



PPS KANIA
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST



E. DOKLADY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Stavebník : **Ostravská univerzita**
Dvořákova 138/7
701 03 Ostrava

Akce : **3 kotelny – koleje J. Opletala, ul. Kranichova 1433/8,**
Ostrava

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Vypracoval : Petra Dobrovolná
Zakázkové číslo : **3404**
Číslo přílohy : 3404-E
Datum : 06/2019

Seznam vyjádření:

1. Magistrát města Ostravy – útvar hlavního architekta a stavebního řádu –
Koordinované stanovisko
2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
4. Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Slezská Ostrava – Souhlas
s provedením ohlášeného stavebního záměru

Závazné stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků byly zapracovány do čistopisu dokumentace.

Poznámka

Stanoviska dotčených orgánů státní správy musí být pro investora a dodavatele závazná a jsou nedílnou součástí projektové dokumentace. Před zahájením stavby je dodavatel povinen požádat správce sítí, které se nacházejí v zájmové oblasti, o vytýčení těchto sítí. V případě, že některému vyjádření uplyne platnost, musí investor požádat o vydání nového vyjádření.

ZÁVĚRY DOTČENÝCH ORÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY, ORGANIZACÍ A INSTITUCÍ:

1. Magistrát města Ostravy – útvar hlavního architekta a stavebního řádu – Koordinované stanovisko

- č.j. SMO/152684/19ÚHAaSR/Koz, vyjádření ze dne 08.04.2019

1.Odbor ochrany životního prostředí :

- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, č.j. SMO/159202/19/OŽP/DP, vyjádření ze dne 04.04.2019

- kladné závazné stanovisko

- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č.j.

SMO/159202/19/OŽP/DP, vyjádření ze dne 04.04.2019

- kladné závazné stanovisko

- sdělení dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č.j.

SMO/159202/19/OŽP/DP, vyjádření ze dne 04.04.2019

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním úpravám objektu, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. (např. netopýři, vybrané druhy ptáků apod.), je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

2.Oddělení územního plánu:

- č.j. SMO/159218/19/OD/Bře, vyjádření ze dne 08.03.2019

- nejsou dotčeným orgánem

3. Oddělení památkové péče:

- č.j. SMO/15915/19/ÚHAaSR/Wil, vyjádření ze dne 07.03.2019

- předmět žádosti není kulturní památkou a neleží v památkově chráněném území

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

- č.j. KHSMS 11460/2019/HOK/OV, vyjádření ze dne 15.03.2019

- souhlasné závazné stanovisko

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

- č.j. HSOS-3001-2/2019, vyjádření ze dne 05.04.2019

- závazné souhlasné stanovisko

4. Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Slezská Ostrava – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

- č.j. SLE/18112/19/ÚPaSR/kal, vyjádření ze dne 22.5.2019

- souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 104/2019

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

MARPO s.r.o.	
DOŠLO 08-04-2019	
ČÍSLO 297	<i>[signature]</i>

Vaše značka:

Ze dne: 2019-03-05

Č. j.: SMO/152684/19/ÚHAaSR/Koz

Sp. zn.: S-SMO/152684/19/ÚHAaSR/7

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová

Telefon: +420 599 442476

Fax:

E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2019-04-08

Marpo, s.r.o.

28. října 201

709 00 Ostrava

KS 447/2019

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 5.3.2019 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Ostravskou univerzitu, Dvořákova 7, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**3 kotelny - J. Opletala, ul. Kranichova 1433/8, Ostrava, pozemek parc. č. 2235, k. ú. Slezská Ostrava**“, doložené projektovou dokumentací pro ohlášení stavby, zpracovanou firmou PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Ostrava v 03/2019, č. zakázky 3404:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 4.4.2019

- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- sdělení dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

„otisk razítka“

Ing. Leona Kozinová v.r.
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/157721/19/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2019-03-07
Č. j.: SMO/159202/19/OŽP/DP
Sp. zn.: S-SMO/159202/19/OŽP/2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Drápelová
Telefon: +420 599 442 097
Fax: +420 599 443 026
E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2019-04-04

KS 447/2019

3 kotelny – J. Opletala, ul. Kranichova 1433/8, Ostrava

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 2235 v k. ú. Slezská Ostrava, pro ohlášení stavby. Předmětem projektové dokumentace je postupné vybudování tří kotelen v jednotlivých částech (budovy A, B a C) vysokoškolských kolejí na ul. Kranichova 1433/8. Tyto kotelny nahradí stávající jednu kotelnu, sloužící pro celý areál.

Součástí dané stavby bude provozování zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu vyšším než 300 kW – 10x plynový kondenzační kotel), ke kterému je dle příslušných ustanovení zákona kompetentním orgánem ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody RNDr. Kotíková – tel. 599 443 099; ochrana ovzduší Ing. Pešková – tel. 599 442 327.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci stavby investora Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „3 kotelny – koleje J. Opletala“ pro ohlášení stavby, investora: Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Předmětem stavby je vybudování 3 kotelen v 1 PP jednotlivých částí objektu kolejí na pozemku p. č. 2235 v k. ú. Slezská Ostrava. Odvod spalín bude řešen venkovními komíny připevněnými k fasádě objektu.

Stavbou dotčený pozemek se dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním úpravám objektu, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. (např. netopýři, vybrané druhy ptáků apod.), je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/159218/19/OD/Bře

Sp. zn.: S-SMO/159218/19/OD/2

Vyřizuje: Ing. Magda Březinová

Telefon: +420 599 442338

Fax:

E-mail: mbrezinova@ostrava.cz

Datum: 2019-03-08

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního
oddělení územního plánu a památkové
péče

KS 447/2019

**"3 kotelny - J.Opletala, ul. Kranichova 1433/8, Ostrava", parc.č. 2235, k.ú. Slezská Ostrava,
pro ohlášení stavby**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Magda Březinová, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/152684/19
Ze dne: 2019-03-05
Č. j.: SMO/159151/19/ÚHAaSŘ/Tum
Sp. zn.: S-SMO/159151/19/ÚHAaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová
Telefon: +420 599 443 317
Fax:
E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2019-03-13

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 0447/2019 - ÚP

K záměru "3 kotelny - J. Opletala, ul. Kranichova 1433/8, Ostrava" na pozemcích parc. č. 2235 a 2239/1 v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a dokumentace pro ohlášení stavby, Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

není dotčeným orgánem.

Ing. arch. Lucie Tůmová
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/159215/19/ÚHAaSR/Wil

Sp. zn.: S-SMO/159215/19/ÚHAaSR/2

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2019-03-07

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 447/2019

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 05.03.2019
SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 11460/019/HOK/OV
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 11460/2019/HOK/OV
VYŘIZUJE: Ing. A. Kaluža
TEL.: 595 138 140
FAX: 595 138 109
E-MAIL: ales.kaluza@khssova.cz

DATUM: 15.03.2019

MARPO s.r.o.
28. října 66/201
709 00 Ostrava

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost Ostravské univerzity, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, podanou na základě plné moci právnickou osobou MARPO s.r.o. (adresát) dne 05.03.2019, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby „3.kotelny – koleje J. Opletala, ul. Kranichova 1433/8 Ostrava“. Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro ohlášení stavby „3.kotelny – koleje J. Opletala, ul. Kranichova 1433/8 Ostrava

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 zákona 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následující podmínky: před uvedením kotlen do trvalého provozu bude KHS MSK doložen protokol z měření hluku s vyhodnocením dodržování povinností vyplývajících z § 30 Zákona 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 11 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Ostravské univerzity, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, podané na základě plné moci právnickou osobou MARPO s.r.o. (adresát) dne 05.03.2019, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby „3. kotelny – koleje J. Opletala, ul. Kranichova 1433/8 Ostrava“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen KHS MSK) jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu vysokoškolských kolejí J. Opletala na ul. Kranichova 1433/8 v Ostravě. Jedná se o vybudování tří kotlen, místo stávající jedné kotelny umístěné v budově C sloužící

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

pro celý areál. Kotelny budou umístěné ve stávajících místnostech v jednotlivých částech kolejí. V nových kotelnách budou umístěny plynové kondenzační kotle. V budově A budou v kotelně 3 kotle, v budově B budou v kotelně 3 kotle v budově C budou umístěny 4 kotle.

Vyhodnocení hluku nových zařízení a plnění povinností vyplývajících z § 30 Zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 11 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude provedeno měřením hluku dle podmínek tohoto závazného stanoviska. Pracovníkem KHS MSK bude provedeno upřesnění způsobu a místa měření.

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, počet listů 1 (DS)

1x KHS, odd. HOK II, počet listů 1

Ing. Aleš Kaluža v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální II
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40



Č.j. HSOS-3001-2/2019

Vyřizuje: Ing. Romana Vroblová
Tel.: 950 730 132
E-mail: romana.vroblova@hzsmk.cz

MARPO s.r.o.
Petra Dobrovolná
28. října 66/201
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

MARPO s.r.o.	
DOŠLO	
08-04-2019	
ČÍSLO	
96	

Ostrava 05.04.2019

Počet listů: 1
Přílohy:
PID: HZSTX00AXIVK
sv. 1.3

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: 3 kotelny - koleje J. Opletala, ul. Kranichova 1433/8, Ostrava
Stavebník – investor: Ostravská univerzita v Ostravě, Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava, IČ: 61988987
Předložená dokumentace: ohlášení stavby
Zpracovatel dokumentace, číslo ČKAIT: Tomáš Pavlík, 1101662

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 11.03.2019. K této dokumentaci **vydává** v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné souhlasné stanovisko.


Odůvodnění

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Jan Česelský, ČKAIT 1100154, 03/2019).

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh


por. Ing. Romana Vroblová
referent oddělení stavební prevence, kontrolní
činnosti a zjišťování příčin vzniku požárů

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu


Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/18112/19/ÚPaSŘ/kal

Sp. zn.: S-SLE/14564/19/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ilona Kalužiková 

Telefon: 599410404

Fax: 599410069

E-mail: ikaluzikova@slezska.cz

Datum: 22.5.2019

Vypraveno:

SOUHLAS čis. 104/2019

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 17.4.2019 podali

Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova č.p. 138/7, 702 00 Ostrava,
kterou zastupuje MARPO s.r.o., IČO 41033078, 28. října č.p. 66/201, 709 00 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„Rekonstrukce – 3 kotelny ul. Kranichova 11433/8“

Koleje J. Opletala, Slezská Ostrava

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2235 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- předmětem předložené dokumentace, zpracované v březnu 2019 společností PPS Kania s.r.o., oprávněnou osobou Tomášem Pavlíkem, ČKAIT – 1101662 a Ing. Rostislavem Babkou, ČKAIT – 1100683, projektová dokumentace řeší decentralizaci tohoto zdroje a vybudování celkem tří samostatných plynových kotlen a přípravu teplé užitkové vody v budovách A, B a C, místo jedné stávající plynové kotelny v budově C pro celý areál vysokoškolských kolejí J. Opletala ulice Kranichova 1433/8 v k. ú. Slezská Ostrava. Stávající plynová kotelna o výkonu 3x315kW v budově C 1.PP bude demontována a bude provedena úplná demontáž stávajícího směsného uzlu a ohřevu teplé vody. Projekt řeší umístění nových kotlen v budovách A, B, včetně vnitřní plynoinstalace, domovního rozvodu zemního plynu do nových kotlen v souběhu bude provedeno odvětrání kotlen potrubím DN25 v místě areálu kolejí. V nových kotelnách budou umístěny plynové kondenzační kotle včetně odtahu spalin instalovaného fasádního systému - tříšložkový komín s vložkou PP DN200 u budovy A a B. V budově A budou 3 kotle o výkonu 100kW, v budově B budou 3 kotle o výkonu 100kW a budově C budou umístěny 4 kotle o výkonu 3x100kW + 1x80kW. Kotelny budou vybaveny detekčním systémem se samočinným uzávěrem plynového paliva. V kotelnách objektu A a B jsou umístěny směšovací uzly s přípravou na ohřev teplé vody, kde budou napojeny instalované zásobníky ohřevu vody o objemu 1000 l pomocí topné vody. Vlivem úpravy vytápění nedojde ke změně podlahové ani užitné plochy kolejí.

Žadatel předložil spolu s ohlášením stavby projektovou dokumentaci, zpracovanou společností PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava, oprávněná osoba Tomáš Pavlík, ČKAIT – 1101662, autorizovaný technik pro pozemní stavby, Ing. Rostislav Babka, ČKAIT – 1100683 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a projektant PBR: Ing. Jan Česelský, ČKAIT – 1100154, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu relevantních částí. Podrobné údaje o splnění požadavků je součástí projektové dokumentace.

Na navrženou stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

K ohlášení stavby byly předloženy tyto doklady:

- plné moci k zastupování stavebníka ze dne 8.2.2019
- informace o pozemcích z ČÚZK
- kladné závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ze dne 04.04.2019, č.j. SMO/159202/19/OŽP/DP
- požárně bezpečnostní řešení stavby, které v březnu 2019 zpracovala oprávněná osoba Ing. Jan Česelský, ČKAIT – 1100154
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 15.03.2019, č.j. KHSMS 11460/2019/OV/HOK
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 5.04.2019, č.j. HSOS-3001-2/2019.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy..

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala a ověřil oprávněná osoba Tomáš Pavlík, ČKAIT – 1101662.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu sdělen stavební podnikatel a předložen doklad o jeho způsobilosti tyto práce provádět (výpis z obchodního rejstříku, doklad o autorizaci).

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

Ilona Kalužíková
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu



**STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Úřad městského obvodu
Slezská Ostrava 10
odbor územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen převodem dle VS:1500300713.

Obdrží:Účastníci

1. Ostravská univerzita, IDDS: 37gj9fm
sídlo: Dvořákova č.p. 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
2. **v zastoupení:** MARPO s.r.o., IDDS: uf4kbhh
sídlo: 28. října č.p. 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené orgány

3. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Ostatní

6. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

