávající zejména ze soupisu prací, dodávek a služeb a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti,
 - dokumentace bude obsahovat technické řešení volného i vestavěného nábytku, všechny technické souvislosti, určení materiálu, barvy a základní rozměry řešených interiérových prvků, jejich přesné umístění a barevné řešení
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr);
- vypracování samostatných Rozpočtů
- poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiérového vybavení a audiotechniky a hodnocení nabídek

- poskytnout odborné posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky

ČÁST 5 - Autorský dozor po dobu realizace Stavby a dokumentace skutečného provedení

- účast na kontrolních dnech při realizaci Stavby, které budou organizovány alespoň jednou za 7 dní,
- poskytovat vysvětlení k projektové dokumentaci,
- posuzovat návrhy dodavatelů Stavby při realizaci řešení odlišných od projektové dokumentace včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním,
- vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- účast na předání staveniště dodavatelům Stavby a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z projektové dokumentace;
- prověřovat soulad projektové dokumentace s postupem dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace dodavatele Stavby;
- upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi Projektovou dokumentací, platnými ČSN, dalšími předpisy, Společným povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem dodavatele,
- navrhnout Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem,
- spolupracovat s technickým dozorem Stavby;
- spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce;
- vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených dodavatelem,
- účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení;
- spolupracovat při odevzdání a převzetí ostatních prací, dodávek a služeb dodavatelů v rámci Stavby;
- v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS a správců sítí po pravomocná rozhodnutí správního orgánu) v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit rozhodnutí o změně stavby před dokončením
- vypracovat dokumentaci skutečného provedení Stavby