

Ostravská univerzita
Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava / Česká republika
telefon: +420 597 091 002
web: osu.cz

IČ: 61988987 / DIČ: CZ61988987
ID datové schránky: 37gj9fm
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú: 931761/0710

Vyřizuje: Konečná/sara.konecna@osu.cz

Všem dodavatelům



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE II.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Výstavba vědeckovýzkumného centra „LERCO“ |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |
| 1.3. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.4. Druh zadávacího řízení: | Užší řízení |

Na základě žádostí účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) poskytuje zadavatel následující vysvětlení.

Dotaz č. 1:

Tážeme se zadavatele na základě, jakého důvodu striktně omezil prokázání technické kvalifikace výhradně na budovy z kategorie občanské vybavenosti?

Máme zato, že tím jsou požadavky k prokázání technické kvalifikace stanoveny nepřiměřeně, a tím je založena bezdůvodná překážka hospodářské soutěže, resp. jsou jinak plně kvalifikovaní dodavatelé obdobných plnění bezdůvodně omezeni na účasti.

Dle rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a též názoru tazatele není rozhodující účel stavby, ale výhradně její materiálově konstrukční řešení.

Pokud zadavatel považuje některé materiálově konstrukční aspekty stavby za důležité, měl by požadavky na technickou kvalifikaci směřovat k těmto konkrétním technickým prvkům, nikoliv obecně k účelu stavby, který nemusí být vždy relevantní.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v čl. 9 kvalifikační dokumentace stanovil požadavek na technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: „seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 6 let

před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel stanovil delší lhůtu v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, kdy lze objektivně říci, že není běžné, aby dodavatelé disponovali zkušenostmi se všemi níže uvedenými veřejnými zakázkami, pouze v posledních 5 letech.“ Zadavatel dále stanovil 6. dílčích bodů, u kterých stanovil minimální úroveň pro splnění této kvalifikace.

Uchazeč žádá zadavatele o vysvětlení týkající se bodu č. 6. – tj. „Minimálně 1 stavební práce spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy jejíž součástí byla realizace laboratoří a minimálně 1 laboratoř splňovala ÚTZ3/BSL3.“

Protože se v případě bodu ad 6. jedná o skutečně velmi specifický požadavek, tj. aby minimálně 1 laboratoř splňovala ÚTZ3/BSL3, uchazeč má za to, že ani 6 let není dostatečná lhůta, nezbytná pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Aby byla minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu v bodu ad 6. (Minimálně 1 stavební práce spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy jejíž součástí byla realizace laboratoří a minimálně 1 laboratoř splňovala ÚTZ3/BSL3) stanovena přiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky, měla by tato lhůta činit alespoň 10 let před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Souhrnná odpověď na dotaz č. 1 a 2:

Zadavatel předně ve vztahu k výše uvedenému dotazu č. 1 uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ust. § 98 zákona je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky, nikoliv to, aby zadavatel vysvětloval své motivace a důvody, které jej ke stanovení zadávací podmínky vedly.

Zadavatel však i přes výše uvedené posoudil nastavení svých požadavků vztahujících se k seznamu stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a současně s přihlédnutím k rozhodovací praxi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a upravuje znění čl. 9 „TECHNICKÁ KVALIFIKACE A ZPŮSOB JEJÍHO PROKÁZÁNÍ“ kvalifikační dokumentace následovně:

- V souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznamem stavebních prací poskytnutých dodavatelem u stavebních prací č. 1.–3. za posledních 6 let a u stavební práce č. 4. za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.** Zadavatel stanovil delší lhůtu v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, kdy lze objektivně říci, že není běžné, aby dodavatelé disponovali zkušenostmi se všemi níže uvedenými veřejnými zakázkami, pouze v posledních 5 letech.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena následovně:

1. **Minimálně 3 stavební práce**, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019¹ s hodnotou prací nejméně **300 000 000 Kč bez DPH**, a z toho:
 - i. **minimálně jedna** z těchto tří stavebních prací **byla založena na pilotách**,
 - ii. **součástí minimálně jedné** z těchto tří stavebních prací bylo **provedení techniky prostředí staveb** s hodnotou prací nejméně **60 000 000 Kč bez DPH**,
 - iii. **součástí minimálně jedné** z těchto tří stavebních prací bylo provedení elektroinstalace v hodnotě nejméně **30 000 000 Kč bez DPH**.

¹ Klasifikace stavebních děl CZ-CC je přístupná zde:

https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019.

2. **Minimálně 1 stavební práce** jejíž součástí bylo provedení **geotermálních vrtů** v počtu minimálně 10 kusů v hloubce minimálně 70 m.
3. **Minimálně 1 stavební práce** spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy jejíž součástí byla realizace **laboratoří s odtahem digestořemi**.
4. **Minimálně 1 stavební práce** spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy jejíž součástí byla realizace **laboratoří a minimálně 1 laboratoř splňovala ÚTZ3/BSL3**.

Dodavatel je oprávněn prostřednictvím jedné stavební práce prokázat zkušenost s poskytováním více stavebních prací, které naplňují požadavky zadavatele uvedené v bodě 1.-4. výše. Stavební práce dle bodů 1.-4. výše mohly být realizovány všechny například i v rámci jediného projektu, tj. může se jednat o jedinou novostavbu či rekonstrukci budovy/objektu (příp. budov/objektů v rámci jednoho areálu realizovaných jako jedna zakázka v souvislém časovém úseku), pakliže v jejím rámci byly naplněny všechny podmínky dle bodů 1.-4. výše.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **seznam alespoň 6 členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž tito členové musí splňovat níže uvedené požadavky:

Hlavní stavbyvedoucí

- autorizovaný inženýr nebo technik **nebo stavitel** v oboru „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- minimálně pětiletá praxe v oboru své autorizace (počítáno od doby zahájení zadávacího řízení)
- minimálně 1 referenční zkušenost, jejímž předmětem byla stavební práce, přičemž
 - o předmětem této stavební práce byla novostavba nebo rekonstrukce **budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019**,
 - o sjednaná či vyplacená hodnota stavební práce odpovídala částce alespoň 300 000 000 Kč bez DPH,
 - o závazek provést stavební práci byl splněn v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení,
 - o funkce, kterou při provádění stavební práce příslušná osoba vykonávala, byla obsahově obdobná funkci hlavního stavbyvedoucího a osoba ji vykonávala alespoň po dobu 50 % doby výstavby.

Zástupce stavbyvedoucího

- autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ nebo inženýr či technik v oboru „technika prostředí staveb“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- minimálně pětiletá praxe v oboru své autorizace (počítáno od doby zahájení zadávacího řízení),
- minimálně 1 referenční zkušenost, jejímž předmětem byla stavební práce, přičemž
 - o předmětem této stavební práce byla novostavba nebo rekonstrukce **budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019**,
 - o sjednaná či vyplacená hodnota stavební práce odpovídala částce alespoň 150 000 000 Kč bez DPH,
 - o závazek provést stavební práce byl splněn v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení,

- o funkce, kterou při provádění stavebních prací příslušná osoba vykonávala, byla obsahově obdobná funkci hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího a osoba ji vykonávala alespoň po dobu 50 % doby výstavby.

Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení

- osoba s odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „technika prostředí staveb – specializace technická zařízení“,
- odborná kvalifikace, tj. praxe v oblasti výkonu činnosti na staveništi při realizaci minimálně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce **budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019.**

Technik prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika

- osoba s odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika“,
- odborná kvalifikace, tj. praxe v oblasti výkonu činnosti na staveništi při realizaci minimálně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce **budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019.**

Technik požární bezpečnosti

- osoba s odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „požární bezpečnost staveb“,
- minimálně pětiletá praxe v oblasti výkonu činnosti technika požární bezpečnosti staveb (počítáno od doby zahájení zadávacího řízení).

Geotechnik

- osoba s odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „geotechnika“,
- minimálně pětiletá praxe v oblasti výkonu činnosti geotechnika (počítáno od doby zahájení zadávacího řízení).

Ostatní ustanovení kvalifikační dokumentace nedotčená tímto vysvětlením se nemění.

V návaznosti na provedenou úpravu kvalifikační dokumentace zadavatel předkládá upravené znění této dokumentace. Všechny změny jsou v kvalifikační dokumentaci vyznačeny červeně.

V souladu s ustanovením § 98 odst. 5 zákona a vzhledem k provedené úpravě zadávacích podmínek zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast na výše uvedenou veřejnou zakázku o celou její původní délku, a to do **26.04.2023 do 10:00 hod.**

V Ostravě dne

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor Ostravské univerzity