



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



SMLOUVA O DÍLO Č.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Ostravská univerzita**
adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupený: prof. MUDr. Jan Lata, CSc. – rektor
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710
(dále též jako „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **HOFI engineering, s.r.o.**
adresa: Požárnícká 140, Klimkovice 742 83
zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56824
zastoupený: Ing. Ilonou Fialovou, jednatelkou
osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:
Ing. Miroslav Horák
IČ: 28135377
DIČ: CZ28135377
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
č. účtu: 2113254962/2700
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(pozn. uchazeč doplní nezbytné údaje)



2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy je nákup mostového jeřábu s nosnou konstrukcí a základy (dále také jen „dílo“). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávky mostového jeřábu a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé dodávky.
- 2.1.2. Jedná se o veřejnou zakázku financovanou z prostředků projektu OP VVV „Mostový jeřáb s nosnou konstrukcí a základy“, registrační číslo projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002345.
- 2.1.3. Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace.
- 2.1.4. Rozsah předmětu díla je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace dodávky.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky mostového jeřábu i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění vytýčení tras inženýrských sítí vedoucích přes staveniště včetně jejich ochrany k zajištění neporušenosti,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.5. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) včetně souhlasných stanovisek k vydaným závazným stanoviskům dotčených orgánů (KHS, hasiči, TI ČR atd.) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním závad uvedených v revizní zprávě,
 - 2.1.5.6. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.5.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.5.8. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.1.5.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.5.10. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.

2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení díla



- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky jeřábu.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a čtyřikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

3. Termíny zahájení a dokončení díla, provedení díla a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště v místě plnění.

3.2. Provedení díla

- 3.2.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

3.3. Termín dokončení díla

- 3.3.1. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky, přičemž Zhotovitel se zavazuje dodržet postup předání a převzetí díla dle čl. 11 této Smlouvy.
- 3.3.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do 30 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.3.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.3.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.3.5. Smluvní strany mohou během plnění dle této smlouvy upravit harmonogram prací a to v souladu s ustanovením o vyhrazených změnách závazku § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek a to za splnění následujících podmínek: Objednatel splní podle smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost pro provádění díla. Termíny sjednané ve smlouvě o dílo se prodlužují o dobu prodlení objednatele s plněním jeho povinností, a rovněž o dobu, během které zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodu nepříznivých klimatických



podmínek (tj. pokles teplot, sníh či mráz) znemožňující dodržet technologický postup stavebních prací. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Veškeré případně vzniklé posuny termínů budou řádně zaznamenány do stavebního deníku, objednatelem odsouhlaseny a následně vyhotoven dodatek smlouvy.

3.4. Místo plnění

- 3.4.1. Místem plnění je venkovní areál Fakulty umění Ostravské univerzity, Podlahova 3, 709 00 Ostrava

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně provedené dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	1.164.000,- Kč
DPH 15 %	 Kč
DPH 21 %	244.440,- Kč
Cena díla včetně DPH	1.408.440,- Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - střežení staveniště,
 - dodržení podmínek BOZP,
 - pojištění stavby a pojištění osob,



- likvidaci odpadu.
- 4.2.3. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 - 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
 - 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.
 - 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
 - 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
 - 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Zhotovitelem 1krát měsíčně.
 - 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis



provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Měsíční faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 90 % z celkové ceny.
- 5.2.4. V jedné faktuře nesmí být současně fakturovány práce a činnosti hrazené z investičních i neinvestičních prostředků.
- 5.2.5. Zhotovitel je povinen zasílat faktury elektronickými prostředky na adresu: financni.uctarna@osu.cz.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.4.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,
 - název díla („Mostový jeřáb s nosnou konstrukcí a základy“),
 - údaj, že dílo bylo zhotoveno v rámci projektu OP VVV reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002345,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem,
 - sazbu daně z přidané hodnoty,
 - výši daně z přidané hodnoty celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně z přidané hodnoty,
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
 - přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.5.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3.3.2. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3.3.2. této Smlouvy o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další



smluvní pokutu ve výši dalších 0,05 % za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3.3.2. této Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla s výhradami
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu (čl. 11.2.2.), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení
- 6.3. Sankce za neodstranění vad v záruční době
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení oznámení vady Objednatelem, k odstraňování oznámené vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní oznámenou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, s jejímž odstraňováním je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v oznámení vady, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 6.3.1. a 6.3.2. v pětinasobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení Staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla (popř. v dohodnutém termínu dle čl. 7.2.1. této Smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Objednatel může případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury Zhotovitele.

7. Staveniště



7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) a Zhotovitel je povinen převzít Staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2. Vyklopení Staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.1.2. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmějí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.



9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.3. Kontrola provádění prací

- 9.3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.3.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.



- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.2. V případě, že Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen Objednateli předložit originál nebo úředně ověřenou kopii dokumentu, kterým je kvalifikace prokazována a dále originály nebo úředně ověřené kopie dokladů a smlouvy s poddodavatelem dle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Organizace předání díla
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). V předávacím protokolu Objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 11.2.2. Je-li dílo převzato s výhradami, musí dále protokol obsahovat:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 11.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12. Záruka za jakost díla



12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (včetně vad skrytých).
- 12.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců na stavební a nosné konstrukce a 24 měsíců na elektro a zdvihací zařízení. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 11.2. této Smlouvy.
- 12.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení vad(y) písemně oznámit Objednateli, zda právo ze záruky uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že právo ze záruky Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení oznámení vad(y), a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel právo ze záruky uznává či neuznává. Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, v jaké lhůtě bude odstranění vad(y) provedeno, Zhotovitel je povinen odstranit vadu(y) nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení oznámení vad(y).
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy právo ze záruky neuznává. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční na základě písemné dohody.
- 12.2.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění oznámených vad(y) ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.2.4. Jestliže Objednatel v oznámení vad(y) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení oznámení vad(y).

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. Pojištění díla



14.1. Pojištění Zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla a předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli kdykoliv k nahlédnutí.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. Vyšší moc

15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 17.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.
- 17.1.2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.



- 17.1.3. Do 15 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

18. Ostatní ujednání

18.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 18.1.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 18.1.2. V souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
- 18.1.3. Objednatel zveřejní smlouvu dle odstavce 19.1.1. a 19.1.2. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy (chráněné informace) pak Objednatelem nebudou uveřejněny. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
- 18.1.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti Objednatel Zhotovitele uvědomí.
- 18.1.5. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.1.6. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 18.1.7. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 18.1.8. Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), aby se Objednatel nedostal do pozice



ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.

- 18.1.9. Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.
- 18.1.10. Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele (např. z důvodů popsanych v bodě 18.1.8. nebo 18.1.9. této smlouvy), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v bodě 18.1.8. tohoto článku, má Objednatel také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Zhotovitel sdělí číslo takového bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH je (doplní uchazeč), a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Objednatele o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Zhotovitel ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.
- 18.1.11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 18.1.12. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran v souladu s čl. 17. této Smlouvy.
- 18.1.13. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.1.14. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 18.1.15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou tedy povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 18.1.16. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele prodávajícího.

- 18.1.17. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Specifikace dodávky

V Ostravě dne

V Klimkovicích dne 25. října 2018.

prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity

Objednatel

Ing. Ilona Fialová
jednatelka HOFI engineering, s.r.o

Zhotovitel