A

Průvodní zpráva

*Akce číslo:* **1435**

*Akce:*  **„II. - Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta“**

*Stavebník:* **Ostravská univerzita**

zástupce: doc. Mgr. Petr Kopecký Ph.D. - rektor

IČ: 61988987

Dvořákova 7

701 03 Ostrava

*Generální projektant:* **Ateliér Velehradský, s. r. o.**  
 IČ: 292 63 140  
 Libušino údolí 203/76,  
 623 00 Brno

# A.1 Identifikační údaje

## A.1.1 Údaje o stavbě

### Název stavby:

„II. - Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta“

### b) Místo stavby:

Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta

k.ú. Moravská Ostrava, ul. 30. dubna 22/1404 702 00

Katastrální území: Moravská Ostrava, 713520

Parcelní číslo: 935/1, 935/3

### c) Předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace je dokončení (II. fáze) rekonstrukce objektu A, přírodovědecké fakulty včetně nadstavby vnitřního rizalitu s propojovacími krčky.

Stavba byla započata v roce 2021 a byla prováděna dle dokumentace pro provádění stavby “Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta” zpracovanou Ateliérem Velehradský s.r.o. v roce 2019. Zhotovitelem stavby byla firma GeoSan a.s., která provedla převážnou část bouracích prací a část nových konstrukcí. V průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti o stavu budovy a nad rámec výše uvedené dokumentace byla provedena celková výměna původních železobetonových trámových stropů v chodbových traktech za nové železobetonové desky. Dále bylo provedeno zesílení stávajících dřevěných stropů v traktech s místnostmi. V roce 2023 došlo k rozvázání smluvního vztahu mezi zhotovitelem a zadavatelem. Pro účely této dokumentace jsou práce provedené v tomto období nazývány jako I. fáze rekonstrukce. Všechny tyto provedené práce jsou v této dokumentaci zakresleny jako “stávající stav”.

Tato dokumentace byla vypracována pro účely nové veřejné soutěže na výběr zhotovitele zbývajících (doposud neprovedených) stavebních prací na rekonstrukci budovy, vychází z původní dokumentace pro provádění stavby z roku 2019 a zahrnuje i nové poznatky získané v průběhu I. fáze rekonstrukce.

Byly např. doplněny nezbytně nutné sanační práce na základových konstrukcích a sanační práce na nosném zdivu.

Pro účely dokumentace je tato část nazývána jako II. fáze rekonstrukce.

V rámci rekonstrukce nedochází ke změně využití objektu.

Jedná se o dokumentaci pro provádění stavby.

## A.1.2 Údaje o žadateli

### Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)

Název: **Ostravská univerzita**

IČ: 61988987

Adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

Zástupce: doc. Mgr. Petr Kopecký Ph.D. - rektor - ve věcech smluvních

TDI: Ing. Ivo Swaczyna - ve věcech technických

## A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**  
IČ: 292 63 140  
Adresa: Libušino údolí 203/76,  
 623 00 Brno

AO:

Ing. arch. Tomáš Velehradský,

číslo autorizace: 03 879 ČKA

*Požárně bezp.řešení:* Ing. Blanka Hacková

(Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1003750)

*Projekt elektroinstalace:*  Ing. Tomáš Novotný

(Autorizovaný inženýr v oboru IE02 - technika

prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,

ČKAIT: 1006608)

*Projekt statiky:*  Ing. Jaroslav Průša Ph.D.

(Autorizovaný inženýr v oborech Statika a dynamika

staveb - IS00 a Mosty a inženýrské konstrukce - IM00,

ČKAIT: 1005987)

*Projekt VZT:*  Ing. Radim Drápal

(Autorizovaný inženýr v oboru IE01 - technika prostředí

staveb, technická zařízení, ČKAIT: 1004909)

*Projekt ZTI:*  Ing. Miroslav Hrbáček

*Projekt ÚT:* Ing. Ondřej Pavlica

(Autorizovaný inženýr v oboru IE01 - technika prostředí

staveb, technická zařízení, ČKAIT: 1006590)

*Projekty slaboproudů:* Ing. Karel Alexa

(Autorizovaný inženýr v oboru IE02 - technika

prostředí, elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 1004275)

*Projekt AV techniky:* Ing. Karel Alexa

(Autorizovaný inženýr v oboru IE02 - technika

prostředí, elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 1004275)

*Projekt Měření a regulace:* Ing. Jindřich Tutsch

(Autorizovaný inženýr v oboru IT00 - technologická

zařízení staveb, ČKAIT: 1000213)

# A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

| SO 01 | REKONSTRUKCE BUDOVY A - PřF- OU |
| --- | --- |
| IO 01 | AREÁLOVÉ ROZVODY NN |

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# 

# A.3 Seznam vstupních podkladů

| *Podklad* | *Zpracovatel* | *Datum* |
| --- | --- | --- |
| Zadávací dokumentace | Ostravská univerzita | 2018 |
| Územní plán Ostravy | Magistrát města Ostravy-Útvar hlavního architekta MMO | 2014 |
| Polohopis, výškopis | 3geom3 | 2018 |
| Původní výkresová dokumentace stavby | stavební archiv města Ostravy a university | 1990 |
| Archivní sondy - vrty | Česká geologická služba -útvar Geofond | 2019 |
| Zjednodušená architektonická studie | ra15,  Ing.arch. Radek Lampa  Ing. Libor Hrdoušek  Ing.arch. Gabriela Drahozalová Andresová | 2018 |
| Dokumentace pro vydání společného povolení (pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení): “Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta | Ateliér Velehradský,s.r.o.  IČ: 292 63 140  Libušino údolí 203/76  623 00 Brno | 2019 |
| Dokumentace pro provádění stavby “Ostravská univerzita, objekt A, Přírodovědecká fakulta” | Ateliér Velehradský,s.r.o.  IČ: 292 63 140  Libušino údolí 203/76  623 00 Brno | 2019 |
| Dokumentace skutečného provedení (I. fáze rekonstrukce) | GeoSan, a.s. | 2023 |
| Požadavky zadavatele a TDS | Ostravská univerzita | 2023 |

V Brně, dne 20.7.2023

Ing. Kamil Matýsek a kolektiv specialistů