

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | „OU - stavební úpravy objektu „ZZ“, část A+B – spisovna, ulice Syllabova 19, Ostrava - Vítkovice“ |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce týkající se kompletní rekonstrukce prostor Ostravské univerzity v objektu ZZ, části A+B v areálu Lékařské fakulty na ul. Syllabova 19, 703 00 Ostrava. Předmětem stavebních prací je rekonstrukce prostor, kotelny a napojení objektu novým chodníkem na asfaltovou komunikaci.

Spisovna – Stavební úpravy budou probíhat na stávajícím objektu Syllabova 2879/19 ve dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží. Na mezipodestě mezi 1.NP a 1.PP objektu B dojde k osazení vstupních dvoukřídlových dveří. Dveře budou používány pro vstup do 1. PP objektu B, kde bude umístěna kotelna. V podzemním podlaží dojde k osamostatnění technologií pro objekt spisovny.

Kotelna – Stavební úpravy budou probíhat na stávajícím objektu Syllabova 2879/19 v 1. PP objektu B. Bude provedena kompletní demontáž stávající kotelny. V nové kotelně bude zdroj tepla (dva teplovodní kondenzační kotle) sloužit k centrálnímu vytápění části A+B objektu a bude napojen na stávající rozvody vytápění. Pro zajištění optimálního automatického provozu kotelny s občasnou obsluhou bude v kotelně osazen regulační systém s využitím ekvitermního regulátoru s kaskádovým řadičem a týdenním programem.

Nový chodník – Stavební a terénní úpravy budou probíhat u východní fasády objektu Syllabova 2879/19. Objekt po úpravách bude fungovat jako spisovna a na její východní fasádě jsou osazeny nové dvoukřídlé vstupní dveře. Předmětem stavebních prací je napojení těchto vstupních dveří na stávající asfaltovou komunikaci. Napojení bude provedeno chodníkem ze zámkové dlažby.

3. CELKOVÁ CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Celková cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku uzavřené dne 10. 5. 2017 činí 10.913.952,- Kč bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

1

FEST Ostrava s.r.o.

Hlávkova 447/5, Přívoz, 702 00 Ostrava

společnost s ručením omezeným

26795311

CZ26795311

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

2

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Kosmova 1126/17, Přívoz, 702 00 Ostrava

akciová společnost

25357603

CZ25357603

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

3

BDSTAV MORAVA s.r.o.

č.p. 88, 739 36 Bruzovice

společnost s ručením omezeným

26807947

CZ26807947

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni tito účastníci:

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

3

BDSTAV MORAVA s.r.o.

č.p. 88, 739 36 Bruzovice

společnost s ručením omezeným

26807947

Odůvodnění:

V souladu s čl. 10.4 Technická kvalifikace zadávací dokumentace zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 2 zakázky. Z toho jedna spočívající v rekonstrukci archivu a jedna spočívající v rekonstrukci školní nebo administrativní budovy, kde hodnota každé stavby činila minimálně 7.000.000,- Kč bez DPH každé z nich. Na základě dotazu účastníka, poskytl zadavatel dne 6. 1. 2017 Vysvětlení tohoto článku zadávací dokumentace ve smyslu, že „Rekonstrukce archivu může být součástí jiné stavby. Z dokumentu Osvědčení objednatele, které dodavatel předkládá v souladu s čl. 11.4 písm. a) Zadávací dokumentace, však musí být jasné patrné, že se osvědčení týká rekonstrukce archivu v min. hodnotě 7.000.000,- Kč bez DPH.“

Nabídka účastníka obsahovala dvě referenční zakázky včetně osvědčení objednatele.

V seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem k první referenční zakázce Rekonstrukce budovy „B“ ÚP Havířov bylo uvedeno, že „součástí zakázky byla rekonstrukce archivu“. Nicméně již nebylo uvedeno v jakém rozsahu. Tato informace, pro dodavatele zásadní, nebyla uvedena

ani v Osvědčení zadavatele, které bylo předloženo, což je v rozporu se zadávacími podmínkami ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace.

Druhá referenční zakázka, která byla součástí nabídky, Stavba radnice Petřvald, spočívala v novostavbě. Zadavatel ale viz výše požadoval, aby stavba spočívala v rekonstrukci školní nebo administrativní budovy.

Na základě výše uvedeného zadavatel rozhodl, že nabídka obsahuje nejasnosti, jež je třeba před vyhodnocením nabídek objasnit a dopisem ze dne 24. 1. 2017 požádal o písemné objasnění údajů a doložení dokladů, konkrétně:

- **Osvědčení objednatele**, pro referenční zakázku Rekonstrukce budovy „B“ ÚP Havířov, ze kterého bude jasné patrné, že součástí stavby byla rekonstrukce archivu v min. hodnotě 7.000.000,- Kč bez DPH.
- **Druhé referenční zakázky v souladu s požadavky zadavatele**, tedy spočívající v rekonstrukci školní nebo administrativní budovy v minimálním objemu 7.000.000,- Kč bez DPH.

Ve lhůtě poskytnuté zadavatelem požadované údaje a doklady doloženy nebyly.

Na základě výše uvedeného zadavatel účastníka BDSTAV MORAVA s.r.o. v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 zákona vyloučil z další účasti v zadávacím řízení, neboť ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny údaje a doklady na základě žádosti podle § 46 zákona.

Nabídka č.

2

Obchodní firma:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Sídlo:

Kosmova 1126/17, Přívoz, 702 00 Ostrava

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

25357603

Odůvodnění:

V souladu s čl. 10.4 „Technická kvalifikace“ zadávací dokumentace zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. V souladu s § 79 odst. 5 zákona zadavatel v čl. 11.4 „Způsob prokázání technické kvalifikace“ zadávací dokumentace zadavatel mimo jiné uvedl, že rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

V nabídce účastníka CONE-STAVITELSTVÍ, a.s. byla předložena referenční zakázka „Centrální spisovna Ostrava – Jih, areál Korýtko“ bez objednatelem podepsaného osvědčení dodavatele. K této referenční stavbě byla předložena smlouva s objednatelem. Doklad o uskutečnění plnění dodavatele v nabídce předložen nebyl.

Dále se část cenové nabídky výrazným způsobem odlišovala od nabídkových cen ostatních účastníků. Komise se rozhodla vyzvat účastníka k objasnění tohoto údaje, tedy jakým způsobem jste byla dosažena tak nízká nabídková cena.

Základní příčinu mimořádně nízké nabídkové ceny komise spatřovala v ocenění některých

položek uvedených v rozpočtu, z tohoto důvodu komise požadovala ve svém odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvést rozbor nabízených položek (regálů) v oddílu 767 Konstrukce zámečnické, konkrétně položky č. 120 až 123. U těchto položek dále požadovala doplnění rozboru ceny souboru včetně konkrétního rozdělení na cenu oboustranného pojezdového regálu, jednostranného pojezdového regálu a kolejnice. Rozbor komise požadovala provést dle bývalého Sborníku potřeb a nákladů, tj. uvést jednotlivé profese, jejich spotřebu práce, jednotlivé druhy materiálu, jejich jednotkové ceny a jejich spotřebu a současně definujte hodnoty režijních nákladů a zisku vše na jednu měrnou jednotku. Komise současně konstatovala, že označení nabídkové ceny jako mimořádně nízké není negací nabídky.

Na základě výše uvedeného zadavatel rozhodl, že nabídka obsahuje nejasnosti, jež je třeba před vyhodnocením nabídek objasnit a dopisem ze dne 2. 2. 2017 požádal účastníka o písemné objasnění údajů a doložení dokladů, konkrétně:

- **Osvědčení objednatele**, pro referenční zakázku „Centrální spisovna Ostrava – Jih, areál Korytko“, popřípadě **doklad o uskutečnění plnění dodavatele** (např. konečnou fakturu, protokol o předání stavby).
- **Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny** podložené rozbohem ceny souboru včetně konkrétního rozdělení na cenu oboustranného pojezdového regálu, jednostranného pojezdového regálu a kolejnice.

Ve lhůtě poskytnuté zadavatelem požadované údaje a doklady doloženy nebyly

Na základě výše uvedeného zadavatel účastníka CONE-STAVITELSTVÍ, a.s. v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 zákona vyloučil z další účasti v zadávacím řízení, neboť ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny údaje a doklady na základě žádosti podle § 46 zákona.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	FEST Ostrava s.r.o.
Sídlo:	Hlávkova 447/5, Přívoz, 702 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26795311

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Nabídková cena bez DPH:	10.913.952,- Kč
Lhůta plnění v týdnech:	25

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž nabídky budou hodnoceny na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, kdy kritériem kvality je lhůta plnění v týdnech. Nabídky byly posuzovány podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Celková nabídková cena bez DPH	váha 80%
Lhůta dokončení plnění v týdnech	váha 20%

Dle stanovených hodnotících kritérií byla nabídka vybraného dodavatele nejvýhodnější, když v průběhu posouzení nabídek musely být nabídky účastníků, kteří se umístili lépe v pořadí, vyloučeny.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití těchto poddodavatelů:

Obchodní firma:	FRIEDEL – VTP s.r.o.
Sídlo:	Na Pískovně 253/3A, Opava – Suché Lazce
IČ:	26818639
Poddodávka:	kotelna, ZTI, topení
Obchodní firma:	AREKON spol. s r.o.
Sídlo:	Ludovíta Štúra 1085, 708 00 Ostrava Poruba
IČ:	47668504
Poddodávka:	elektroinstalace
Obchodní firma:	Jaroslav Baščík
Sídlo:	Kaštanová 992, 739 34 Šenov
IČ:	87345994
Poddodávka:	dodávky a montáž regálového systému

8. ODŮVODNĚNÍ PODÁNÍ NABÍDKY V LISTINNÉ PODOBĚ

Zadavatel z toho důvodu, že na elektronickou administraci zamýšlí přecházet postupně, zatím volí způsob podání nabídek v listinné podobě. Na plně elektronickou administraci veřejných zakázek přejde v souladu s § 279 odst. 2 zákona nejpozději 18. 10. 2018.

V Ostravě dne 11. 5. 2017

prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity