

Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Ostravská univerzita

sídlo: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupená: doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D. – rektorem
ve věcech technických: Pavel Žurek, tel. +420 553 46 1014
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710

(dále též jako „Objednatel“ nebo „OU“)

Zhotovitel:

.....

sídlo:
zapsaná v obchodním rejstříku:
zastoupená:
ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

(pozn. vybraný dodavatel doplní před podpisem smlouvy požadované údaje)

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2.2. Dílem je dodávka, instalace a montáž interiéru v objektu „E“ Filozofické fakulty Ostravské univerzity, na tř. Čs. legií 9, 701 03 Ostrava (dále jen „dílo“). Jedná se o plnění financované z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“) v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, identifikační číslo 133D22N000003.
- 2.3. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení výrobní dokumentace, která musí být odsouhlasena technickým dozorem objednatel.
- 2.4. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací s názvem „**OU – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU E, ČS. LEGIÍ 9, OSTRAVA**“ Zhotovitele MARPO s.r.o., IČ 410 33 078, 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, datum: 06/2020, číslo zakázky 3518 předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 2.5. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - 2.5.1. vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
 - 2.5.2. odsouhlasení detailů provedení s projektantem Objednatele,

- 2.5.3. zpracování výrobní dokumentace,
 - 2.5.4. provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - 2.5.5. provedení instalace a montážních prací,
 - 2.5.6. vedení montážního deníku,
 - 2.5.7. předání Objednateli soupisy/seznamy jednotlivých položek definitivní skladby předmětu díla,
 - 2.5.8. zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k údržbě prvků předmětu díla, a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to v elektronické podobě,
 - 2.5.9. předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to v elektronické podobě,
 - 2.5.10. provádění úklidu místa provádění díla,
 - 2.5.11. předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel,
 - 2.5.12. předání montážní deníku,
 - 2.5.13. předání díla Objednateli.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 2.6.1. je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - 2.6.2. věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité,
 - 2.6.3. dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

3. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímě vztahují.
 - 3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla může probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele či za provozu Objednatele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli Objednatele a Objednatelem a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli či nepřiměřeně narušován provoz Objednatele. Objednatel se v takovém případě zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli Objednatele, jakož i se samotným Objednatelem.
- 3.3. **Vzorkování**
- 3.3.1. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla z projektové dokumentace (dále jen „vzorky“), stanovených Objednatelem, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Předložené materiály musí odpovídat i požadovanému barevnému provedení.

- 3.3.2. Do 30 (slovy: třiceti) dní po nabytí účinnosti smlouvy předloží Zhotovitel veškeré požadované vzorky Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3.3.3. Vzorky budou předloženy v místě provedení díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Součástí předložených vzorků bude i dokumentace k nim, ze které vyplývá, že předložené vzorky splňují technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci a smlouvě. O předložení vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3.3.4. Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám uvedeným v projektové dokumentaci.
- 3.3.5. Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3.3.6. Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům.
- 3.4. Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**
- 3.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků. Objednatel předloží Zhotoviteli jeho související vnitřní předpisy do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele.
- 3.5. Environmentální a sociální podmínky**
- 3.5.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- 3.5.2. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů. Zhotovitel se rovněž výslovně zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5.3. Zhotovitel se dále výslovně zavazuje, že:

- 3.5.3.1. veškeré dřevo a materiál na bázi dřeva použité pro výrobu předmětu díla pochází ze zákonně vytěžené suroviny,
 - 3.5.3.2. žádné materiály použité při výrobě předmětu díla neobsahují látky označené právními předpisy za nebezpečné,
 - 3.5.3.3. únik formaldehydu z aglomerovaných materiálů na bázi dřeva s povrchovou úpravou použitých pro výrobu předmětu díla nepřekročí bezpečnou hodnotu koncentrace ve vzduchu.
 - 3.5.4. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodávky, které jsou součástí díla, dodat v obalu, který obsahuje již recyklované nebo recyklovatelné suroviny.
- 3.6. Vedení montážního deníku**
- 3.6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa provedení díla montážní deník, do kterého zapisuje skutečnosti rozhodné pro provádění díla a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
 - 3.6.2. Povinnost vést montážní deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést montážní deník dnem jejich odstranění.
 - 3.6.3. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do montážního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
 - 3.6.4. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do montážního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
 - 3.6.5. Smluvní strany sjednávají, že zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
 - 3.6.6. Montážní deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
 - 3.6.7. Montážní deník předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost jej vést. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů v montážním deníku.
 - 3.6.8. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3.7. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 3.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 3.9. Zpracování výrobní dokumentace**
- 3.9.1. Zhotovitel je povinen vytvořit výrobní dokumentaci a předat ji v elektronické podobě (ve formátu pdf, dwg, docx, xlsx) Objednateli, který je oprávněn k ní vyjádřit své kladné stanovisko nebo ji, pokud není v souladu se smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů, to vše do 7 pracovních dnů. Odmítne-li Objednatel předanou výrobní dokumentaci, Zhotovitel je povinen ji bezodkladně přepracovat a předat znovu. Zhotovitel není oprávněn provádět práce na díle v případě odmítnutí výrobní dokumentace Objednatelem, nebo dříve, než se Objednatel vyjádří k příslušné části výrobní dokumentace. Jakékoliv

vyjádření nebo stanovisko Objednatele podle tohoto odstavce však nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti v souladu s touto smlouvou.

3.10. **Soupisy/seznamy jednotlivých položek definitivní skladby předmětu**

- 3.10.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli soupisy/seznamy jednotlivých položek definitivní skladby předmětu díla; soupisy/seznamy budou předány v elektronické podobě ve formátu *.doc a *.xls na vhodném médiu.
- 3.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 3.12. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 8 000 000 (slovy: osm milionů) Kč za každý škodní případ. Zhotovitel je povinen prokázat splnění této povinnosti kdykoliv v průběhu plnění smlouvy, a to na písemnou výzvu Objednatele, předložením pojistného certifikátu nebo pojistné smlouvy.
- 3.13. **Úklid místa provádění díla**
- 3.13.1. Zhotovitel se zavazuje
- 3.13.1.1. minimalizovat dopad své činnosti na životní prostředí a respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky,
- 3.13.1.2. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a zajistit další využití či odstranění (není-li další využití možné) veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o nakládání s odpady je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
- 3.13.1.3. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
- 3.13.1.4. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla do stavu umožňující okamžité užívání včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- 3.14. Projektová dokumentace zabudování interiéru, která je doložena jako podklad pro zpracování nabídky, nemusí odpovídat skutečnému provedení stavby. Zhotovitel proto provede před zahájením výroby jednotlivých prvků zabudovaného interiéru zaměření stávajícího stavu stavebních konstrukcí a jednotlivé položky díla upraví podle skutečnosti.

4. **Místo a čas provedení díla**

- 4.1. Místem provedení díla je objekt „E“ Filozofické fakulty Ostravské univerzity, na tř. Čs. legií 9, 701 03 Ostrava.
- 4.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

- 4.3. Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
- 4.3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění je do 30 dnů od účinnosti této smlouvy. Přesný termín zahájení vlastního plnění upřesní Objednatel Zhotoviteli písemně nejpozději 5 dnů před tímto termínem.
 - 4.3.2. Objednatel umožní Zhotoviteli před termínem zahájení prací na díle prohlédnout si místo plnění a provést přípravné úkony, např. zaměření. Pokud Zhotovitel této možnosti využije, dohodne se písemně s Objednatelem na termínu prohlídky.
 - 4.3.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 10 (deset) dní před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem.
 - 4.3.4. Zhotovitel je povinen dílo provést a dokončit nejpozději do 30.06.2024 s tím, že Objednatel poskytne Zhotoviteli v místě plnění min. 6 měsíců pro montáž a instalaci. Pokud Objednatel Zhotoviteli nebude moci tuto dobu poskytnout, zejména z důvodu koordinace ostatních prací, bude termín plnění automaticky posunut o počet dnů, o který byla min. doba pro montáž a instalaci Zhotoviteli zkrácena.
 - 4.3.5. Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
 - 4.3.6. O předání a převzetí díla nebo jeho části vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíše zástupce Objednatele.
 - 4.3.7. Objednatel není povinen převzít dílo trpící vadami či nedodělky (dále jen „vady“). V případě převzetí díla nebo části díla s vadami, bude tato skutečnost uvedena v předávacím protokolu a jeho nedílnou přílohou bude soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto s odkazem na povahu vady písemně jinak. Částí díla se rozumí každá samostatná jednotka položky dle Přílohy č. 2 této smlouvy a k ní vztahující se dokladová část. Převzetím části díla Objednatelem se Zhotovitel nezbavuje povinnosti předat zbývající část díla v souladu s touto smlouvou.
 - 4.3.8. Převzetím díla nebo jeho části přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho části, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla či jeho části. Do doby převzetí díla či jeho části nese nebezpečí škody na předmětu díla či jeho části Zhotovitel. Bylo-li dílo či jeho část Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla či jeho části až odstraněním poslední vady.
 - 4.3.9. Lhůta pro předání díla se přiměřeně prodlužuje:
 - 4.3.9.1. jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 4.3.9.2. jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení Objednatele s plněním či přípravou, kterou má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou,
 - 4.3.9.3. okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - 4.3.9.4. okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že došlo k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

- 4.3.10. Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů, vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Zhotovitel je povinen existenci překážek dle čl. 4.3.10.3. a 4.3.10.4. a délku jejich trvání bezodkladně po jejich zjištění prokázat. Okamžikem prokázání se rozumí okamžik doručení písemného potvrzení Objednatele Zhotoviteli, dle kterého byly překážky podle čl. 4.3.10.3. a 4.3.10.4. Objednateli prokázány.
- 4.3.11. Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

5. Cena díla

- 5.1. Za řádně provedené dílo v rozsahu dle čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	Kč
DPH	Kč
Cena díla včetně DPH	Kč

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Právo na zaplacení ceny díla či její části vzniká převzetím díla či jeho části Objednatelem; den převzetí díla či jeho části Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena na účet Zhotovitele uvedený v registru plátců DPH na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude Objednatelem podepsán předávací protokol.
- 6.4. Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu elektronickými prostředky na adresu financi.uctama@osu.cz.
- 6.6. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat údaj, že dílo je financováno z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“) v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, identifikační číslo 133D22N000003.
- 6.7. Pro případ převzetí díla či jeho části Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky bez DPH, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky bez DPH představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky bez DPH se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky bez DPH. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. 4.3.7.

7. Práva z vadného plnění, záruka za jakost díla

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady
- 7.2.1. jež má dílo při jeho předání,

- 7.2.2. jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- 7.2.3. jež má dílo v záruční době.
- 7.3. Je-li dílo či jeho část Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle či jeho části vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla či jeho části pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla či jeho části do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
- 7.4.1. má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- 7.4.2. plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- 7.4.3. vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 7.5. Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí všech částí díla a odstranění všech vad, se kterými Objednatel dílo nebo jeho části převzal.
- 7.6. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklama“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
- 7.6.1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- 7.6.2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
- 7.7. Objednatel může v rámci reklamacie uplatnit právo
- 7.7.1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- 7.7.2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- 7.7.3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- 7.7.4. je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné. Je-li vadně plněna pouze část díla, je Objednatel oprávněn odstoupit pouze od této vadné části díla. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 7.9. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 7.10. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. 7.8. se nepoužije.
- 7.11. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto písemně jinak.

8. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě převzetí části díla dle se smluvní pokuta dle tohoto odstavce vypočítá z ceny části díla, s jejímž předáním je Zhotovitel v prodlení.
- 8.2. Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo či jeho část s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 300,- (slovy: tři sta) Kč za každou samostatnou vadnou jednotku položky dle Přílohy č. 2 této smlouvy, s odstraněním jejíž vad či vady je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- (slovy: pět set) Kč za každou reklamovanou samostatnou vadnou jednotku položky dle Přílohy č. 2 této smlouvy, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.

- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části delší než 15 dní.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- 9.2.1. v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - 9.2.2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - 9.2.3. vstoupil-li Zhotovitel do likvidace,
 - 9.2.4. bylo-li vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na návrh samotného dlužníka,
 - 9.2.5. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InsZ“),
 - 9.2.6. uplynula-li zákonná lhůta dle § 128a InsZ a insolvenční návrh věřitele vůči Zhotoviteli nebyl insolvenčním soudem v této lhůtě odmítnut jako zjevně bezdůvodný, nebo
 - 9.2.7. byla-li u Zhotovitele zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 9.3. V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 9.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10. Změna smlouvy, kontaktní osoby

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
- 10.2.1. vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
 - 10.2.2. jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.
- 10.3. Jako kontaktní osoba Objednatele může za Objednatele v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení Zhotoviteli o jiné či další kontaktní

osobě doručeného Zhotoviteli. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.
- 11.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti i u svých případných poddodavatelů.
- 11.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
- 11.6. Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.
- 11.7. Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele (např. z důvodů popsaných v bodě 11.5. nebo 11.6. této smlouvy), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v bodě 11.5. tohoto článku, má Objednatel také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Zhotovitel sdělí číslo takového bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH je a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude Objednatel o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak Zhotovitel ponese případné náklady plynoucí ze skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.
- 11.8. Ustanovení čl. 11.5. až 11.7. této smlouvy se týkají Zhotovitele, kterému je přiděleno české DIČ.
- 11.9. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož

správce je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

- 11.10. V souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
- 11.11. Objednatel zveřejní smlouvu, příp. její dodatky, dle odstavce 16.1.9. a 16.1.10. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva, příp. její dodatky obsahují utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy (příp. dodatku) tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy nebo jejího dodatku (chráněné informace) pak Objednatelem nebudou uveřejněny. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy či jejího dodatku v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
- 11.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 11.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronicky.
- 11.14. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11.15. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.16. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele prodávajícího.
- 11.17. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:

1. Projektová dokumentace s názvem „**OU – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU E, ČS. LEGÍÍ 9, OSTRAVA**“ Zhotovitele MARPO s.r.o., IČ 410 33 078, 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, datum: 06/2020, číslo zakázky 3518 (archivovaná v rámci zadávacího řízení)
2. Oceněný položkový rozpočet

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za Objednatele

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor Ostravské univerzity

za Zhotovitele