

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 5

Veřejný zadavatel – Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČO 61988987 (dále v textu jen „zadavatel“), zahájil dne 23. srpna 2022 zadávací řízení v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**OU – Stavební úpravy budovy E, Čs. Legií 9, Ostrava**“.

Zadavatel obdržel dne 13. 9. a 14. 9. a 15. 9. 2022 žádosti o vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce. Zadavatel vypořádá všechny dotazy souhrnně v tomto dokumentu.

Odpovědi zadavatele jsou označeny **červeně (červeným písmem)**

Zadavatel v souladu s §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotazy I:

Dotaz č. 1

V dokumentu plán BOZP se uvádí, že před zahájením bourání stropu bude zřízen falešný dočasný strop pod bouraným stropem, a to ze systémového bednění. Zatížení ze stojek tohoto bednění bude rozneseno na nižší strop roznášecími fošnami nebo roznášecím roštem. Výkaz – výměr neobsahuje tyto položky, žádáme o doplnění.

Odpověď:

Viz pol. D.1.2.

8	K	411354334	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 6 m tl do 25 cm	m2	2 588,295
---	---	-----------	--	----	-----------

Dotaz č. 2

V dokumentu plán BOZP je uvedeno, že výměna části krovů bude provedena při podepření zbývajících konstrukcí bednicími stojkami. Výkaz výměr neobsahuje tuto položku, žádáme o doplnění.

Zadavatel předmětné položky do výkazu výměr doplnil. Účastníci pro účely podání nabídek užijí novou verzi výkazu výměr s názvem 16-09-2022 OSU Příloha č. 3 ZP SSP VV slepy.xlsx, kterou zadavatel přikládá a rovněž zveřejňuje na profil zadavatele. Zadavatel zároveň svěřil předchozí verzi výkazu výměr z profilu zadavatele, aby nedošlo k přiložení nesprávné verze do nabídek. Dodavatelé pro účely podání nabídek přiloží výhradně aktuální výkaz výměr s názvem 16-09-2022 OSU Příloha č. 3 ZP SSP VV slepy.xlsx.

Dotaz č. 3

V rozpočtu D.1.3 PBŘ je položka D+M utěsnění prostupů a průrazů v celkovém počtu 1ks. V popise je ale uvedeno celkem 12ks. Žádáme o úpravu výkazu – výměr.

Odpověď:

Je uvedeno v soupisu prací – ocenit dle poznámky: VV není třeba upravovat.

2	K	795666P04	D+M utěsnění prostupů a průrazů (neuvedených v ostatních soupisech prací)	ks	1,000	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>			
			<i>Poznámka k položce:</i>			
	VV		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu"			
	VV		"prostup 100/100, zdivo tl. do 300mm = 4ks"			
	VV		"prostup 100/100, zdivo tl. 600mm = 1ks"			
	VV		"prostup 250/150, zdivo tl.300-600mm = 6ks"			
	VV		"prostup 200/200, zdivo tl. do 300mm = 1ks"			
	VV		"viz specifikace PBR – množství 1kus = kompletní zajištění pro celou stavbu" 1,0		1,000	
	VV		Součet		1,000	

Dotaz č. 4

Žádáme o rozpis nebo o stanovení řízené ceny položky č. 71 v rozpočtu D.1.4.2 ZTI Demontáž stáv. rozvodů vody a kanalizace včetně stáv. zařizovacích předmětů. Cenu za uváděný 1kpl nelze takto určit.

Odpověď:

Položka obsahuje:

71	K	72213	Demontáž stáv. rozvodů vody a kanalizace včetně stáv. zařizovacích předmětů	kpl	1,000
----	---	-------	---	-----	-------

Bidet: 2 ks
 Kuchyňský dřez: 2 ks
 Pisoár: 17 ks
 Sprchová vana: 3 ks
 Umyvadlo: 60 ks
 Výlevka: 2 ks
 WC mísa: 52 ks

Potrubí kanalizace

Litina DN 100: 110 m
 Plast DN 50: 60 m
 Plast DN 75: 96 m
 Plast DN 160: 50 m

Vodovod

Ocel DN 25: 240 m
 Ocel DN 50: 12 m
 Plast DN 25: 300 m

Zadavatel stanovil výměry v dobré víře a na základě veškerých znalostí, které byl s to při vynaložení odborné péče získat. Pokud by byla reálná výměra odlišná, musí být odsouhlasena v průběhu výstavby za podmínek smlouvy a dodržení ZZVZ. S ohledem na fakt, že se jedná o stavební práce na stávající budově, je možné, že bude zjištěno, že je reálný výměra potrubí odlišná, nyní má však zadavatel za to, že stanovil dotazované položky dostatečně určitě a v souladu se ZZVZ tak, aby mohli dodavatelé položky nacenit do nabídky.

Dotaz č. 5

Bude Objednatel osobou povinnou k dani, která v rámci svých ekonomických činností bude přijímat stavební a montážní práce (v rámci soupisu provedených prací) a bude tedy uplatňován režim přenesení daňové povinnosti v souladu s §92e a §92a zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění? Žádáme o stvrzení této skutečnosti vložním do textu Smlouvy o dílo (at' již režim přenesení daňové povinnosti bude či nebude uplatňován).

V rámci Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH. Režim uplatnění daně v rámci konkrétní fakturace v rámci zdanitelného plnění není nutné uvádět ve smlouvě o dílo, neboť je uvedený institut regulován zákonem. Nicméně jedná se o povinnou položku uvedenou ve fakturaci. Zadavatel tedy nechává návrh smlouvy ve stávající podobě.

Dotaz č. 6

Žádáme v textu Smlouvy o dílo upřesnit v čl.3.17 či 3.18. přesnou lhůtu splatnosti zádržného - např. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli ve lhůtě 10 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí díla, předání Konečné faktury a odstranění poslední vady či nedodělků z předání díla.

Dle názoru zadavatele je znění smlouvy stran zádržného v pořádku a ponechává jej v původním znění. Úmyslem zadavatele rozhodně nebude výplatu zádržného zdržovat, pokud budou dány podmínky pro jeho výplatu.

Dotazy II:

TEXT K DOTAZU č 01

V části VDT - Domovní telefony jsou položky:

Tablo videotelefonu, hovorová jednotka, analogová pobočka telefonní ústředny v provedení s jedním zvonkovým tlačítkem, vč.stříšky a krabice pod omítku	ks	3,000
Elektromechanický zámek 12V, nízkoodběrový,	ks	1,000

V TZ se píše:

Vstup do objektu budovy E ze dvora bude osazen tablem domovního telefonu. Toto tablo bude napojeno jako analogová klapka TÚ. Tablo budou vybaveno hovorovou jednotkou, stříškou a jedním tlačítkem. Systém DT bude ovládat elektromechanický zámek v zárubních vstupních dveří m.č.023 - zámek bude souběžně ovládán i čtečkou systému EKV.

DOTAZ 01

Prosíme o upřesnění a sjednocení dokumentace s výkazem

- A. Je požadován opravdu tablo videotelefonu k analogové telefonní ústředně?
- B. Budou 3 tabla a jeden zámek?
- C. Nebude zámek součástí dveří?

Odpověď:

Ad A – ano

Ad B – ano (vstupní dveře ze dvora – D38 – výkres 1.PP D.1.1b-19 PŮDORYS 1.PP – NOVÝ STAV, vjezdová závora v průjezdu z ul. Reální, v 1.NP u vstupu do výtahu) - viz výkresy 1.PP a 1.NP SLP (D144b_08_SK+PZTS+CCTV_Pūdorys 1PP_R01, D144b_09_SK+PZTS+CCTV_Pūdorys 1NP_R01).

C – EMZ bude součástí dodávky dveří. Viz tabulky PSV níže:

POZNÁMKA:

VŠECHNY DVEŘNÍ KŘÍDLA + DŘEVĚNÉ OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ A JEJICH KOVÁNÍ BUDE PŘED OBJEDNÁNÍM PŘEDÁNA KE SCHVÁLENÍ ZÁSTUPCEM IN A DEZÉN POVRCHU)

PODBETONÁVKA VYSOKOPEVNOSTNÍM BETONEM NA CELOU ŠÍŘKU PRAHU (STĚNY)

PŘED VÝROBOU NOVÝCH DVEŘÍ JE NUTNÉ ZAMĚŘIT SKUTEČNÝ ROZMĚR STAVEBNÍHO OTVORU

EMZ - ELEKTRO-MECHANICKÝ ZÁMEK

VENTILAČNÍ MŘÍŽKA - VENTILAČNÍ MŘÍŽKA 325/225 MM (AKTIVNÍ PLOCHA MIN. 0,02 m²).

OBOUSTRANNÝ RÁMEČEK, MATERIÁL - HLINÍKOVÉ PROFILY, POVRCH ELOX, PŘÍRODNÍ BARVY

EPS - NAPOJENÍ DVEŘÍ NA SYSTÉM EPS

VŠECHNY DVEŘE BUDOU OPATŘENY POPISEM V BRAILOVĚ PÍSMU.

DVEŘE S ELEKTROMECHANICKÝM ZÁMKEM BUDOU PŘED VÝROBOU ZKOORDINOVÁNY S ČTEČKOU KARET DODÁVANOU ČÁSTÍ SLABOPROUD. PRAH DVEŘÍ BUDE DOPLNĚN HLINÍKOVOU PŘECHODOVOU LIŠTOU

Dotazy III.

1) Prosíme o upřesnění dekoru dveří a zárubní.

Odpověď: Dekor dveří a zárubní není stanoven, bude upřesněn až v průběhu realizace.

2) Prosíme o dodání následujících dokumentů: Restaurátorský průzkum/záměr a Závazné stanovisko NPÚ.

Odpověď : Restaurátorský průzkum nebyl vypracován, Závazné stanovisko NPÚ není vydáno. Objekt se sice nachází v městské památkové zóně, avšak stavební práce se netýkají jeho venkovního vzhledu.

3) Prosíme o upřesnění pol. č. 1 v rozpočtu PBR, a to o jakou velikost a druh tabulek se jedná.
Odpověď : fotoluminiscenční tabulka, samolepka 150x150 mm až 300x 120 mm (rozměr dle informace na tabulce – označení hasícího prostředku, směr úniku) apod.

Dotazy IV.

1.) Dne 05.09.2022 byl vznesen dotaz ve znění:

„V předaném výkazu výměr 24-08-2022_OSU_Příloha č. 3 ZP_SSP_VV_slepy, na listu D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ je tato položka:

64	K	62232R03	Odborné zrestaurování fresky nad hlavním vstupem	ks	2,000
----	---	----------	--	----	-------

Poznámka k položce:

- vyčištění malby;
- vyretušování malby;
- odstranění poškození malby;
- zafixování malby.
- popis +fotodokumentace viz TZ, PD

V technické zprávě se uvádí:

„Nad hlavním vstupem z ul. Čs. Legií jsou na cihelných neckovitých klenbách dvě stropní fresky. Ty budou odborně restaurovány. Budou provedeny minimálně tyto práce: vyčištění malby, vyretušování malby, odstranění poškození malby a zafixování malby. Přesný způsob bude určen odbornou osobou při přípravě restaurátorských prací.“

Žádáme o určení tzv. řízené ceny, neboť dodavatelé nemohou ocenit něco, co odborná osoba (restaurátor) bude teprve navrhovat.“

Vzhledem k tomu, že zadavatel tento dotaz upravil a neoprávněně vypustil část textu (označeno červeně), čímž došlo ke zkreslení dotazu, dodavatel jej považuje za nezodpovězený.

V Technické zprávě projektant konstatuje, že přesný způsob prací dovede určit pouze odborná osoba, dodavatel nemůže pouze na základě informací z obsahu položky „**vyretušování malby, odstranění atd.**“ určit relevantní cenu za tyto práce.

Ve vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 4 zadavatel v odpovědi ke změněnému dotazu mimo jiné uvádí, že cena má být stanovena rovněž dle stavu zjištěného při prohlídce. Dodavatel upozorňuje na to, že prohlídka slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho parametry, tak jak je uvedeno v Zadávacích podmínkách, nikoli jako místo, kde má dodavatel zkoumat povahu věcí, které má cenit a zjišťovat jejich technický stav a způsob opravy. Veškeré tyto údaje musí být poskytnuty ve formě zadávací dokumentace všem dodavatelům a vše má být zřejmé bez toho, zda na prohlídce byl nebo ne.

Proto dodavatel žádá zadavatele, aby v rámci vysvětlení zadávací dokumentace předal odborný posudek s přesným popisem prováděných prací (rozsah, materiál, technologický postup) nebo stanovil tzv. řízenou cenu.

Odpověď :

Zadavatel uvádí, že dle jeho názoru projektová dokumentace v současné podobě včetně doplňujících vysvětlení zadavatele postačují zcela k nacenění položky – zadavatel nepožaduje restaurátorské práce, jak již uvedl, ani nepředpokládá nasazení restaurátora – z uvedeného důvodu není třeba odborný posudek – zmínku v PD o odborné osobě prohlašuje tímto zadavatel za irelevantní. Fotografie fresky je přiložena k projektové dokumentaci na str. 12 ve zprávě k architektonicko-stavebnímu řešení (druhá freska je ve stejném stavu, tj. foto platí pro obě fresky) – zadavatel si nedokáže představit, jakým jiným způsobem a jak více by měl popsat stav věci. Pokud má tazatel tzv. řízenou cenu na mysli cenu pevnou, kterou určí

zadavatel v zadávacích podmínkách, tak takový krok zadavatel učinit nemůže, neboť v řízeních typu design-bid-build, jímž je i předmětné zadávací řízení (otevřené nadlimitní řízení), by takový postup odporoval ZZVZ. Jinými slovy řečeno, dodavatelům je k dispozici zadávací dokumentace (zde konkrétně PD s VV), která jim umožňuje ve smyslu ust. § 36 odst. 3 ZZVZ komplexně ocenit nabídku. Stran prohlídky místa plnění – je pouze věcí dodavatele, zda absolvuje prohlídku místa plnění. Účast na prohlídce místa plnění může logicky napomoci reálnějšímu sestavení jeho nabídky, nic to nemění na povinnosti zadavatele poskytnout zadávací podmínky v míře detailu, která umožní dodavatelům podání srovnatelných nabídek – přesně to ale zadavatel činí. Je na každém z dodavatelů, zda možnost prohlídky místa plnění využije či nikoliv. Zadavatel rozhodně neměl na mysli, aby dodavatelé jako komplementární povinnost nacenění položky týkající se předmětné položky absolvovali prohlídku místa plnění – i bez prohlídky místa plnění mají dodavatelé dostatek informací pro nacenění položky do své nabídky.

Vzhledem k charakteru poskytnutého vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 99 odst. 2 ZZVZ o 1 kalendářní den. Zadavatel stanovuje novou lhůtu pro podání nabídek, a to na 5. října 2022 13:00 hod.

Informace o nových lhůtách pro podání nabídek byly dnešního dne zaslány do Věstníku veřejných zakázek a TED; lhůta pro podání nabídek byla rovněž upravena v el. nástroji zadavatele E-ZAK.