

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník : **Ostravská univerzita**
Dvořákova 138/7
701 03 Ostrava

Akce : **3.kotelny – koleje J. Opletala, ul. Kranichova 1433/8 Ostrava**

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Vypracovala : Ing. Sabina Bonczková
Zakázkové číslo : **3404**
Číslo přílohy : 3404-B
Datum : 06/2019

Počet stran: 13

B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	2
B.1.a.	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území...2	2
B.1.b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem2	2
B.1.c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby2	2
B.1.d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....3	3
B.1.e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....3	3
B.1.f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů3	3
B.1.g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů3	3
B.1.h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.3	3
B.1.i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území4	4
B.1.j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....4	4
B.1.k)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....4	4
B.1.l)	Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.4	4
B.1.m)	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice4	4
B.1.n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí4	4
B.1.o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo4	4
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
B.2.a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.4	4
B.2.b)	Účel užívání stavby.....4	4
B.2.c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....4	4
B.2.d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby5	5
B.2.e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....11	11
B.2.f)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů11	11
B.2.g)	Navrhované parametry stavby:12	12
B.2.h)	Základní bilance stavby12	12
B.2.i)	Základní předpoklady stavby13	13
B.2.1.j)	Orientační náklady stavby13	13

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební úpravy se budou týkat objektu vysokoškolských kolejí J.Opletala na ul. Kranichova 1433/8 v Ostravě. Jedná se o vybudování tří kotelen, místo stávající jedné kotelný umístěné v budově C sloužící pro celý areál. Kotelný budou umístěné ve stávajících místnostech v jednotlivých částech kolejí.

Stavba je realizována ve stávajícím zastavěném území.

Navrhované stavební práce budou probíhat jak uvnitř stávající budovy tak na její obálce – umístění venkovního nerezového komínu pro odtah spalin. Účel objektu nebude měněn – vysokoškolské koleje.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je realizována ve stávajícím zastavěném území. Nedojde ke zvětšení zastavěné plochy.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dle územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 a Změny č. 2a ze dne 19.9.2018 se jedná o plochu občanského vybavení – střední a vysoké školy.

Využití tohoto území je následující.

Hlavní využití:

- Budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání – střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení - střední a vysoké školy,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a

podmíněně přípustným využitím.
Stavba je v souladu s územním plánem.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Nedochází k zásahu do stávající technické infrastruktury a napojení řešeného objektu na technickou infrastrukturu.

Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací:

Projektová dokumentace byla poslána na vyjádření dotčeným orgánům státní správy. Přípomínky dotčených orgánů budou, po jejich obdržení, zapracovány do projektové dokumentace.

Vyjádření správců inženýrských sítí:

1) CETIN, a.s.	existence: 8.11.2018, č.j.: 776488/18
2) ČEZ Telco Pro Services, a.s.	existence: 12.11.2018, zn.:0200830927
3) ČEZ Distribuce, a.s.	existence: 8.11.2018, zn.:0101015584
4) OVANET, a.s.	existence: 12.12.2018, zn.: 2018-005-2
5) Poda, a.s.	existence: 9.11.2018
6) SITEL, s.r.o.	existence: 8.11.2018, zn.:1111805047
7) České Radiokomunikace, a.s.	existence: 13.11.2018, zn.:UPTS/OS/206261/2018
8) GasNet, s.r.o.	existence: 8.11.2018, zn.:5001823495
9) Itself, s.r.o.	existence: 26.11.2018, č.j.:18/005051
10) OVAK, a.s.	existence: 26.11.2018, zn.:8.2/8025/12173/18/Dan
11) T-Mobile Czech Republic, a.s.	existence: 9.11.2018, č.j.: E41312/18
12) UPC Česká republika, s.r.o.	existence: 9.11.2018,
13) Veolia průmyslové služby ČR, a.s.	existence: 9.11.2018, zn.:VPS/20181109-005/ES
14) Veolia Energie ČR, a.s.	existence: 19.11.2018, zn.:RSMSS/20181109-006/ES
15) Vodafone Czech Republic, a.s.	existence: 9.11.2018, zn.: 181109-1042100051

Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací:

Projektová dokumentace byla poslána na vyjádření dotčeným orgánům státní správy. Dotčené orgány vydaly vyjádření k předložené projektové dokumentaci. Přípomínky, které vyplynuly z projednání předchozího stupně jsou zapracovány do projektové dokumentace.

- | | |
|--|---|
| 16) Koordinované stanovisko | vyjádření k PD: 05.03.2019
Č.j.: SMO/152684/19/ÚHAaSŘ/7 |
| 17) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě | Vyjádření k PD: 05.03.2019
Č.j.: KHSMS 11460/2019/HOK/OV |
| 18) Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje | Vyjádření k PD: 05.04.2019
Č.j.: HSOS-3001-2/2019 |

B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracování PD byla provedena prohlídka objektu.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba objektu se nenachází v památkové ani jinak chráněné zóně.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nachází na poddolovaném území.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí nebude narušeno a není nutná jeho ochrana, odtokové poměry se nemění.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

B.1.k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevznikají požadavky na zábor ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.l) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Napojení na dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu je stávající, nemění se. Kotelny budou realizovány postupně, tak aby během realizace kotelen nedošlo k celkovému omezení provozu budov.

B.1.m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známe.

B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Objekt vysokoškolských kolejí

parc. č. 2235 – stavba na parcele, č.p. 1433,

vlastnické právo:

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava

parc. č. 2239/1 – stavba lešení

vlastnické právo:

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava

B.1.o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikají ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o změnu dokončené stavby – vybudování tří samostatných kotelen uvnitř jednotlivých částí objektu. Odvod spalin bude pomocí venkovního nerezového třísložkového komína pro kondenzační kotle.

V rámci přípravy projektu byla provedena prohlídka objektu.

B.2.b) Účel užívání stavby

Stavba je využívána jako vysokoškolské koleje.

Ke změně užívání stavby nedojde. Budova je využívána pro ubytování, stravování a volnočasové aktivity.

B.2.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

Údaje o dodržení obecných technických požadavků:

Obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. jsou v dokumentaci dodrženy.

§5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

- 1) stavba má před vstupem rozptylovou plochu, umožňující plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby
- 2) odstavná a parkovací stání jsou stávající v rámci parkoviště objektu, kde se nachází parkovací stání pro zaměstnance objektu

§6 – Připojení staveb na sítě a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na všechny potřebné sítě technického vybavení. Napojení je stávající.

§ 7 – Oplocení pozemku

- 1) Oplocení pozemku je stávající. Není do něj zasahováno.

§8 – Základní požadavky

Stavba je navržena a provedena tak, že při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

Stavba splňuje požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky podle odstavce.

§ 9 - Mechanická odolnost a stabilita

(1) Stavba je být navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

(3) Stavební konstrukce a stavební prvky jsou být navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

(1) Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

(2) Stavba odolává škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a ořesům.

(5) Světelná výška místností musí být alespoň

- a) 2600 mm v obytných a pobytových místnostech,
- b) 2300 mm v obytných a pobytových místnostech v podkroví; místnosti se zkosenými stropy musí mít tuto světelnou výšku nejméně nad polovinou podlahové plochy místnosti, pokud ustanovení části šesté této vyhlášky nestanoví jinak,
- c) v průmyslových stavbách podle jiného předpisu.

§11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(4) V pobytových místnostech je navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

(5) Pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností je zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1500 ppm.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu mají umělé a přirozené osvětlení v souladu s normovými hodnotami, jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a jsou dostatečně vytápěny.

(9) Komunikační prostory mají umělé a přirozené osvětlení v souladu s normovými hodnotami a jsou odvětrány.

Všechny místnosti splňují požadavky na denní, umělé, případně sdružené osvětlení. Všechny místnosti jsou větrány buďto přirozeně. Ve všech pobytových místnostech je docíleno požadovaných teplot. Toto je zajištěno buďto přímým vytápěním topnými tělesy.

§14 – Ochrana proti hluku a vibracím

(1) Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

(3) Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, přček a stropů mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami.

(4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Jedná se o stávající objekt. Vnitřní přčky a konstrukce podlah jsou stávající.

(5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Instalační potrubí jsou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostor hluk.

§ 18 – Zakládání staveb

(1) Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb.

Základové poměry se nemění. Založení objektu zůstává dle původní projektové dokumentace a není do něj zasahováno.

§ 19 - Stěny a příčky

(1) Vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu musí spolu s jejich povrchy splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami

a) nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi,

b) součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci,

c) lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi,

d) kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu,

e) průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi,

f) tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu,

g) prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.

(2) Stěna nebo příčka je vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže splňuje požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami dle charakteru užívaných místností nebo navrhovaného způsobu užívaných místností.

Jedná se o stávající objekt. Požadavky jsou splněny přiměřeně.

§ 20 – Stropy

(1) Vnější i vnitřní stropní konstrukce musí spolu s podlahami a povrchy splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot.

(2) Stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová neprůzvučnost a kročejová neprůzvučnost splňují minimální požadavky dané normovými hodnotami.

Jedná se o stávající objekt. Požadavky jsou splněny přiměřeně.

§ 21 - Podlahy, povrchy stěn a stropů

(1) Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu včetně poklesu dotykové teploty podlah, a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně.

(2) Podlahy všech bytových a pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám.

(3) V částech staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí protiskluzová úprava povrchu podlahy splňovat normové hodnoty.

(4) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Pro posouzení vhodnosti podlahoviny se použijí hodnoty deklarované výrobcem v souladu s příslušnou technickou specifikací výrobku.

(5) Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

(6) V místnostech, kde bude docházet k pravidelné manipulaci s látkami ohrožujícími jakost vod, musí být podlahy zajištěny proti průniku těchto látek.

(7) Povrch stěn a příček v prostorech, kde je nebezpečí výbuchu prachu, musí být hladký s omyvatelnou úpravou.

Jedná se o stávající objekt. Požadavky jsou splněny přiměřeně.§ 22 - Schodiště a šikmé rampy

(1) Každé podlaží, mimo vstupní přístupné přímo z upraveného terénu, a každý užitný půdní prostor budovy musí být přístupný alespoň jedním hlavním schodištěm. Další pomocná schodiště se navrhuje především pro řešení únikových, popřípadě zásahových cest v souladu s normovými hodnotami. Místo schodišť lze navrhnout šikmé rampy, které na únikových cestách nesmí mít větší sklon než 1 : 8.

(2) Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť je dána normovými hodnotami.

(3) Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni musí mít stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku.

(4) Nejmenší šířky schodišťového stupně a stupnice jsou dány normovými hodnotami.

(5) Vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně je dán normovými hodnotami.

(6) Nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni je dán normovými hodnotami. Stupnice schodišťového stupně musí být vodorovná, bez sklonu v příčném i podélném směru a její povrch musí být z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí.

(8) Nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest, umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou dány pro jednotlivé druhy staveb normovými hodnotami.

Schodiště je stávající, není do něj zasahováno. Šířka schodiště je min. 1100 mm. Šířka schodišťového stupně je 300 mm, výška 150 – 170 mm.

§ 23 - Schodiště a šikmé rampy

(1) Povrch podest vnitřních schodišť musí být vodorovný beze sklonu v příčném i podélném směru. Povrch podest vnějších schodišť může mít podélný sklon ve směru sestupu nejvýše 7 %.

(7) Prostor schodiště musí být osvětlen a větrán.

§ 24 - Komíny a kouřovody

(1) Komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem vztahený k předmětnému zdroji znečištění i k okolní zástavbě a nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob nebo zvířat. Bezpečnost spalinové cesty instalovaného spotřebiče musí být potvrzena revizní zprávou obsahující údaje o výsledku její kontroly vymezené normovými hodnotami.

(2) Spaliny spotřebičů paliv se odvádí nad střechu budovy. Vyústění odvodu spalin venkovní stěnou do volného ovzduší lze použít jen v technicky odůvodněných případech při stavebních úpravách budov nebo u průmyslových staveb, při dodržení normových hodnot a emisních limitů podle odstavce 1.

(3) Materiály komínů, kouřovodů, komínových vložek a jejich izolací musí odpovídat normovým hodnotám. Komíny musí být opatřeny identifikačními štítky odpovídajícími normovým hodnotám.

(4) Výška komína nad střechou budovy i ve vztahu k nejbližšímu okolí je dána normovými hodnotami.

(5) Nejmenší dovolený rozměr světlého průřezu průduchu podtlakového a přetlakového komína je dán normovými hodnotami.

(6) Na spalinové cestě musí být kontrolní, popřípadě vybírací, vymetací nebo čisticí otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů. Umístění otvorů, jejich počet a provedení jsou dány normovými hodnotami.

(7) Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, musí být zabezpečen trvalý přístup budovou, otvorem ve střeše, komínovou lávkou, popřípadě vnější přístupovou cestou, střešními stupni. Požadavky na přístupové cesty a komínové lávky jsou dány normovými hodnotami.

Pro odvedení spalin z kondenzačních kotlů je navržen venkovní tříslžkový komín pro kondenzační kotle, venkovní ø350 mm.

§ 25 - Střechy

(1) Střechy zachycují a odvádějí srážkové vody, sněh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabránit vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení.

(4) Střešní konstrukce splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami

a) nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi,

b) součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci,

c) lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi,

d) kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu,

e) průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi,

f) tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu,

g) prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.

Jedná se o stávající konstrukci, do střechy není v rámci stavby zasahováno.

§ 26 - Výplně otvorů

(1) Výplně otvorů mají náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce.

(2) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normovými hodnotami.

(3) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na akustické vlastnosti v souladu s normovými hodnotami pro zajištění dostatečné ochrany před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby.

(4) Hlavní vstupní dveře do pobytových místností mají světlou šířku nejméně 800 mm.

(5) Okenní parapety v pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy.

(6) Průlezné otvory ve stropě nesmějí mít žádný rozměr menší než 0,7 m a u vstupních otvorů do šachet nebo kanálů menší než 0,6 m. Uvedené rozměry vstupních otvorů nesmí být zužovány žebříky nebo stupadly.

Okna zůstanou stávající.

§ 27 - Zábradlí

(1) Všechny pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím. Parametry zábradlí jsou dány normovými hodnotami.

(4) Nejmenší dovolená výška zábradlí včetně madla schodišť, šikmých ramp a vodorovných ploch je dána normovými hodnotami.

(5) Zábradlí a jeho zábradelní výplň musí v závislosti na zatřídění pochůzné plochy podle přístupu osob splňovat požadavky normových hodnot.

(7) Šikmé zábradlí schodišť je opatřeno zábradelními madly, jejichž umístění a provedení je dáno normovými hodnotami.

– Jedná se o stávající schodiště, není do něj zasahováno

§ 32 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

(1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody.

– jedná se o stávající vodovodní přípojku, do které nezasahujeme

(4) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu je osazen před vodoměr; je přístupný a jeho umístění je viditelně a trvale označeno. Na odběrných místech vnitřního rozvodu vody budou osazeny podružné vodoměry na studenou a teplou vodu.

§ 33 - Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

(1) Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná. Vnitřní oddílná kanalizace musí být na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu připojena jednotnou kanalizační přípojkou.

– jedná se o stávající kanalizační přípojku, do které nezasahujeme

(4) Větrací potrubí vnitřní kanalizace není zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a je vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště.

§ 34 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

(1) Vnitřní silnoproudé rozvody se připojují na distribuční síť přípojkou, nebo rozšířením distribuční soustavy elektřiny. Vnitřní rozvody elektronických komunikací se připojují na vnější síť elektronických komunikací přípojkou.

- jedná se o stávající připojení, do kterého nezasahujeme

(2) Elektrický rozvod podle druhu provozu splňuje v souladu s normovými hodnotami požadavky na:

- a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
- b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,
- c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
- d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů,
- e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
- f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,
- g) v elektrických rozvodech staveb instalovat vždy zařízení s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.

(5) Stavba má trvale přístupné a viditelně trvale označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie.

(7) Zásuvky se jmenovitým proudem nepřesahujícím 16 A splňují národně stanovené parametry.

§ 35 – Plynovodní přípojka a odběrná plynovodní zařízení

(1) Pro plynovodní přípojku a odběrné plynové zařízení musí být použit jen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.

(2) Plynovodní přípojka a rozvod plynu musí být dimenzovány tak, aby byl zajištěn potřebný provozní přetlak pro všechny plynové spotřebiče. Odběrné plynové zařízení musí být navrženo a provedeno s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jeho použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat. Způsob instalace rozvodu plynu ve stavbě je dán normovými hodnotami.

(4) potrubí rozvodu plynu se ukládá do ochranné konstrukce, která je provedena podle normových hodnot

- a) pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí,
- b) při průchodu dutými nebo nepřístupnými konstrukcemi,
- c) při průchodu obvodovými zdmi a základy.

§ 36 - Ochrana před bleskem

(1) Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit

- a) ohrožení života nebo zdraví osob, zejména ve stavbě pro bydlení, stavbě s vnitřním shromažďovacím prostorem, stavbě pro obchod, zdravotnictví a školství, stavbě ubytovacích zařízení nebo stavbě pro větší počet zvířat,
- b) poruchu s rozsáhlými důsledky na veřejných službách, zejména v elektrárně, plynárně, vodárně, budově pro spojová zařízení a nádraží,
- c) výbuch zejména ve výrobně a skladu výbušných a hořlavých hmot, kapalin a plynů,
- d) škody na kulturním dědictví, popřípadě jiných hodnotách, zejména v obrazárně, knihovně, archivu, muzeu, budově, která je kulturní památkou,
- e) přenesení požáru stavby na sousední stavby, které podle písmen a) až d) musí být před bleskem chráněny,
- f) ohrožení stavby, u které je zvýšené nebezpečí zásahu bleskem v důsledku jejího umístění na návrší nebo vyčnívá-li nad okolí, zejména u továrního komína, věže, rozhledny a vysílací věže.

(2) Pro stavby uvedené v odstavci 1 musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby.

- ochrana před bleskem je stávající

§ 37 - Vzduchotechnická zařízení

(1) Vzduchotechnické zařízení zajišťují takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz je bezpečný, hospodárny, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnické zařízení umožňuje požadované pravidelné čištění a údržbu.

(2) Výfuk odpadního vzduchu je umístěn podle normových hodnot tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výdechy odpadního vzduchu musí být vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů venkovního vzduchu, východů z chráněných únikových cest, otvorů pro přirozené větrání chráněných, popřípadě částečně chráněných únikových cest a 3 m od nasávacích a výfukových otvorů sloužících nucenému větrání chráněných únikových cest.

§ 38 - Vytápění

(1) Technické vybavení zdrojů tepla musí umožnit hospodárny, bezpečný a spolehlivý provoz a je nutné brát zřetel na možnosti proveditelnosti alternativních zdrojů vytápění.

(2) Kotle a spotřebiče musí mít zajištěn přívod spalovacího a větracího vzduchu. Odvod spalin, kondenzátu ze spalin a dalších škodlivin nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat.

(5) V otopných soustavách jsou osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu otopných soustav se musí zajistit řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.

(7) Zařízení uvedená v odstavci 5 a hlavní uzávěry topného média jsou přístupné a zabezpečené proti neoprávněné manipulaci.

(8) Rozvody otopné soustavy vedené technickými podlažními musí být izolované.

Jsou instalovány nové zdroje tepla – kondenzační plynové kotle. Odvod spalin je pomocí tříšložkového komínového tělesa umístěného na fasádě objektu A+B, odvod spali v budově C je pomocí stávajícího komínového tělesa.

B.2.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Nedochází k zásahu do stávající technické infrastruktury a napojení řešeného objektu na technickou infrastrukturu.

Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací:

Projektová dokumentace byla poslána na vyjádření dotčeným orgánům státní správy. Připomínky dotčených orgánů budou, po jejich obdržení, zapracovány do projektové dokumentace.

Vyjádření správců inženýrských sítí:

1) CETIN, a.s.	existence: 8.11.2018, č.j.: 776488/18
2) ČEZ Telco Pro Services, a.s.	existence: 12.11.2018, zn.:0200830927
3) ČEZ Distribuce, a.s.	existence: 8.11.2018, zn.:0101015584
4) OVANET, a.s.	existence: 12.12.2018, zn.: 2018-005-2
5) Poda, a.s.	existence: 9.11.2018
6) SITEL, s.r.o.	existence: 8.11.2018, zn.:1111805047
7) České Radiokomunikace, a.s.	existence: 13.11.2018, zn.:UPTS/OS/206261/2018
8) GasNet, s.r.o.	existence: 8.11.2018, zn.:5001823495
9) Itself, s.r.o.	existence: 26.11.2018, č.j.:18/005051
10) OVAK, a.s.	existence: 26.11.2018, zn.:8.2/8025/12173/18/Dan
11) T-Mobile Czech Republic, a.s.	existence: 9.11.2018, č.j.: E41312/18
12) UPC Česká republika, s.r.o.	existence: 9.11.2018,
13) Veolia průmyslové služby ČR, a.s.	existence: 9.11.2018, zn.:VPS/20181109-005/ES
14) Veolia Energie ČR, a.s.	existence: 19.11.2018, zn.:RSMSS/20181109-006/ES
15) Vodafone Czech Republic, a.s.	existence: 9.11.2018, zn.: 181109-1042100051

Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací:

Projektová dokumentace byla poslána na vyjádření dotčeným orgánům státní správy. Dotčené orgány vydaly vyjádření k předložené projektové dokumentaci. Připomínky, které vyplynuly z projednání předchozího stupně jsou zapracovány do projektové dokumentace.

- 16) Koordinované stanovisko vyjádření k PD: 05.03.2019
Č.j.: SMO/152684/19/ÚHAaSR/7
- 17) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
Vyjádření k PD: 05.03.2019
Č.j.: KHSMS 11460/2019/HOK/OV
- 18) Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Vyjádření k PD: 05.04.2019
Č.j.: HSOS-3001-2/2019

B.2.f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

B.2.g) Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha stavbou je 4 037 m².
Obestavěný prostor stavbou je 61 081 m³
Počet podlaží budova A,B: 1. PP, 3.NP
Počet podlaží budova C: 1.PP, 2.NP

B.2.h) Základní bilance stavby

Potřeba a spotřeba tepla pro vytápění a ohřev vody:

3.1. Budova A

Potřeba tepla pro vytápění	200	kW
ohřev TUV (1 m3 na 55°C, doba ohřevu 1 hod)	70	kW
Celkem	270	kW
Roční potřeba energie na vytápění	420	MWh/rok
Roční potřeba energie na ohřev teplé vody	65	MWh/rok
Celková roční potřeba energie na vytápění a ohřevu teplé vody 485 MWh/rok = 1746 GJ/rok		

3.2. Budova B

Potřeba tepla pro vytápění	200	kW
ohřev TUV (1 m3 na 55°C, doba ohřevu 1 hod)	70	kW
Celkem	270	kW
Roční potřeba energie na vytápění	420	MWh/rok
Roční potřeba energie na ohřev teplé vody	65	MWh/rok
Celková roční potřeba energie na vytápění a ohřevu teplé vody 485 MWh/rok = 1746 GJ/rok		

3.3. Budova C

Potřeba tepla pro vytápění	200	kW
ohřev TUV (1 m3 na 55°C, doba ohřevu 1 hod)	70	kW
vzduchotechnika	80	kW
Celkem	350	kW
Roční potřeba energie na vytápění	512	MWh/rok
Roční potřeba energie na ohřev teplé vody	65	MWh/rok
Celková roční potřeba energie na vytápění a ohřevu teplé vody 569 MWh/rok = 2048,4 GJ/rok		

Spotřeba plynu:

3.1 Zdroj tepla budovy A

Napojené plynové spotřebiče:

3 ks Plynový kondenzační kotel, Q = 100 kW 31,2 m³/h

Technické údaje

Maximální hodinová spotřeba plynu 31,2 m³/h

Předpokládaná roční spotřeba plynu do 60 000 m³/rok

Tlak plynu ve vnitřním plynovodu dle ČSN EN 1775 2,2 kPa

3.2 Zdroj tepla budovy B

Napojené plynové spotřebiče:

3 ks Plynový kondenzační kotel, Q = 100 kW 31,2 m³/h

Technické údaje

Maximální hodinová spotřeba plynu 31,2 m³/h

Předpokládaná roční spotřeba plynu do 60 000 m³/rok

Tlak plynu ve vnitřním plynovodu dle ČSN EN 1775 2,2 kPa

3.3 Zdroj tepla budovy C

Napojené plynové spotřebiče:

3 ks Plynový kondenzační kotel, Q = 100 kW 31,2 m³/h

3 ks Plynový kondenzační kotel, Q = 80 kW 8,3 m³/h

Technické údaje

Maximální hodinová spotřeba plynu 39,5 m³/h

Předpokládaná roční spotřeba plynu do 60 000 m³/rok

Tlak plynu ve vnitřním plynovodu dle ČSN EN 1775 2,2 kPa

Celková maximální hodinová spotřeba plynu 101,9 m³/h

B.2.i) Základní předpoklady stavby

Zahájení stavby je odvislé od faktoru na straně stavebníka. Stavba nebude členěna na etapy.

Ukončení stavby dle vydaného rozhodnutí o ohlášení stavby je do dvou let od vydání souhlasu.

B.2.1.j) Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu jsou součástí samostatného rozpočtu.

V Ostravě 06/2019

vypracoval: Ing. Sabina Bonczková