

SMLOUVA O DÍLO Č. ../90930/2019

1. Smluvní strany

Objednatel: Ostravská univerzita
adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupená: doc. MUDr. Arnoštem Martínkem, CSc. – děkanem
Lékařské fakulty Ostravské univerzity
ve věcech technických: Ing. Radim Duda
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710
(dále též jako „Objednatel“)

Zhotovitel: DRŽÍK s.r.o.
adresa: Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava-Vítkovice
zapsaná v obchodním rejstříku: KS Ostrava, oddíl C, vložka 37413
zastoupený: Jan Chreno
osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických: Jan Chreno
IČ: 286 57 454
DIČ: CZ28657454
daňový režim: měsíční plátce DPH
bankovní spojení: FIO Banka
č. účtu: 2400139369/2010
(dále jen „Zhotovitel“)

(pozn. dodavatel doplní nezbytné údaje)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Rekonstrukce budovy a dodání funkčního modulu pro vzduchotechnickou jednotku včetně Měření a regulace (MaR) pro LF“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí předmětu smlouvy je také dodávka a zprovoznění vzduchotechniky včetně měření a regulace (MaR).

- 2.1.2. Součástí zhotovení stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.1.3. Rozsah předmětu díla je vymezen jednostupňovou projektovou dokumentací pro společné povolení ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, předanou Objednatelem Zhotoviteli a položkovými rozpočty.
- 2.1.4. Položkové rozpočty jsou rozděleny na 2 části podle způsobu financování:
A - funkční modul pro vzduchotechniku (MaR, VZT jednotka, kondenzační jednotka, filtrační box, včetně dopravy a instalace) – bude hrazeno z projektu OP VVV „Nové směry biomedicínského výzkumu na Ostravsku“, reg. číslo CZ.02.1.01/0.0/0.0/18_069/001/0060
B – stavební řešení a všechny specializace (u VZT je vše ostatní, co není v bodě A, převážně rozvody) – bude hrazeno z rozpočtu Objednatele
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.5.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.5.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.5.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.1.5.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.5.9. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.

2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro společné povolení všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro společné povolení, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro společné povolení bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - 2.2.3.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po protokolárním předání Staveniště, nejpozději 01.10.2019, nejdříve však po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu, která je předmětem této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do 15 týdnů od zahájení prací (*pozn. pro účastníka: účastník doplní chybějící údaje*).
- 3.2.3. Při předpokládaném termínu zahájení prací nejpozději 01.10.2019 je Termín dokončení 15.1.2020 (*pozn.: doplní účastník, zadavatelem stanovený limitní termín dokončení stavby nejpozději do 15.01.2020*).

- 3.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.5. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.2.6. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.3. Harmonogram provádění prací.
- 3.3.1. Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na měsíce, který byl jako závazný doklad zpracován v rámci výběrového řízení do nabídky.
- 3.3.2. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Místo plnění
- 3.4.1. Místem plnění je objekt Syllabova 19 (toto č.p. má celý areál LF OU), na parcele st. 531. Kolem parcely, kterou tvoří vlastní objekt, východní schodiště a západní vodoměrná šachta, je ze všech stran parcela 460/72. Tato sousední parcela bude dotčena pouze zařízením staveniště (viz projektová dokumentace).

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně provedené dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Část A v souladu s bodem 2.1.4. této smlouvy:

Cena díla bez DPH	1.386.085,- Kč
DPH 21%	291.078,- Kč
Cena díla včetně DPH	1.677.163,- Kč

Část B v souladu s bodem 2.1.4. této smlouvy:

Cena díla bez DPH	2.675.981,- Kč
DPH 21%	561.956,- Kč
Cena díla včetně DPH	3.237.937,- Kč

Celkem za obě části:

Cena díla bez DPH	4.062.066,- Kč
DPH 21%	853.034,- Kč
Cena díla včetně DPH	4.915.100,- Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - organizační a koordinační činnost
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - pojištění stavby a pojištění osob
 - likvidaci odpadu
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je

zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 4.4.4. Cenu díla lze měnit odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- 4.4.5. Cenu díla lze měnit započtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo položkovém rozpočtu.
- 4.4.6. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem.
- 4.4.7. Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v položkovém rozpočtu, budou účtovány podle dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností ÚRS PRAHA, a.s. (dále jen „sborník ÚRS“), ve výši 80% sborníkových cen.
- 4.4.8. Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle sborníku ÚRS, budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. poptávkového řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých položek u výrobců či poddodavatelů. V případech sporu o výši, takto stanovené ceny, zhotovitel provede práce za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně zvlášť pro část A a pro část B v souladu s bodem 2.1.4.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Měsíční faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 90% z celkové ceny.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - název stavby / projektu
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - faktury pro část A musí obsahovat údaj, že zboží bude hrazeno z projektu OP VVV „Nové směry biomedicínského výzkumu na Ostravsku“, reg. číslo CZ.02.1.01/0.0/0.0/18 069/0010060.
- 5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dle odst. 3. 2. této Smlouvy o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti termínu dle odst. 3. 2. této Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1.000,- za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Objednatel může případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury Zhotovitele.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nejdříve však po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu, která je předmětem této smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2. Vykližení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

7.3. Zabezpečení zařízení staveniště

7.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.3. Kontrola provádění prací

- 9.3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.3.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré

náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Poddodavatelé

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli před uzavřením smlouvy se svým poddodavatelem předložení nabídek alespoň tří různých poddodavatelů na tutéž poddodávku. Přitom má Objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených poddodavatelů k podání nabídky. O výběru konkrétního poddodavatele rozhodují obě strany společně. V případě, že k dohodě nedojde, rozhoduje o výběru poddodavatelů Zhotovitel. Nabídka Zhotovitelem vybraného poddodavatele však nesmí být cenově vyšší a termín dokončení předmětné části díla delší, než nabídka poddodavatele, kterou preferuje Objednatel.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

- 10.2. V případě, že Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen Objednateli předložit originál nebo úředně ověřenou kopii dokumentu, kterým je kvalifikace prokazována a dále originály nebo úředně ověřené kopie dokladů a smlouvy s poddodavatelem dle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů před termínem dle odst. 3. 2. této Smlouvy, že bude dílo připraveno k předání a převzetí. Uvedené právo Zhotovitele ohledně volby konkrétního termínu připravenosti díla k předání a převzetí jej

však nezbavuje povinnosti dílo dokončit a předat objednateli v termínu dokončení ve smyslu odst. 3. 2.. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělek
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělek
- 11.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (včetně vad skrytých).
- 12.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.
- 12.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady

jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. Pojištění díla

14.1. Pojištění zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. Vyšší moc

15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 17.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.
- 17.1.2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
- 17.1.3. Do 15 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

18. Ostatní ujednání

18.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 18.1.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 18.1.2. V souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a vyšší skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
- 18.1.3. Objednatel zveřejní smlouvu dle odstavce 18.1.1. a 18.1.2. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy (chráněné informace) pak objednatel nemůže uveřejňovat. V opačném případě je zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že

smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

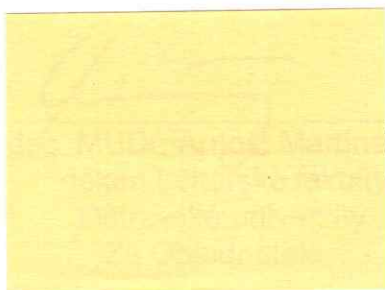
- 18.1.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti objednatel zhotovitele uvědomí.
- 18.1.5. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 18.1.6. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem podle právního řádu České republiky.
- 18.1.7. Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
- 18.1.8. Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.
- 18.1.9. Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele (např. z důvodů popsaných v bodě 18.1.7. nebo 18.1.8. této smlouvy), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v bodě 18.1.7. tohoto článku, má Objednatel také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Zhotovitel sdělí číslo takového bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH je FU Ostrava (**doplň účastník**), a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Objednatele o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Zhotovitel ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.
- 18.1.10. Ustanovení 18.1.7. až 18.1.9. se týkají Zhotovitele, kterému je přiděleno české DIČ.
- 18.1.11. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v čl. 18.1.7. až 18.1.9., a navíc je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Zhotoviteli.

- 18.1.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení, pokud není smlouva uzavřena elektronicky.
- 18.1.13. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.14. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.1.15. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji *vlastnoručně (pouze v případě listinné podoby)* podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Nabídka Zhotovitele (archivovaná v rámci zadávacího řízení)
2. Jednostupňová projektová dokumentace pro společné povolení ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, „Vivárium LF OU“, zhotovitel Ing. arch. Pavel Ksenič, K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín, IČ 86899759, datum 05/2019 (archivovaná v rámci zadávacího řízení)
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na měsíce

V Ostravě dne 6.9.2019



k, CSc.

V Ostravě dne 26.8.2019



Za Zhotovitele



DRŽIK s.r.o.
Lidická 250/46a
703 00 Ostrava - Vítkovice

IČ: 286 57 454
DIČ: CZ28657454



POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 007/2019
Stavba: Vivárium LF OU

JKSO:
Místo:

Objednatel:
Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita

CC-CZ:
Datum: 26.08.2019

IČ: 61988987
DIČ:

Zhotovitel:
DRŽÍK s.r.o.

IČ: 286 57 454
DIČ: CZ28657454

Projektant:
Ing. arch. Pavel Ksenič

IČ: 86899759
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 386 085,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 386 085,00
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	1 386 085,00	291 078,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 677 163,00
------------	---	-----	--------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Razítko

Zhotovitel

D ko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 007/2019

Stavba: Vivárium LF OU

Místo:

Datum: ##

Objednatel: Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita

Projektant: Ing. arch. Pavel Ksenič

Zhotovitel: DRŽÍK s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 386 085,00	1 677 163,00
A	část A	1 386 085,00	1 677 163,00
MAR	Měření a regulace	252 985,00	306 112,00
VZT	VZT jednotky	1 133 100,00	1 371 051,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 386 085,00	1 677 163,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vivárium LF OU
Objekt: A - část A
Část: MAR - Měření a regulace

JKSO:
Místo:
Objednatel:
Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita

Zhotovitel:
DRŽÍK s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Pavel Ksenič

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.08.2019

IČ: 61988987
DIČ:

IČ: 286 57 454
DIČ: CZ28657454

IČ: 86899759
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	252 985,20
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	252 985,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	252 985,20	53 126,85
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	306 111,85
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Da

Zhotovite

DRŽÍK
Lidická
703

Datum a

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vivárium LF OU

Objekt: A - část A

Část: MAR - Měření a regulace

Místo:

Datum:

26.08.2019

Objednatel:

Lékařská fakulta, Ostravská univerzita

Projektant:

Ing. arch. Pavel Ksenič

Zhotovitel:

DRŽÍK s.r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis

1) Náklady z rozpočtu

252 985,20

OST - Ostatní

252 985,20

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

252 985,00

ROZPOČET

Stavba: Vivárium LF OU

Objekt: A - část A

Část: MAR - Měření a regulace

Místo:

Datum: 26.08.2019

Objednatel: Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita

Projektant: Ing. arch. Pavel Ksenič

Zhotovitel: DRŽÍK s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

252 985,20

OST - Ostatní

252 985,20

1	K	OST000MAR	Měření a regulace	kpl	1,000	252 985,20	252 985,20
---	---	-----------	-------------------	-----	-------	------------	------------

VP - Vícepráce

0,00

VIVÁRIUM LF OU

D.1.4.7 - Měření a Regulace

06.06.2019

Rekapitulace rozpočtu

Rídící systém	48 630,00 Kč
Dodávky polní instrumentace	48 720,00 Kč
Rozvaděč MaR RA-1	29 628,00 Kč
Elektromontážní materiál	21 392,36 Kč
Montážní práce a služby	42 714,80 Kč
Služby k řídicímu systému	44 200,00 Kč
Ostatní	11 200,00 Kč
Celkem	246 485,16 Kč

Ostatní náklady

Mimostaveništní doprava	4 000,00 Kč
VRN, HZS	2 500,00 Kč
Celkem bez DPH	252 985,16 Kč

Rozpočet

Řídící systém

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Regulátor DDC - 8xAI, 8xDI, 4xAO, 8xDO, RS485, RS232, WEB	1	ks	19 200,00 Kč	19 200,00 Kč
D20-1 server, LCD displej 122x32 bodů	1	ks	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
D20-2 Modul DM-AI12	1	ks	7 300,00 Kč	7 300,00 Kč
D20-3 Modul DM-AO8U	2	ks	7 500,00 Kč	15 000,00 Kč
D20-4 Modul DM-UI8DO8	1	ks	630,00 Kč	630,00 Kč
Propojovací kabely				
Celkem				48 630,00 Kč

Dodávky polní instrumentace

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
D22-1 Čidlo venkovní teploty Ni1000/6800ppm	1	ks	470,00 Kč	470,00 Kč
D22-2 Čidlo příložené Ni1000/6800ppm	1	ks	650,00 Kč	650,00 Kč
D22-3 Čidlo teploty do VZT potrubí Ni1000/6800ppm	5	ks	1 120,00 Kč	5 600,00 Kč
D22-4 Čidlo prostorové+vlhkosti Ni1000/6800ppm 0-10V	3	ks	5 400,00 Kč	16 200,00 Kč
D22-5 Čidlo teploty+vlhkosti do VZT potrubí Ni1000/6800ppm	2	ks	6 525,00 Kč	13 050,00 Kč
D22-6 Čidlo tlakové difference prostoru 0-10V	3	ks	2 500,00 Kč	7 500,00 Kč
D22-7 GSM ovládač a hlásič. Poskytuje 2 výstupní silová relé a 4 vstupní svorky	1	ks	4 620,00 Kč	4 620,00 Kč
D22-8 Záložní baterie pro GSM	1	ks	630,00 Kč	630,00 Kč
Celkem				48 720,00 Kč

Rozvaděč MaR RA-1

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
D23-1 Oceloplechový rozvaděč s montážní deskou, min.IP55/20 v provedení na omítku, (800x600x300mm).	1	ks	5 113,00 Kč	5 113,00 Kč
D23-2 Jističe, relátka, hl.vypínač, vývodky, štítky, svorky, relátka, svorky, lišty, materiál pro výrobu rozvaděče	1	kpl.	16 325,00 Kč	16 325,00 Kč
D23-3 Ocelový rám pro rozvaděč	1	kpl.	2 430,00 Kč	2 430,00 Kč
D23-4 Dílenská výroba rozvaděče	24	hod.	240,00 Kč	5 760,00 Kč
Celkem				29 628,00 Kč

Elektromontážní materiál

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
341-1101 kabel CYKY-J 3x1.5	50	m	12,50 Kč	625,00 Kč
341-1102 kabel CYKY-J 5x1.5	20	m	27,00 Kč	540,00 Kč
341-1103 SYKFY 2x2x0,8	500	m	10,32 Kč	5 160,00 Kč
341-1104 SYKFY 4x2x0,8	200	m	19,24 Kč	3 848,00 Kč
341-1105 kabel JYTY 4Ax1	50	m	17,56 Kč	878,00 Kč
341-1106 1/vodič HO7V-K 6 ZÁ CYA	20	m	12,74 Kč	254,80 Kč
341-1107 Zemní svorka ZSA 16	10	ks	18,00 Kč	180,00 Kč
341-1108 Zemní pásek CU 50*1.5 cm	10	ks	15,00 Kč	150,00 Kč

341-1109	HOP přípojnice	1 ks	260,00 Kč	260,00 Kč
341-1110	Plast.přechodová krabice-montážní	10 ks	45,00 Kč	450,00 Kč
341-1111	Drátěný žlab 100/ 50, pozink vč.upevňovací techniky	10 m	250,62 Kč	2 506,20 Kč
341-1112	Drátěný žlab 50/ 50, pozink vč.upevňovací techniky	20 m	238,49 Kč	4 769,80 Kč
341-1113	Lišta LV vkladací 25x20	10 m	19,32 Kč	193,20 Kč
341-1114	Trupka PVC D25 vč. úchytů	14 m	11,24 Kč	157,36 Kč
341-1115	Drobný montážní materiál pro kotelnu	1 kpl.	1 420,00 Kč	1 420,00 Kč

Celkem

21 392,36 Kč

Montážní práce a služby

210-01-101	Zjišťování stavu před realizací	12 hod.	270,00 Kč	3 240,00 Kč
210-01-102	Napojení hl.přívodu do rozvaděče MaR	2 hod.	270,00 Kč	540,00 Kč
210-01-104	Montáž kabelu silového	70 m	35,00 Kč	2 450,00 Kč
210-01-105	Montáž kabelu slaboproudého	750 m	35,00 Kč	26 250,00 Kč
210-01-106	Montáž kabelu CYA	20 m	15,00 Kč	300,00 Kč
210-01-107	Montáž zapojení čerpadel	1 ks	130,00 Kč	130,00 Kč
	Montáž zapojení RV1	1 ks	240,00 Kč	240,00 Kč
	Montáž zapojení ventilátorů	2 ks	360,00 Kč	720,00 Kč
210-01-108	Montáž zapojení koncových periférií	21 ks	240,00 Kč	5 040,00 Kč
210-01-109	Montáž zapojení čidel	18 ks	120,00 Kč	2 160,00 Kč
210-01-111	Montáž pospojování	10 ks	60,00 Kč	600,00 Kč
210-01-113	Ukončení ve svorkách do 2,5 mm2	80 ks	13,21 Kč	1 056,80 Kč
210-01-114	Osazení hmoždinky 6-10 mm	100 ks	15,00 Kč	1 500,00 Kč
210-01-116	Montáž kabelových tras	54 m	42,00 Kč	2 268,00 Kč

Celkem

42 714,80 Kč

Služby k řídicímu systému

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
R100	Naprogramování regulátoru	50	DB	550,00 Kč	27 500,00 Kč
R101	Webová vizualizace technologie MaR	50	DB	300,00 Kč	15 000,00 Kč
R102	Zaškolení obsluhy	1 soub.		850,00 Kč	850,00 Kč
R103	Parametrizace a test odesílání SMS hlášení	1 soub.		850,00 Kč	850,00 Kč

Celkem

44 200,00 Kč

Ostatní

	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
R200	Výchozí revize el. zařízení včetně vyhotovení tech. zprávy	1 soub.		3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
R201	Dokumentace dílenská - rozvaděče MaR	1 soub.		6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
R202	Dokumentace skutečného stavu	1 soub.		1 500,00 Kč	1 500,00 Kč

Celkem

11 200,00 Kč

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vivárium LF OU
Objekt: A - část A
Část: VZT - VZT jednotky

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita

Zhotovitel:

DRŽÍK s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Pavel Ksenič

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.08.2019

IČ:

61988987

DIČ:

IČ:

286 57 454

DIČ:

CZ28657454

IČ:

86899759

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

1 113 100,00

20 000,00

Cena bez DPH

1 133 100,00

DPH základní

21,00%

ze

1 133 100,00

237 951,00

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 371 051,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

ítko

ítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vivárium LF OU

Objekt: A - část A

Část: VZT - VZT jednotky

Místo:

Datum:

26.08.2019

Objednatel: Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita

Projektant:

Ing. arch. Pavel Ksenič

Zhotovitel: DRŽÍK s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 113 100,00

D1 - Zařízení č.1 - Klimatizace laboratoře a chovné místnosti

1 080 100,00

D3 - Společné položky pro Zařízení č. 1, 2

33 000,00

2) Ostatní náklady

20 000,00

Zařízení staveniště

20 000,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 133 100,00

ROZPOČET

Stavba: Vivárium LF OU

Objekt: A - část A

Část: VZT - VZT jednotky

Místo:

Datum:

26.08.2019

Objednatel: Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita

Projektant:

Ing. arch. Pavel Ksenič

Zhotovitel: DRŽÍK s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 113 100,00

D1 - Zařízení č.1 - Klimatizace laboratoře a chovné místnosti

1 080 100,00

1	K	1.1a	Skládaná větrací/klimatizační jednotka s deskovým rekuperátorem s $V_p = 1850 \text{ m}^3/\text{h}$ při ext. $\Delta p = 760 \text{ Pa}$, $V_o = 1800 \text{ m}^3/\text{h}$ při ext. $\Delta p = 530 \text{ Pa}$. Ventilátory s EC motory. Účinnost rekuperace až 78 %. Třída filtrace čerstvého vzduchu F7 a F9, odtažového vzduchu M5	kpl	1,000	795 000,00	795 000,00
2	K	1.1b	Venkovní kondenzační jednotka o max. $Q_{ch} = 22,4 \text{ kW}$, $Q_{top} = 25,0 \text{ kW}$. $P = 5,56 \text{ kW}$, $U = 3 \times 400 \text{ VAC}$. Rozměry $1680 \times 930 \times 765 \text{ mm}$, $m = 187 \text{ kg}$. Chladivo R410. Včetně expanzního ventilu EKEXV200, řídicího boxu EKEQFCBA, kabelového ovladače BRC1D52.	kpl	1,000	245 500,00	245 500,00
3	K	1.2	Filtrační box/jednotka do potrubí včetně HEPA filtru třídy filtrace H13 $592 \times 592 \times 292 \text{ mm}$. Rozměr jednotky $670 \times 775 \times 818 \text{ mm}$ včetně podstavce. KS KB 4. Jednotku tepelně izolovat s potrubím!	kpl	1,000	39 600,00	39 600,00

D3 - Společné položky pro Zařízení č. 1, 2

33 000,00

4	K	Pol19	Doprava	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
5	K	Pol21	Jeřábová/plošinová doprava - výškový přesun do strojovny	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00

VP - Vícepráce

0,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 007/2019

Stavba: Vivárium LF OU

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 26.08.2019

Objednatel:

Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita

IČ: 61988987

DIČ:

Zhotovitel:

DRŽÍK s.r.o.

IČ: 286 57 454

DIČ: CZ28657454

Projektant:

Ing. arch. Pavel Ksenič

IČ: 86899759

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

2 675 981,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

2 675 981,00

DPH základní	21,00%	ze	2 675 980,00
snížená	15,00%	ze	0,00

561 956,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 237 937,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 007/2019

Stavba: Vivárium LF OU

Místo:

Datum: ##

Objednatel: Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita

Projektant: Ing. arch. Pavel Ksenič

Zhotovitel: DRŽÍK s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 675 981,00	3 237 937,00
B	část B	2 675 981,00	3 237 937,00
ARCH	Architektonicko-stavební řešení	1 126 394,00	1 362 937,00
ZTI	ZTI	96 444,00	116 697,00
ELSIL	Elektroinstalace silnoproud	508 413,00	615 180,00
ELKOM	Elektronické komunikace	173 842,00	210 349,00
PLY	Plynoinstalace	43 715,00	52 895,00
VYT	Vytápění	174 804,00	211 513,00
VZT	VZT	552 369,00	668 366,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 675 981,00	3 237 937,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vivárium LF OU

Objekt: B - část B

Část: ARCH - Architektonicko-stavební řešení

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 26.08.2019

Objednatel:

Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita

IČ: 61988987

DIČ:

Zhotovitel:

DRŽÍK s.r.o.

IČ: 286 57 454

DIČ: CZ28657454

Projektant:

Ing. arch. Pavel Ksenič

IČ: 86899759

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 126 393,50

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 126 394,00

DPH základní

21,00%

ze

1 126 393,50

236 542,74

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 362 936,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vivárium LF OU

Objekt: B - část B

Část: ARCH - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum:

26.08.2019

Objednatel: Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita

Projektant:

Ing. arch. Pavel Ksenič

Zhotovitel: DRŽÍK s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 126 393,50

HSV - Práce a dodávky HSV

668 905,80

1 - Zemní práce

848,50

3 - Svislé a kompletní konstrukce

124 562,80

5 - Komunikace pozemní

3 856,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

313 307,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

87 696,70

997 - Přesun sutě

131 966,00

998 - Přesun hmot

6 667,50

PSV - Práce a dodávky PSV

414 087,70

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

163,30

713 - Izolace tepelné

46 332,40

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 050,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 410,00

751 - Vzduchotechnika

156,00

762 - Konstrukce tesařské

41 433,30

763 - Konstrukce suché výstavby

52 684,30

764 - Konstrukce klempířské

44 883,50

766 - Konstrukce truhlářské

39 869,90

767 - Konstrukce zámečnické

51 367,20

776 - Podlahy povlakové

4 341,50

777 - Podlahy lité

29 862,60

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

3 405,70

783 - Dokončovací práce - nátěry

43 428,70

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

50 323,40

787 - Dokončovací práce - zasklívání

3 375,90

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

43 400,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

8 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

35 400,00

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 126 394,00

ROZPOČET

Stavba: Vivárium LF OU

Objekt: B - část B

Část: ARCH - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum:

26.08.2019

Objednatel: Lékařská Fakulta, Ostravská Univerzita
Zhotovitel: DRŽÍK s.r.o.

Projektant: Ing. arch. Pavel Ksenič
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **1 126 393,50**

HSV - Práce a dodávky HSV

668 905,80

1 - Zemní práce

848,50

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	16,768	50,60	848,50
(2*12,44+9,57+3,735*2)*0,4					16,768		

3 - Svislé a kompletní konstrukce

124 562,80

2	K	311231127	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 10 MPa	m3	5,184	5 080,00	26 334,70
0,94*2,0*0,3					0,564		
1,0*2,0*0,23					0,460		
přízdívka ostění dveří před m105							
0,53*2,0*0,14					0,148		
atika střechy							
(7,47+11,34)*2*0,5*0,175					3,292		
Dozdívka u vodovodní přípojky							
0,6*0,6*2,0					0,720		
Součet					5,184		
3	K	311237121	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na tenkovrstvou maltu U přes 0,22 do 0,26 W/m2K tl zdiva 380 mm	m2	4,698	1 550,00	7 281,90
N11							
1,5*1,55					2,325		
1,2*1,45					1,740		
0,55*1,15					0,633		
Součet					4,698		
4	K	317168012	Překlád keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	1,000	260,00	260,00
dveře v příčce mezi m101 a 103							
1					1,000		
5	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,100	7 450,00	745,00
Překlád 3x120, dl 1500mm - 11,1kg/m							
2*3*1,5*11,1/1000					0,100		
6	M	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375	t	0,100	24 800,00	2 480,00
7	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	2,362	7 150,00	16 888,30
Překlád I140 - 2200mm, 14,4kg							
2,2*14,4/1000					0,032		
žaluzie							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3*1,9*14,4/1000		0,082		
			3*1,2*14,4/1000		0,052		
			Rošt stropu I180 - 11140mm, 21,9kg/m				
			9*11,14*21,9/1000		2,196		
			Součet		2,362		
8	M	13010716	ocel profilová IPN 140 jakost 11 375	t	0,166	23 800,00	3 950,80
			Překlád I140 - 2200mm, 14,4kg				
			2,2*14,4/1000		0,032		
			žaluzie				
			3*1,9*14,4/1000		0,082		
			3*1,2*14,4/1000		0,052		
			Součet		0,166		
9	M	13010720	ocel profilová IPN 180 jakost 11 375	t	2,196	24 800,00	54 460,80
10	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	16,451	490,00	8 061,00
			m101				
			1,865*3,5-0,9*2,1		4,638		
			m104/105				
			(2,0+1,915)*3,5-0,9*2,1		11,813		
			Součet		16,451		
11	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	3,010	580,00	1 745,80
			m102				
			0,86*3,5		3,010		
12	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	14,000	96,50	1 351,00
			m101				
			2*3,5		7,000		
			m105				
			2*3,5		7,000		
			Součet		14,000		
13	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,960	512,00	1 003,50
			2*2*1,5*0,12		0,720		
			překlady nad žaluziemi				
			2*1,9*0,2		0,760		
			2*1,2*0,2		0,480		
			Součet		1,960		
5 - Komunikace pozemní							3 856,60
14	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	16,768	230,00	3 856,60
			Okapový chodník				
			16,768		16,768		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							313 307,70
15	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřena vnitřních stěn nanášená ručně	m2	47,500	158,00	7 505,00
			Nové konstrukce, dozdivky				
			příčky				
			16,451*2		32,902		
			3,01*2		6,020		
			dozdivky				
			1,2*1,45		1,740		
			1,5*1,55		2,325		
			0,94*2,0+1,0*2,0		3,880		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,55*1,15		0,633		
			Součet		47,500		
16	K	612315403	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	174,974	220,00	38 494,30
			Vnitřní omítky, předpoklad 40%				
			m101				
			(2,33*2+2,365)*3,5-0,6*1,97-1,0*2,1		21,306		
			m102				
			(0,615+1,1+1,555+1,25)*3,5-0,6*1,97		14,638		
			m103				
			(4,94+7,47)*2*3,5		86,870		
			-1,865*3,5		-6,528		
			-0,94*2,0		-1,880		
			-1,0*2,0		-2,000		
			-1,14*2,0		-2,280		
			-2*1,6*1,65		-5,280		
			-0,86*3,5		-3,010		
			m104,105				
			(4,87+4,315)*3,5		32,148		
			-1,5*1,55		-2,325		
			-1,14*2,0		-2,280		
			-2*0,9-2,1		-3,900		
			m106				
			(4,87+3,005)*2*3,5		55,125		
			-0,9*2,1		-1,890		
			-1,0*2,0		-2,000		
			-1,2*1,45		-1,740		
			Součet		174,974		
17	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	232,414	190,00	44 158,70
			Vnitřní omítky, předpoklad 40%				
			m101				
			(2,33+2,365)*2*3,5-0,6*1,97-1,0*2,1-0,9*2,1		27,693		
			m102				
			(2,415+1,25)*2*3,5-0,6*1,97		24,473		
			m103				
			(4,94+7,47)*2*3,5		86,870		
			-0,9*2,1		-1,890		
			-1,14*2,0		-2,280		
			-2*1,6*1,65		-5,280		
			m104,105				
			(4,87+4,315)*3,5		32,148		
			-1,14*2,0		-2,280		
			-2*0,9-2,1		-3,900		
			(1,915+2,0)*2*3,5-0,9*2,1*2 "příčky		23,625		
			m106				
			(4,87+3,005)*2*3,5		55,125		
			-0,9*2,1		-1,890		
			Součet		232,414		
18	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	121,393	450,00	54 626,90
			zateplení fasády				
			(11,92+9,05)*2*3,15		132,111		
			odpočet otvorů				
			-1,2*1,45		-1,740		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-1,5*1,55		-2,325		
			-0,55*1,15		-0,633		
			-0,68*1,25		-0,850		
			-1,6*1,65		-2,640		
			-1,15*2,2 "dveře		-2,530		
			Součet		121,393		
19	M	28375951	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 140mm	m2	123,821	162,00	20 059,00
20	K	622212061	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 80 mm	m	32,780	200,00	6 556,00
			Okna zazděná				
			(1,2+1,45)*2		5,300		
			(1,5+1,55)*2		6,100		
			Okna				
			(1,6+1,65*2)		4,900		
			(0,55+1,15*2)		2,850		
			(0,68+1,25*2)		3,180		
			(1,6+1,65*2)		4,900		
			Dveře				
			(1,15+2,2*2)		5,550		
			Součet		32,780		
21	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	9,563	58,00	554,70
			Okna zazděná				
			(1,2+1,45)*2*0,2		1,060		
			(1,5+1,55)*2*0,2		1,220		
			Okna				
			(1,6+1,65*2)*0,3		1,470		
			(0,55+1,15*2)*0,3		0,855		
			(0,68+1,25*2)*0,3		0,954		
			(1,6+1,65*2)*0,3		1,470		
			Dveře				
			(1,15+2,2*2)*0,3		1,665		
			Součet		8,694		
22	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	41,940	95,00	3 984,30
			(11,92+9,05)*2		41,940		
23	M	59051651	lišta soklová Al s okapníčkou základací U 14cm 0,95/200cm	m	44,037	125,00	5 504,60
24	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	82,690	55,30	4 572,80
			rohovníky				
			4*4,4 "rohy budovy		17,600		
			okna zazděná				
			2*1,35		2,700		
			2*1,55		3,100		
			okna				
			2*1,65*2		6,600		
			2*1,15		2,300		
			2*1,25		2,500		
			dveře				
			2*2,2		4,400		
			Mezisoučet		39,200		
			okapnice nadpraží otvorů				
			1,1+1,5+0,45+0,58+1,15+1,5+1,4		7,680		
			Mezisoučet		7,680		
			Apu lišta				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			21,6+7,68		29,280		
			Mezisoučet		29,280		
			parapetní lišta				
			1,1+1,5+0,45+0,58+1,5+1,4		6,530		
			Mezisoučet		6,530		
			Součet		82,690		
25	M	5905151TH1	profil okenní ukončovací - APU lišta dl. 1,4 m, 1,6 m, 2,4 m (2016)	m	30,744	25,00	768,60
			29,28*1,05		30,744		
26	M	5905148TH1	rohovník kombi PVC 10/10 cm bal. 2,5 m (2016)	m	41,160	10,70	440,40
			39,2*1,05		41,160		
27	M	5905149R	lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC 2,5 m	m	8,064	27,30	220,10
			7,68*1,05		8,064		
28	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	6,857	36,30	248,90
			6,53*1,05		6,857		
29	K	622335202	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	155,178	250,00	38 794,50
			omítka nad zateplením				
			(11,92+9,05)*2*2,8		117,432		
			sokl pod zateplením				
			(11,92+9,05)*2*0,9		37,746		
			Součet		155,178		
30	K	622532021	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	130,087	305,00	39 676,50
			fasáda				
			121,393		121,393		
			ostění				
			8,694		8,694		
			Součet		130,087		
31	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,059	3 100,00	182,90
			Doplnění skladby podlahy				
			0,98*0,6*0,1		0,059		
32	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,029	3 000,00	87,00
			Doplnění skladby podlahy				
			0,98*0,6*0,05		0,029		
33	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,002	32 500,00	65,00
34	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 15 mm	m2	70,100	575,00	40 307,50
			podlahy				
			4,8+2,6+27,6+16,8+3,7+14,6		70,100		
35	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	5,000	360,00	1 800,00
			4x 900mm				
			4		4,000		
			1x 600mm				
			1		1,000		
			Součet		5,000		
36	M	55331152	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 600 L/P	kus	1,000	950,00	950,00
37	M	55331158	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 900 L/P	kus	2,000	955,00	1 910,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	M	55331132	zárupeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 125 900 L/P	kus	2,000	920,00	1 840,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							87 696,70
39	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m (11,17+14,04)*2*5,3	m2	267,226	50,80	13 575,10
40	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	8 016,780	1,10	8 818,50
41	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	267,226	34,00	9 085,70
42	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm B07 m104 práh sprch. koutu 0,86*0,1*0,1 m105 2,895*3,5-0,6*1,97 m108 (1,5+1,08)*3,5-0,6*1,97 Součet	m2	16,808	78,90	1 326,20
43	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm B07 m101/105/109 (1,15+2,045)*3,5-0,9*1,97 (1,15+0,185+1,18)*3,5 m102/104 1,76*3,5 Součet	m2	24,373	99,20	2 417,80
44	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 B07 m105 (1,13*3,5-0,9*2,0)*0,18 2,45*3,5*0,185 B14 11,34*0,15*1,0 vnitřní 7,47*0,53*1,0 Součet	m3	7,634	550,00	4 198,70
45	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC bourání komínů nad v. +2,65 2*4,75*0,8*0,8	m3	6,080	680,00	4 134,40
46	K	965081611	Odsekání soklíků rovných B10 2,815	m	2,815	28,00	78,80
47	K	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2 B13 10,34*7,47*0,15	m3	11,586	530,00	6 140,60
48	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,150	170,00	195,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			B02				
			2*0,5*1,15		1,150		
49	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,800	262,00	2 829,60
			B05				
			4*0,9*2,0		7,200		
			3*0,6*2,0		3,600		
			Součet		10,800		
50	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	2,000	235,00	470,00
			B04 - dveře vstupní				
			1,0*2,0		2,000		
51	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	4,109	160,00	657,40
			B03				
			1,5*1,55		2,325		
			1,23*1,45		1,784		
			Součet		4,109		
52	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	525,00	525,00
			B09, otvor pro žaluzii v obvodovém zdivu				
			1		1,000		
53	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,750	930,00	697,50
			B09, otvor pro žaluzii v obvodovém zdivu				
			1,0*1,5*0,5		0,750		
54	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	1,186	3 300,00	3 913,80
			B09				
			0,5*2,0*0,15		0,150		
			0,53*2,0*0,2		0,212		
			B20				
			1,8*3,05*0,15		0,824		
			Součet		1,186		
55	K	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	18,000	250,00	4 500,00
			Nosníky I180, rošt stropu				
			9*2		18,000		
56	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	20,500	175,00	3 587,50
			PŘ 3xI120/1500				
			2*3*1,5		9,000		
			PŘ I140/2200				
			2,2		2,200		
			žaluzie				
			PŘ 3xI140/1900				
			3*1,9		5,700		
			PŘ 3xI140/1200				
			3*1,2		3,600		
			Součet		20,500		
57	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	68,300	110,00	7 513,00
			B13 - Stropy				
			7,3+1,6+2,8+1,4+9,5+13,4+1,5+19,3+11,5		68,300		
58	K	978059361	Bourání obkladů z mozaiky plochy přes 1 m2	m2	107,898	85,30	9 203,70
			m102				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,45+1,1)*2*2,0		10,200		
			m103+104				
			(2,895+2,39+0,42)*2*2,0		22,820		
			m107				
			(1,43+1,08)*2*2,0-0,6*1,97		8,858		
			m108				
			(4,315+4,87)*2*2,0		36,740		
			m109				
			(4,94+2,38)*2*2,0		29,280		
			Součet		107,898		
59	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	16,768	28,50	477,90
60	K	979054991.R00	D+M hasicí přístroj práškový 6 kg, min. 21A	kus	2,000	1 350,00	2 700,00
61	K	979054992.R00	D+M výstražných a bezpečnostních značek a tabulek	soubor	1,000	650,00	650,00
997 - Přesun sutě							131 966,00
62	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	72,152	430,00	31 025,40
63	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	72,152	210,00	15 151,90
64	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	721,520	8,90	6 421,50
65	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	72,152	1 100,00	79 367,20
998 - Přesun hmot							6 667,50
66	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	31,750	210,00	6 667,50
PSV - Práce a dodávky PSV							414 087,70
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							163,30
67	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	0,588	9,00	5,30
Doplnění skladby podlahy							
0,98*0,6					0,588		
68	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,001	48 300,00	48,30
69	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	0,588	69,20	40,70
70	M	62832134	pás těžký asfaltovaný V60 S40	m2	0,676	95,00	64,20
71	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,585	3,05	4,80
713 - Izolace tepelné							46 332,40
72	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	154,480	68,00	10 504,60
Dvě vrstvy, na podhledu a mezi nosníky roštu I180							
10,34*7,47*2					154,480		
73	M	63150823	pás tepelný pro všechny druhy nezatižených izolací $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	78,785	65,90	5 191,90
74	M	63150851	pás tepelný pro všechny druhy nezatižených izolací $\lambda=0,039$ tl 140mm	m2	78,785	190,00	14 969,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	154,480	28,00	4 325,40
Pro tepelnou izolaci, parotěsná folie pod a nad							
10,34*7,47*2					154,480		
76	M	59244085	fólie parotěsná s dvěma lepicími pruhy pod tepelnou izolaci 1 m2	m2	169,928	62,00	10 535,50
77	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	455,266	1,77	805,80
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							1 050,00
78	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	2,000	375,00	750,00
79	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	2,000	150,00	300,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty							1 410,00
80	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací	soubor	1,000	190,00	190,00
81	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	135,00	270,00
82	K	725530826	Demontáž ohřivač elektrický akumulční do 800 litrů	soubor	1,000	950,00	950,00
751 - Vzduchotechnika							156,00
83	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové do průřezu 0,040 m2	kus	3,000	52,00	156,00
B19							
3					3,000		
762 - Konstrukce tesařské							41 433,30
84	K	762810046	Záklop stropů z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	77,240	410,00	31 668,40
strop na roštu I180							
10,34*7,47					77,240		
85	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	77,240	23,50	1 815,10
B13							
10,34*7,47					77,240		
86	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	152,000	39,00	5 928,00
B13							
19*8,0					152,000		
87	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	394,115	5,13	2 021,80
763 - Konstrukce suché výstavby							52 684,30
88	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	22,886	52,30	1 196,90
B08							
m106							
(4,71+2,845)*3,5					26,443		
-0,9*1,97					-1,773		
-1,23*1,45					-1,784		
Součet					22,886		
89	K	763131331	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá dřevěná spodní kce	m2	70,100	650,00	45 565,00
m101							
4,8					4,800		
m102							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2,6		2,600		
			m103				
			27,6		27,600		
			m104				
			16,8		16,800		
			m105				
			3,7		3,700		
			m106				
			14,6		14,600		
			Součet		70,100		
90	K	763151811	Demontáž jedné vrstvy desek SDK podlaha	m2	66,700	38,50	2 568,00
			B12 - Stropy				
			7,3+2,8+1,4+9,5+13,4+1,5+19,3+11,5		66,700		
91	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	493,299	6,80	3 354,40
764 - Konstrukce klempířské							44 883,50
92	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	6,930	62,50	433,10
			B02				
			2*0,5		1,000		
			B03				
			1,5+1,23		2,730		
			Původní okna				
			2*1,6		3,200		
			Součet		6,930		
93	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	43,620	58,50	2 551,80
			B17				
			(12,34+9,47)*2		43,620		
94	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	14,000	49,30	690,20
			B17				
			2*7,0		14,000		
95	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou 1400x700mm	kus	1,000	6 700,00	6 700,00
96	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	3,580	494,00	1 768,50
			Okna				
			1,5		1,500		
			0,58		0,580		
			1,5		1,500		
			Součet		3,580		
97	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	43,620	495,00	21 591,90
			(12,34+9,47)*2		43,620		
98	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	352,00	704,00
99	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	14,000	698,00	9 772,00
			2*7,0		14,000		
100	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	442,115	1,52	672,00
766 - Konstrukce truhlářské							39 869,90
101	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
102	M	55347585	schody skládací protipožární, mech. z Al profilů, El 30TI, pro výšku max. 320 cm, 13 schodnic 130 X 70 cm	kus	1,000	12 300,00	12 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
103	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	25,90	51,80
			B01				
			2		2,000		
104	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	2,000	36,20	72,40
			B03				
			2		2,000		
105	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m ² otevíravých s rámem do zdiva	kus	1,000	590,00	590,00
106	M	61144OK1	okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 550x650 mm	kus	1,000	3 650,00	3 650,00
107	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	590,00	590,00
108	M	61160132	dveře dřevěné vnitřní hladké 1/3 sklo 1křídlové 60x197 cm, podrobnosti dle PD	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
109	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	630,00	2 520,00
110	M	61160222	dveře dřevěné vnitřní hladké 1/3 sklo 1křídlové 90x197, podrobnosti dle PD	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
111	M	61160243	dveře dřevěné vnitřní hladké 1/3 sklo 1křídlové bílé 110x197 cm, podrobnosti dle PD	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
112	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	10,000	185,00	1 850,00
			zámek				
			5		5,000		
			klíka				
			5		5,000		
			Součet		10,000		
113	M	54924000	zámek stavební zadlabací obyč. 536a převod L	kus	5,000	150,00	750,00
114	M	54914610	kování vrchní dveřní klíka včetně rozet a montážního materiálu R B8 nerez PK	kus	5,000	385,00	1 925,00
115	K	766660790.R00	Zábrana ve dveřích, tenkostěnné profily U15, polykarbonát	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
			Mezi m. 104 a 105				
			1,0		1,000		
116	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	7,000	25,40	177,80
			B05				
			7		7,000		
117	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	395,770	0,74	292,90
767 - Konstrukce zámečnické							51 367,20
118	K	767640111	Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
119	M	553409D1	dveře Al vchodové vč. zárubně 1050x2100 mm, podrobnosti dle PD	kus	1,000	41 300,00	41 300,00
120	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m ²	1,150	135,00	155,30
			B02				
			2*0,5*1,15		1,150		
121	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	34,450	150,00	5 167,50
			Pozinkovaná konstrukce pro zavěšení VZT, podrobnosti dle PD, vč. kotvení (0,75*2+1,0*2+1,5*2)*5,3		34,450		
122	M	14550254	profil ocelový čtvercový svařovaný 60x60x3mm	t	0,034	25 300,00	860,20
			34,450/1000		0,034		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	506,830	1,35	684,20
776 - Podlahy povlakové							4 341,50
124	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	45,700	95,00	4 341,50
		m106					
		13,4			13,400		
		m107					
		1,5			1,500		
		m108					
		19,3			19,300		
		m109					
		11,5			11,500		
		Součet			45,700		
777 - Podlahy lité							29 862,60
125	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	70,100	110,00	7 711,00
		4,8+2,6+27,6+16,8+3,7+14,6			70,100		
126	K	777611121	Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy	m2	70,100	152,00	10 655,20
127	K	777612103	Uzavírací epoxidový transparentní nátěr podlahy	m2	70,100	164,00	11 496,40
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene							3 405,70
128	K	782632112	Montáž obkladu parapetů z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do lepidla tl do 30 mm	m2	1,432	825,00	1 181,40
		2*1,5*0,4			1,200		
		0,58*0,4			0,232		
		Součet			1,432		
129	M	583821UK	deska parapetní, umělý kámen	m2	1,504	1 430,00	2 150,70
130	K	998782201	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	%	33,321	2,21	73,60
783 - Dokončovací práce - nátěry							43 428,70
131	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	8,855	52,00	460,50
		zárubně dveří					
		(1,0+2*2,2)*0,35			1,890		
		3*(0,9+2*2,1)*0,35			5,355		
		(0,6+2*2,0)*0,35			1,610		
		Součet			8,855		
132	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	17,710	90,50	1 602,80
		2 nátěry na odmaštěný původní základní nátěr na nových zárubních					
		8,855*2			17,710		
133	K	783501211	Oškrábání krytiny před provedením nátěru sklonu do 30°	m2	122,166	45,00	5 497,50
		střecha					
		12,34*4,95*2			122,166		
134	K	783501313	Odmaštění krytiny před provedením nátěru sklonu do 30°	m2	122,166	59,30	7 244,40
135	K	783501411	Ometení krytiny před provedením nátěru sklonu do 30°	m2	122,166	8,50	1 038,40
136	K	783513003	Základní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr krytiny z plechu sklonu do 10°	m2	122,166	74,50	9 101,40
137	K	783517001	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr krytiny z plechu sklonu do 10°	m2	244,332	69,50	16 981,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			122,166*2	244,332			
138	K	783591111	Příplatek k ceně dvojnásobného nátěru krytiny za sklon do 30°	m2	122,166	12,30	1 502,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

50 323,40

139	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	121,748	57,00	6 939,60
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

strop

70,1

70,100

stěny - výška 2,7, PUR do v. 2,1m, malba v. 0,6m

232,414/2,7*0,6

51,648

Součet

121,748

140	K	784211101.PUR	PUR nátěr v místnostech výšky do 3,80 m	m2	180,766	240,00	43 383,80
-----	---	---------------	---	----	---------	--------	-----------

stěny - výška 2,7, z toho v. 2,1 PUR

232,414/2,7*2,1

180,766

Součet

180,766

787 - Dokončovací práce - zasklívání

3 375,90

141	K	787911111	Montáž bezpečnostní fólie na sklo	m2	5,027	300,00	1 508,10
					2*1,5*1,55	4,650	
					0,58*0,65	0,377	
					Součet	5,027	

142	M	63479017	fólie na sklo ochranné a bezpečnostní čirá, 89%	m2	5,178	350,00	1 812,30
-----	---	----------	---	----	-------	--------	----------

143	K	998787201	Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v do 6 m	%	33,204	1,67	55,50
-----	---	-----------	---	---	--------	------	-------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

43 400,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

8 000,00

144	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
-----	---	-----------	---------------------------------	--------	-------	----------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště

35 400,00

145	K	030001000	Zařízení staveniště	%	9 000,000	2,00	18 000,00
-----	---	-----------	---------------------	---	-----------	------	-----------

146	K	034103000	Oplocení staveniště	m	58,000	300,00	17 400,00
-----	---	-----------	---------------------	---	--------	--------	-----------

cca 2m na každou stranu od objektu

(16,0+13,0)*2

58,000

VP - Vícepráce

0,00