

# **PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

**ve zjednodušeném podlimitním řízení  
podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
pro veřejnou zakázku na stavební práce**



**OSTRAVSKÁ**  
UNIVERZITA

**OU - stavební úpravy objektu „ZZ“,  
část A+B – spisovna, ulice Syllabova  
19, Ostrava - Vítkovice**

**ZADAVATEL:**

**Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava**

## 1. PREAMBULE

Tato Výzva zahajuje zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a je společně se zadávací dokumentací vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce.

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, veškeré úkony vyjma podání nabídky budou prováděny elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele, elektronického nástroje E-ZAK.** Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v uživatelské příručce a manuálu elektronického podpisu na <https://zakazky.osu.cz>.

## 2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Název zadavatele:          | <b>Ostravská univerzita</b>                     |
| Sídlo:                     | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava                     |
| Právní forma:              | 601 - Vysoká škola                              |
| Zastoupená:                | <b>prof. MUDr. Janem Latou, CSc.</b> – rektorem |
| ve věcech veřejné zakázky: | Ing. Klára Vodičková                            |
| IČ:                        | 61988987                                        |
| DIČ:                       | CZ 61988987                                     |

|                      |                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| profil zadavatele:   | <a href="https://zakazky.osu.cz">zakazky.osu.cz</a>                               |
| URL veřejné zakázky: | <a href="https://zakazky.osu.cz/vz00000893">https://zakazky.osu.cz/vz00000893</a> |

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV 45454100-5 Rekonstrukce budov  
45110000-1 Demolice a zemní práce  
45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů  
45331110-0 Instalace a montáž kotlů  
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

### 3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **14.200.000,- Kč bez DPH.**

### 3.3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce týkající se kompletní rekonstrukce prostor Ostravské univerzity v objektu ZZ, části A+B v areálu Lékařské fakulty na ul. Syllabova 19, 703 00 Ostrava. Předmětem stavebních prací je rekonstrukce prostor, kotelny a napojení objektu novým chodníkem na asfaltovou komunikaci.

**Spisovna** – Stavební úpravy budou probíhat na stávajícím objektu Syllabova 2879/19 ve dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží. Na mezipodestě mezi 1.NP a 1.PP objektu B dojde k osazení vstupních dvoukřídlových dveří. Dveře budou používány pro vstup do 1. PP objektu B, kde bude umístěna kotelna. V podzemním podlaží dojde k osamostatnění technologií pro objekt spisovny.

**Kotelna** – Stavební úpravy budou probíhat na stávajícím objektu Syllabova 2879/19 v 1. PP objektu B. Bude provedena kompletní demontáž stávající kotelny. V nové kotelně

bude zdroj tepla (dva teplovodní kondenzační kotle) sloužit k centrálnímu vytápění části A+B objektu a bude napojen na stávající rozvody vytápění. Pro zajištění optimálního automatického provozu kotleny s občasnou obsluhou bude v kotelně osazen regulační systém s využitím ekvitermního regulátoru s kaskádovým řadičem a týdenním programem.

**Nový chodník** – Stavební a terénní úpravy budou probíhat u východní fasády objektu Syllabova 2879/19. Objekt po úpravách bude fungovat jako spisovna a na její východní fasádě jsou osazeny nové dvoukřídlé vstupní dveře. Předmětem stavebních prací je napojení těchto vstupních dveří na stávající asfaltovou komunikaci. Napojení bude provedeno chodníkem ze zámkové dlažby.

Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace poskytuje dodavatelům Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zpracovaný zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku.

**Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby a v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.**

## **4. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4.1. Termín plnění**

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky účasti vztahující se ke lhůtě plnění

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| 4.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby  | 1. 4. 2017  |
| 4.1.2. Předpokládaný termín dokončení stavby | 30. 4. 2018 |

### **4.2. Místo plnění**

Místem plnění je objekt ZZ, část A+B Lékařské fakulty Ostravské univerzity, Syllabova 2879/19, 703 00 Ostrava, katastrální území Ostrava – Zábřeh.

## **5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

### **5.1. Kvalifikace dodavatele**

Dodavatel je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona
- splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona
- splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona

### **5.2. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dodavatele podle § 74 odst. 1 zákona, tzn. že způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží\*,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

\*Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

### 5.3. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dodavatele podle § 77 zákona, tzn. že profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

### 5.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele podle ustanovení § 79 zákona splněním těchto požadavků zadavatele:

- a) V souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací poskytnutých** dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.**

**Minimální úroveň** pro splnění kvalifikace je stanovena na **2 zakázky. Z toho jedna** spočívající v rekonstrukci archivu a jedna spočívající v rekonstrukci školní nebo administrativní budovy, kde hodnota každé stavby činila minimálně **7.000.000,- Kč bez DPH každé z nich.**

- b) V souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracem a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**Minimální úroveň** pro splnění kvalifikace je stanovena pro uvedenou osobu, které dodavatel zaměstnává na základě pracovněprávního nebo obdobného vztahu, následovně:

**Stavbyvedoucí:** VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, v případě VŠ vzdělání 5 roky praxe v oboru pozemní stavitelství, v případě SŠ vzdělání 10 let praxe v oboru pozemní stavitelství, osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby.

## 6. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

### 6.1. Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídce dodavatelé doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit

- **čestným prohlášením** (vzor čestného prohlášení je uveden v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace) nebo
- **jednotným evropským osvědčením** pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

### 6.2. Způsob prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** [§ 74 odst. 1 písm. a) zákona],
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** [§ 74 odst. 1 písm. b) zákona],
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** (čestné prohlášení je Přílohou č. 4 zadávací dokumentace, je věcí dodavatele, zda přiložený vzor použije či nikoliv) [§ 74 odst. 1 písm. b) zákona],
- d) **písemného čestného prohlášení** (čestné prohlášení je Přílohou č. 5 zadávací dokumentace, je věcí dodavatele, zda přiložený vzor použije či nikoliv) [§ 74 odst. 1 písm. c) zákona],
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** [§ 74 odst. 1 písm. d) zákona],
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (čestné prohlášení je Přílohou č. 6 zadávací dokumentace, je věcí dodavatele, zda přiložený vzor použije či nikoliv) [§ 74 odst. 1 písm. e) zákona].

### 6.3. Způsob prokázání profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dokladu prokazujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**, tedy výpisu z živnostenského rejstříku nebo živnostenského listu (popřípadě listů) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tedy plnění v oblasti:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - projektová činnost ve výstavbě
  - výkon zeměměřičských činností
  - oprávnění k provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení
  - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- c) **dokladu prokazujícího jeho odbornou způsobilost, tedy Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor: „Pozemní stavby“ pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Dodavatel současně musí uvést, v jakém právním vztahu (pracovně-právním či obchodně-právním) je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli (vzor prohlášení je Přílohou č. 7 zadávací dokumentace). Smlouva, kterou dodavatel uzavřel s osobou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti předloží, musí být uzavřena na dobu neurčitou či na dobu určitou s platností nejméně do konce předpokládané doby realizace veřejné zakázky.

## 6.4. Způsob prokázání technické kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona:

- a) **Uvedením seznamu stavebních prací** (formulář pro uvedení referenčních staveb je Přílohou č. 8 zadávací dokumentace) **a přiložením osvědčení objednatelů** pro stavby, kterými dodavatel prokazuje splnění minimální úrovně kvalifikace.

Tato osvědčení musí zahrnovat vymezení provedených prací, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- b) **Předložením jmenného seznamu osob odpovědných za vedení stavebních prací** včetně uvedení pozice hlavní stavbyvedoucí/stavbyvedoucí. Tento seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za či jménem dodavatele a rovněž osobami uvedenými v seznamu. **Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob**, konkrétně životopisy, doklady o odborné způsobilosti a doklady o vzdělání.

## 7. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

### 7.1. Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Nabídky budou hodnoceny na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, kdy kritériem kvality je lhůta dokončení plnění v týdnech.

Nabídky budou posuzovány podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Celková nabídková cena bez DPH   | váha 80 % |
| Lhůta dokončení plnění v týdnech | váha 20 % |

### 7.2. Obsah a metoda vyhodnocení kritéria celková nabídková cena bez DPH

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Toto dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

### 7.3. Obsah a metoda vyhodnocení kritéria lhůta dokončení plnění v týdnech

Při hodnocení kritéria lhůta dokončení plnění je rozhodná délka lhůty plnění v týdnech od zahájení prací do předání díla zadavateli (objednateli). Do této lhůty se započítává každý, i započatý kalendářní týden plnění.

Toto dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

#### **7.4. Nepřiměřená hodnota dílčího kritéria Lhůta dokončení plnění v týdnech**

Pokud hodnotící komise považuje některou z hodnot dílčího hodnotícího kritéria Lhůta plnění v týdnech za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce 0 bodů.

Za nepřiměřenou může hodnotící komise považovat hodnotu dílčího kritéria Lhůta dokončení plnění v týdnech **kratší nebo rovnou 24 týdnů**. Taková délka lhůty splnění zakázky je zadavatelem stanovena jako technicky proveditelná.

#### **7.5. Sestavení celkového pořadí**

- 7.5.1. Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).
- 7.5.2. Součet redukováných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.
- 7.5.3. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 7.5.4. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu a v případě shody i v tomto kritériu pak pořadí v kritériu nabídková cena.

## **8. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

### **8.1. Nabídka dodavatele**

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený dodavatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem nebo zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

### **8.2. Podání nabídky**

Nabídka dodavatele bude v souladu s § 107 odst. 1 zákona **podána v listinné podobě**. Nabídka účastníka může být podána buď v jednom, nebo v samostatných oddělených svazcích, ale vždy písemně a v **jedné** uzavřené obálce označené:

**„VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – OU - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU „ZZ“, ČÁST A+B –  
SPISOVNÁ, ULICE SYLLABOVA 19, OSTRAVA - VÍTKOVICE  
– NEOTEVÍRAT“**

Zadavatel požaduje, aby na obálce byly uvedeny identifikační údaje dodavatele. Nabídka dodavatele bude podána **v jednom originále**. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Veškeré výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a prepisů.

Účastník jako součást nabídky předloží CD dostatečné kapacity, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované účastníkem. Dokumenty budou předloženy ve formátech aplikačních programů Microsoft Word a Excel. Tato forma podání nabídky je doplňková a slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení. V případě pochybností nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

## **9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

### **9.1. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19. 1. 2017 v 10:00 hod.**

### **9.2. Adresa pro podávání nabídek**

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 08:00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty do 10:00 hodin) na adresu: Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava.

Kontaktní osoby a osoby oprávněné převzít nabídku jsou:

Mgr. Renáta Holínková  
E-mail:  
[renata.holinkova@osu.cz](mailto:renata.holinkova@osu.cz)  
Tel.: 597 091 026

Ing. Klára Vodičková  
E-mail:  
[klara.vodickova@osu.cz](mailto:klara.vodickova@osu.cz)  
Tel.: 597 091 043

Mgr. Barbora Lokajová  
E-mail:  
[barbora.lokajova@osu.cz](mailto:barbora.lokajova@osu.cz)  
Tel.: 597 091 023

### **9.3. Podání nabídky poštou**

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou Ostravské univerzity na adrese výše uvedené.

## **10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **10.1. Přístup k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele  
<https://zakazky.osu.cz/vz00000893>.

**Všecké ostatní nezbytné údaje pro zpracování nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.**

V Ostravě dne .....

---

**prof. MUDr. Jan Lata, CSc.**  
rektor Ostravské univerzity