

Ostravská univerzita
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava / Česká republika
telefon: +420 597 091 002
web: osu.cz

IČ: 61988987 / DIČ: CZ61988987
ID datové schránky: 37gj9fm
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú: 931761/0710

Vyřizuje: Konečná/sara.konecna@osu.cz

Všem dodavatelům

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE II.

1.1. Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu KJO, ul. Kranichova 8, Ostrava – Slezská Ostrava“
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Ostravská univerzita
Sídlo:	Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ:	61988987
1.3. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
1.4. Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení, nadlimitní

Na základě žádosti účastníka zadávacího řízení poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Dotaz č.1:

Z architektonické studie je zřejmé, že projektu předchází bourací práce stávající budovy a tyto práce nejsou specifikovány v zadání. Budou bourací práce, resp. projekt odstranění stavby předmětem této dokumentace? Bude předmětem této dokumentace i inženýrská činnost odstranění stavby? Jaké jsou termíny pro odstranění stavby a pro dokumentaci odstranění stavby?

Odpověď č. 1:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že dokumentace bouracích prací a související inženýrská činnost je součástí dokumentace pro společné povolení.

Dotaz č.2:

Ustanovení čl. VI. odst. 1 písm. g) může projektant splnit za předpokladu, že je zadavatel ochoten případně redukovat stavební program. Důvodem je cenový nárůst ve stavebnictví, čímž se stává předpokládaná cena z roku 2021 překonanou. Pokud zadavatel trvá na fixní ceně 687 mil. Kč bez DPH, je ochoten případně redukovat stavební program?

Odpověď č. 2:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že v obchodních podmínkách v čl. VI odst. 1, písm. g) je specifikován mechanismus co se stane, když zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí, že není

možné stavbu naprojektovat za předpokládanou hodnotu. Případná redukce stavebního programu může být jedním z řešení.

Dotaz č.3:

Zadavatel požaduje zpracování stupně DPS v BIM, nicméně nedefinuje parametry (standarty) BIM. Žádám o definování:

- a. Protokol BEP (BIM execution plan), popisující standarty provedení BIM modelu.
- b. Dokument EIR (Employer's Information Requirements (EIR) – Požadavky objednatele na informace.
- c. V návaznosti na BEP a EIR, nejsou jasné LOD (Level Of Detail) pro jednotlivé části stavby.
- d. LOI (Level of Information).
- e. Datového informačního standartu.
- f. Specifikace klasifikačního systému pro BIM.
- g. Zadání a upřesnění CDE (datového úložiště), bude CDE součástí nabídky, nebo zadavatel disponuje vlastním CDE případně CDE třetí strany, pokud ano, je znám dodavatel tohoto CDE?
- h. Specifikace formátu BIM modelu (chybí formáty IFC 2x3, 4).

Odpověď č. 3:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že model DPS bude zpracován ve standardech BIM doporučených Českou agenturou pro standardizaci. Využívání datového úložiště Zhotovitele je součástí realizace veřejné zakázky, a to po celou dobu její realizace. Poté dojde k přesunu dat na datové úložiště Zadavatele. LOD a LOI Modelu DPS jsou dány úrovní dokumentace, pro kterou má být BIM vytvořen.

Dotaz č.4:

Bude BIM model součástí výběrového řízení zhotovitele stavby?

Odpověď č. 4:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že BIM model bude součástí zadávacího řízení zhotovitele stavby.

Dotaz č.5:

Bylo ověřeno použití tepelných čerpadel, resp. jejich dopad na hlukovou studii v oblasti? Požadavek na průzkumy má ověřit pouze dopady dopravy a VZT a chladících jednotek není zohledněno použití tepelných čerpadel jakožto významného zdroje hluku.

Odpověď č. 5:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že použití tepelných čerpadel nebylo ověřeno s ohledem na daný stupeň projektové dokumentace. To, zda je potřeba příslušná hluková studie, vyplývá z dalších stupňů projektové dokumentace s ohledem na konkrétní návrh tepelných čerpadel. Projektant je povinen zajistit podklady v takovém rozsahu, aby byl schopen získat souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a institucí k vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby, která zajistí umístění a povolení stavby.

Dotaz č.6:

Bylo použití tepelného čerpadla projednáno s útvarem hlavního architekta Magistrátu města Ostravy? Bylo ověřeno připojení na centrální zásobování teplem?

Odpověď č. 6:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že použití tepelného čerpadla nebylo projednáno s útvarem hlavního architekta Magistrátu města Ostravy. Připojení na centrální zásobování teplem ověřeno nebylo.

Dotaz č.7:

V zadávací dokumentaci není specifikován rozsah stavebně technického průzkumu:

- a. Týká se i odstraňovaného objektu pavilon C
- b. Týká je průzkum spojovacích koridorů z pavilonu A, B?
- c. Týká se průzkum i stávajících pavilonů A a B?

Odpověď č. 7:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že stavebně technický průzkum se týká:

- a. odstraňovaného objektu pavilon C,*
- b. spojovacích koridorů z pavilonu A, B,*
- c. stávajících pavilonů A, B pouze v rozsahu nutném pro odstranění stávajícího pavilonu C a výstavby nového objektu.*

Dotaz č.8:

Je dokumentace interiéru požadovaná zpracovat v metodice BIM?

Odpověď č. 8:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že dokumentace interiéru není požadována zpracovat v metodice BIM.

Tímto vysvětlením zadávací dokumentace nebyla provedena změna zadávacích podmínek, nicméně zadavatel po posouzení důležitosti výše uvedených odpovědí na dotazy rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku **do 12.07.2022 do 10:00 hod.**

V Ostravě dne

.....
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor Ostravské univerzity