

SMLOUVA O DÍLO .../90930/2019

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupená: doc. Mgr. Tomáš Jarmara, Ph.D. – děkan Pedagogické fakulty
Ostravské univerzity
ve věcech technických: Ing. Jiří Vrubel
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710

(dále též jako „Objednatel“)

Zhotovitel:

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

adresa: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, C 69052
zastoupená: Ing. arch. Martin Chválek, jednatel
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. arch. Tomáš Janča
IČ: 057 25 674
DIČ: CZ05725674
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Raiffeisenbank
č. účtu: 1022017/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku: Projektová dokumentace na akci „OU areál Fr. Šrámka – přístavba objektu „F“.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem plnění (díla) je zpracování projektové dokumentace na akci „OU areál Fr. Šrámka – přístavba objektu „F“, Ostrava ve členění:
 - 3.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále také jen DÚR) + inženýrská činnost (dále také jen „IČ“)
 - 3.1.2. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také jen „DSP“) + inženýrská činnost (dále také jen „IČ“),

- 3.1.3. zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „DPS“),
- 3.1.4. autorský dozor po dobu realizace akce.
- 3.2. Projektová dokumentace bude zpracovávána jako funkční celek. Součástí dokumentace DPS bude rovněž rozpočet (položkový a slepý).
- 3.3. Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „OU areál Fr. Šrámka – přístavba objektu „F“ včetně nabytí právní moci.
- 3.4. Obsah a rozsah dokumentace vyplývá z platných vyhlášek navazujících na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. DÚR a DSP bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení v počtu 6 kusů a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 4 kusů. DPS bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 10 kusů a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 6 kusů. Průzkumy i dokumentace budou předány v následujícím formátu: výkresová a grafická část – formát *.dwg, *.pdf, textová a tabulková část – formáty *.doc, *.xls.
- 3.6. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie stavby „OU areál Fr. Šrámka – přístavba objektu „F“ zpracovaná společností Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Předmětem plnění zhotovitele je dohodnuta činnost, jejímž cílem je zajištění vydání povolení příslušného správního orgánu.

4. Termín plnění – termín předání a převzetí díla

- 4.1. Termín pro předání plnění se stanovuje pro zhotovitele takto:

| | Počet měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy do předání Objednateli |
|----------------------------------|---|
| Vydání územního rozhodnutí | 5 měsíců |
| Vydání stavebního povolení | 8 měsíců |
| Dokumentace pro provedení stavby | 4 měsíce |

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy a jeho písemným převzetím a následným odsouhlasením Objednatel.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Cena díla se stanovuje takto:

| | bez DPH | DPH | včetně DPH |
|---|--------------------|------------------|--------------------|
| Dokumentace DÚR Inženýrská činnost | 274 000,- | 57 540,- | 331 540,- |
| | 90 000,- | 18 900,- | 108 900,- |
| Dokumentace DSP Inženýrská činnost | 638 000,- | 133 980,- | 771 980,- |
| | 90 000,- | 18 900,- | 108 900,- |
| Dokumentace DPS | 728 000,- | 152 880,- | 880 880,- |
| Autorský dozor | 79 000,- | 16 590,- | 95 590,- |
| CENA CELKEM v Kč | 1 899 000,- | 398 790,- | 2 297 790,- |

5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 5.3.1., je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem

- 6.2.1. Zhotovitel vystaví zvlášť fakturu za zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a fakturu za výkon souvisejících inženýrských činností po nabytí právní moci územního rozhodnutí za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.
 - 6.2.2. Zhotovitel vystaví zvlášť fakturu za zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a fakturu za výkon souvisejících inženýrských činností po nabytí právní moci stavebního povolení za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.
 - 6.2.3. Zhotovitel vystaví fakturu za dokumentaci pro provedení stavby po souhlasném stanovisku Objednatele ke zpracované dokumentaci pro provedení stavby za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.
 - 6.2.4. Zhotovitel vystaví fakturu za autorský dozor po ukončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu za cenu uvedenou čl. 5.1. této smlouvy.
- 6.3. Lhůta splatnosti
- 6.3.1. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. V případě, že příslušný daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění. Nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout doručením opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace
 - 7.1.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platných vyhlášek stavebního zákona.
 - 7.1.2. Zadavatel se zavazuje předat Objednateli 14 dnů před konečným odevzdáním dokumentace pro provedení stavby rozpracovanou dokumentaci včetně položkového rozpočtu k připomínkám.
 - 7.1.3. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. Povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen převzít dílo a včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 5.
- 8.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v čl. 4, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.
- 8.3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání projektových prací.

- 8.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 9.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,-- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 9.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 9.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu do 5 pracovních dnů, není-li s Objednatelem dohodnuto jinak, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,-- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 9.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Objednatel je oprávněn případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury zhotovitele.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Odpovědnost za vady díla
- 10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.
- 10.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla, pokud za ni nese odpovědnost. Zhotovitel započne s odstraněním vady v záruční době bez zbytečného odkladu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Autorská práva

- 11.1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k projektové dokumentaci vypracované dle této smlouvy (dále jen „autorské dílo“), která je chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje objednateli touto smlouvou výhradní licenci k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, tedy oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.

- 11.3. Licence je dle předchozího odstavce udělena ke všem způsobům užití autorského díla známým v době uzavření smlouvy na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, zejména aby autorské dílo, či jeho jakákoli část, bylo objednatelům zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 11.5. Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.

12. Ostatní ujednání

12.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 12.1.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 12.1.2. V souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
- 12.1.3. Objednatel zveřejní smlouvu dle odstavce 12.1.1. a 12.1.2. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy (chráněné informace) pak Objednatel nebudou uveřejněny. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
- 12.1.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti Objednatel Zhotovitele uvědomí.
- 12.1.5. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 12.1.6. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

- 12.1.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení, pokud je uzavřena v listinné podobě.
- 12.1.8. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.1.9. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 12.1.10. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji podepisují.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za objednatele
doc. Mgr. Tomáš Jarmara, Ph.D.
děkan Pedagogické fakulty
Ostravské univerzity

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Martin Chválek
jednatel