

Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Ostravská univerzita
Provozní jednotka: Lékařská fakulta
sídlo: Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
zastoupená: doc. MUDr. Rastislavem Maďarem, Ph.D., MBA, FRCPS – děkanem
Lékařské fakulty Ostravské univerzity
kontaktní osoba: Ing. Lenka Flasarová, tel. +420 734 824 981, e-mail:
lenka.flasarova@osu.cz
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710
(dále též jako „**Objednatel**“ nebo „**OU**“)

Zhotovitel:

sídlo:
zapsaná v obchodním rejstříku:
zastoupená:
kontaktní osoba:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „**Zhotovitel**“)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(pozn. vybraný dodavatel doplní před podpisem smlouvy požadované údaje)

2. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2.2. Dílem je dodávka volného interiéru (nábytkového a dalšího vybavení), včetně instalace a montáže do budovy Lékařské fakulty Ostravské univerzity, která navazuje na celkovou stavební rekonstrukci budovy (dále jen „dílo“).
- 2.3. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací s názvem „**Dodávka volného interiéru – děkanát LF OU**“ zhotovitele Ing. arch. HANA LIŠKUTÍNOVÁ, IČ 11564466, 739 38, Soběšovice 278, datum: 07/2024 předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 2.4. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení výrobní dokumentace, která musí být odsouhlasena Objednatelem.
- 2.5. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - 2.5.1. provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,

- 2.5.2. vstupní kontrola místa provedení z hlediska zahájení montáže, kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny a jejich ochrana před poškozením,
 - 2.5.3. zaměření místa provedení před zahájením výroby díla,
 - 2.5.4. odsouhlasení detailů provedení s Objednatelem,
 - 2.5.5. zpracování výrobní dokumentace,
 - 2.5.6. doprava na místo provedení,
 - 2.5.7. provedení instalace a montážních prací vč. zapojení přípojných míst ve stolech,
 - 2.5.8. rozmístění, odzkoušení a ověření správné funkčnosti díla,
 - 2.5.9. uvedení všech ploch a konstrukcí do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.),
 - 2.5.10. úklid a odvoz všech obalů a dalších materiálů používaných při provádění díla z místa provedení,
 - 2.5.11. předání Objednateli soupisů/seznamů jednotlivých položek definitivní skladby předmětu díla,
 - 2.5.12. předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to v elektronické podobě,
 - 2.5.13. předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel,
 - 2.5.14. předání díla Objednateli.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 2.6.1. je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - 2.6.2. nábytkové a další vybavení, které je součástí dodávky díla (dále jen „zboží“) je nové (tzn. nepoužité),
 - 2.6.3. zboží má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly a není-li takové ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce popsal nebo které Objednatel mohl očekávat s ohledem na povahu zboží,
 - 2.6.4. zboží se hodí k účelu, který vyplývá zejm. z této smlouvy,
 - 2.6.5. zboží vyhovuje požadavkům právních předpisů,
 - 2.6.6. zboží je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních,
 - 2.6.7. dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

3. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla může probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele či za provozu Objednatele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli Objednatele a Objednatelem a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani

plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli či nepřiměřeně narušován provoz Objednatele. Objednatel se v takovém případě zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli Objednatele, jakož i se samotným Objednatelem.

3.3. Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- 3.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků. Objednatel předloží Zhotoviteli jeho související vnitřní předpisy do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele.

3.4. Environmentální a sociální podmínky

- 3.4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně.
- 3.4.2. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů. Zhotovitel se rovněž výslovně zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.3. Zhotovitel se dále výslovně zavazuje, že:
- 3.4.3.1. veškeré dřevo a materiál na bázi dřeva použité pro výrobu předmětu díla pochází ze zákonně vytěžené suroviny,
 - 3.4.3.2. žádné materiály použité při výrobě předmětu díla neobsahují látky označené právními předpisy za nebezpečné,
 - 3.4.3.3. únik formaldehydu z aglomerovaných materiálů na bázi dřeva s povrchovou úpravou použitých pro výrobu předmětu díla nepřekročí bezpečnou hodnotu koncentrace ve vzduchu.
- 3.4.4. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodávky, které jsou součástí díla, dodat v obalu, který obsahuje již recyklované nebo recyklovatelné suroviny.

3.5. Zpracování výrobní dokumentace

- 3.5.1. Zhotovitel je povinen vytvořit výrobní dokumentaci a předat ji v elektronické podobě (ve formátu pdf, dwg, docx, xlsx) Objednateli, který je oprávněn k ní vyjádřit své kladné stanovisko nebo ji, pokud není v souladu se smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů, to vše do 7 pracovních dnů. Odmítne-li Objednatel předanou výrobní dokumentaci, Zhotovitel je povinen ji bezodkladně přepracovat a předat znovu. Zhotovitel není oprávněn provádět práce na díle v případě odmítnutí výrobní dokumentace Objednatel, nebo dříve, než se Objednatel vyjádří k příslušné části výrobní dokumentace. Jakékoliv vyjádření nebo stanovisko Objednatel podle tohoto odstavce však nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti v souladu s touto smlouvou.

3.6. Soupisy/seznamy jednotlivých položek definitivní skladby předmětu díla

- 3.6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli soupisy/seznamy jednotlivých položek definitivní skladby předmětu díla; soupisy/seznamy budou předány v elektronické podobě ve formátu *.doc a *.xls na vhodném médiu.

3.7. Úklid místa provádění díla

3.7.1. Zhotovitel se zavazuje:

- 3.7.1.1. minimalizovat dopad své činnosti na životní prostředí a respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky,
 - 3.7.1.2. průběžně v průběhu provádění díla odvážet a zajistit další využití či odstranění (není-li další využití možné) veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o nakládání s odpady je Zhotovitel povinen na požádání Objednatel předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - 3.7.1.3. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - 3.7.1.4. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla do stavu umožňujícího okamžité užívání včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- 3.8. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatel, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 3.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit. Neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit

škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 1 000 000 Kč za každý škodní případ. Zhotovitel je povinen prokázat splnění této povinnosti kdykoliv v průběhu plnění smlouvy, a to na písemnou výzvu Objednatele, předložením pojistného certifikátu nebo pojistné smlouvy.

- 3.11. Projektová dokumentace zabudování interiéru, která je doložena jako podklad pro zpracování nabídky, nemusí odpovídat skutečnému provedení stavby. Zhotovitel proto provede před zahájením výroby jednotlivých prvků zabudovaného interiéru zaměření stávajícího stavu stavebních konstrukcí a jednotlivé položky díla upraví podle skutečnosti.

4. Místo a čas provedení díla

- 4.1. Místem provedení díla je Lékařská fakulta Ostravské univerzity, Syllabova 1264/19, 703 00 Ostrava – Vítkovice.
- 4.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 4.3. Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
- 4.3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění je do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Přesný termín zahájení vlastního plnění upřesní Objednatel Zhotoviteli písemně nejpozději 5 dnů před tímto termínem.
- 4.3.2. Objednatel umožní Zhotoviteli před termínem zahájení prací na díle prohlédnout si místo plnění a provést přípravné úkony, např. zaměření. Pokud Zhotovitel této možnosti využije, dohodne se písemně s Objednatelem na termínu prohlídky.
- 4.3.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 10 (deset) dní před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu kontaktní osobě uvedené v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem.
- 4.3.4. Zhotovitel je povinen dílo provést a dokončit nejpozději do 31.01.2025 s tím, že Objednatel poskytne Zhotoviteli v místě plnění min. 3 měsíce pro montáž a instalaci. Pokud Objednatel Zhotoviteli nebude moci tuto dobu poskytnout, zejména z důvodu koordinace ostatních prací, bude termín plnění automaticky posunut o počet dnů, o který byla min. doba pro montáž a instalaci Zhotoviteli zkrácena.
- 4.3.5. Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4.3.6. O předání a převzetí díla nebo jeho části vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíše zástupce Objednatele.
- 4.3.7. Objednatel není povinen převzít dílo trpící vadami či nedodělky (dále jen „vady“). V případě převzetí díla nebo části díla s vadami, bude tato skutečnost uvedena v předávacím protokolu a jeho nedílnou přílohou bude soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Objednatel je zejména oprávněn nepřevzít ve smyslu tohoto odstavce dílo či částí díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „části“), jsou-li dotčené vadou. Převzetím části díla Objednatelem se Zhotovitel nezbavuje povinnosti předat zbývající část díla v souladu s touto smlouvou. O odstranění poslední z uplatněných vad sepiší smluvní strany předávací protokol, přičemž tímto je dílo považováno za předané.
- 4.3.8. Převzetím díla nebo jeho části přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho části, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla či jeho části. Do doby převzetí díla či jeho části nese nebezpečí škody na předmětu díla či jeho části Zhotovitel. Bylo-li dílo či jeho část Objednatelem

převzata s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla či jeho části až odstraněním poslední vady.

4.3.9. Lhůta pro předání díla se přiměřeně prodlužuje:

- 4.3.9.1. jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 4.3.9.2. jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení Objednatele s plněním či přípravou, kterou má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou,
 - 4.3.9.3. okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - 4.3.9.4. okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že došlo k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.3.10. Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů, vzájemně písemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátit dobu trvání takové překážky. Zhotovitel je povinen existenci překážek dle čl. 4.3.9.3. a 4.3.9.4. a délku jejich trvání bezodkladně po jejich zjištění prokázat. Okamžikem prokázání se rozumí okamžik doručení písemného potvrzení Objednatele Zhotoviteli, dle kterého byly překážky podle čl. 4.3.9.3. a 4.3.9.4. Objednateli prokázány.
- 4.3.11. Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

5. Cena díla

- 5.1. Za řádně provedené dílo v rozsahu dle čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	 Kč
DPH	 Kč
Cena díla včetně DPH	 Kč

- 5.2. Rozpis celkové ceny je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla či jeho části Objednatelem, za současného splnění všech povinností dle bodu 2.5. (dále jen „dokončení díla“); den dokončení díla je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena na účet Zhotovitele uvedený v registru plátců DPH na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude Objednatelem podepsán předávací protokol.
- 6.4. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu elektronickými prostředky na adresu financni.uctarna@osu.cz.

- 6.6. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 6.7. Pro případ převzetí díla či jeho části Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky bez DPH, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky bez DPH představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky bez DPH se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 % fakturované částky bez DPH. Zádržné bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. 4.3.7.

7. Záruka za jakost díla

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady
- 7.2.1. jež má dílo při jeho předání,
- 7.2.2. jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby a
- 7.2.3. jež má dílo v záruční době.
- 7.3. Je-li dílo či jeho část Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle či jeho části vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla či jeho části pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí bezodkladně, nejpozději v rámci porřízení předávacího protokolu ohledně odstranění poslední uplatněné vady. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla či jeho části do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
- 7.4.1. má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- 7.4.2. plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- 7.4.3. vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na zboží záruku za jakost, přičemž záruční doba činí minimálně **36 kalendářních měsíců** ode dokončení díla, není-li v Příloze č. 2, záručním listu nebo v jiném prohlášení o záruce stanovena záruční doba delší, v tom případě platí tato delší doba. Zhotovitel má povinnosti z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vadného plnění výrobce zboží.
- 7.6. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamací“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku. V oznámení reklamacie Objednatel uvede alespoň:
- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,

- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

7.7. Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo

- 7.7.1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- 7.7.2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- 7.7.3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- 7.7.4. odpovídá-li vadné plnění podstatnému porušení smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné. Je-li vadně plněna pouze část díla, je Objednatel oprávněn odstoupit pouze od této vadné části díla. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 7.9. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 7.10. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto písemně jinak.

8. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 8.1. V případě prodloužení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodloužení. V případě převzetí části díla se smluvní pokuta dle tohoto odstavce vypočítá z ceny části díla, s jejímž předáním je Zhotovitel v prodloužení.
- 8.2. Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo či jeho část s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 300,- Kč za každou samostatnou vadnou jednotku položky dle Přílohy č. 2 této smlouvy, s odstraněním jejíž vad či vady je Zhotovitel v prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení.

- 8.3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou samostatnou vadnou jednotku položky dle Přílohy č. 2 této smlouvy, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části delší než 15 dní.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - 9.2.1. v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - 9.2.2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - 9.2.3. vstoupil-li Zhotovitel do likvidace,
 - 9.2.4. bylo-li vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na návrh samotného dlužníka,
 - 9.2.5. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InsZ“),
 - 9.2.6. uplynula-li zákonná lhůta dle § 128a InsZ a insolvenční návrh věřitele vůči Zhotoviteli nebyl insolvenčním soudem v této lhůtě odmítnut jako zjevně bezdůvodný, nebo
 - 9.2.7. byla-li u Zhotovitele zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 9.3. V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 9.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10. Změna smlouvy, kontaktní osoby

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této

smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

10.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. 1 této smlouvě jsou oprávněny

10.2.1. vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a

10.2.2. jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

10.3. Jako kontaktní osoba Objednatele může za Objednatele v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení Zhotoviteli o jiné či další kontaktní osobě doručeného Zhotoviteli. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

11. Závěrečná ujednání

11.1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

11.2. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.

11.3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

11.4. Objednatel zveřejní smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků dle odstavce 11.3. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva nebo dodatek obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy (chráněné informace) pak Objednatelem nebudou uveřejněny. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

11.6. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11.7. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní

tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele Zhotovitele, o čemž je Zhotovitel povinen tyto své poddodavatele poučit.

- 11.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení, pokud je smlouva uzavřena v listinné podobě.
- 11.9. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, tak, jak to vyžaduje zákon o DPH, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
- 11.11. Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.
- 11.12. Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele (např. z důvodů popsaných v bodě 11.11. nebo 11.12. tohoto článku), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného správce daně Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v bodě 11.11. tohoto článku, má Objednatel také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Zhotovitel sdělí číslo takového bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn správcem daně. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou.
- 11.13. Objednatel si dále vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona o DPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli (příjemci zdanitelného plnění) uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) o této skutečnosti Zhotovitele (poskytovatele zdanitelného plnění) informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na osobní depozitní účet Zhotovitele (poskytovatele zdanitelného plnění) vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele (příjemce) odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Závazek Objednatele zaplatit sjednanou smluvní cenu včetně DPH (základ daně na účet určený dodavatelem a příslušnou DPH na depozitní účet vedený u místně příslušného správce daně dodavatele, v rámci zajištění daně) se tímto považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Použití institutu zajištění daně je na rozhodnutí Objednatele (příjemce zdanitelného plnění), který musí před realizací úhrady závazku z titulu poskytnutého plnění vyhodnotit případná rizika ručení za daň nezaplacenou dodavatelem. Objednatel nepotřebuje k uplatnění institutu zvláštního zajištění daně souhlas Zhotovitele.
- 11.14. Ustanovení 11.11. až 11.14. se týkají Zhotovitele, kterému je přiděleno české DIČ.

- 11.15. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v tomto článku, a navíc je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 11.16. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11.17. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji podepisují.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:

1. Projektová dokumentace s názvem „**Dodávka volného interiéru – děkanát LF OU**“ zhotovitele Ing. arch. HANA LIŠKUTÍNOVÁ, IČ 11564466, 739 38, Soběšovice 278, datum: 07/2024, (archivovaná v rámci zadávacího řízení)
2. Oceněný položkový rozpočet

V Ostravě dne

V dne

za Objednatele

za Zhotovitele

doc. MUDr. Rastislav Maďar, Ph.D., MBA, FRCPS
děkan Lékařské fakulty Ostravské univerzity