



S.R.O.

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY

ul. 28. října 66/201,

709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**D O K U M E N T A C E P R O
S T A V E B N Í P O V O L E N Í**

+

**D O K U M E N T A C E P R O
P R O V Á D Ě N Í S T A V B Y
(D S P + D P S)**

ERDF – ATELIÉR INTERMÉDIÍ

Stavebník:

Ostravská univerzita
Dvořákova 138/7
701 03 Ostrava

Zpracovatel:

MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mar.Hory

Zodpovědný projektant:

Tomáš Pavlík

Vypracoval:

Tomáš Pilárik

Zak.č.:**4017**

Exp.: **05/2024**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 3**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 3**

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
B.1.b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	3
B.1.c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území	4
B.1.d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
B.1.e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
B.1.f) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	4
B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
B.1.h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
B.1.i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
B.1.j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	5
B.1.k) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	5
B.1.l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
B.1.m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	5
B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5

B.2 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 5

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	5
B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
B.2.1.b) Účel užívání stavby	5
B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	6
B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
B.2.1.f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
B.2.1.g) Navrhované parametry stavby:	6
B.2.1.h) Základní bilance stavby	6
B.2.1.i) Základní předpoklady stavby.....	7
B.2.1.j) Orientační náklady stavby	7
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	8
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	8
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	8
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	8
B.2.6.a) Stavební řešení	8
B.2.6.b) Konstruktivní a materiálové řešení.....	9
B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita	9
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	9
B.2.7.a) Technické řešení.....	9
B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení	11
B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	13
B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	13
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ŘEŠENÍ VLIVU NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)	13
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	13
B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	13
B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy	13
B.2.11.c) Ochrana před technickou seismicitou	13
B.2.11.d) Ochrana před hlukem	14
B.2.11.e) Protipovodňová opatření	14

B.2.11.f Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	14
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	14
B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury.....	14
B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	14
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	14
B.4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby.....	14
B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	14
B.4.c Doprava v klidu.....	14
B.4.d Pěší a cyklistické stezky.....	14
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	14
B.5.a Terénní úpravy	14
B.5.b Použité vegetační prvky	14
B.5.c Biotechnická opatření.....	14
B.6 POPIS Vlivu STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	14
B.6.a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	14
B.6.b Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	15
B.6.c Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000	15
B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní	15
B.6.e Integrovaná prevence, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení.	15
B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	15
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	15
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	15
B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění	15
B.8.b Odvodnění staveniště	15
B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	15
B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	15
B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	16
B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	16
B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	16
B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	16
B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	16
B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě	16
B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	17
B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	18
B.8.l Zásady pro dopravní inženýrská opatření	18
B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	18
B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	18
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	18

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávající budovy Fakulty umění na ulici Podlahova.

Budova má půdorysný tvar písmene E. Okolní terén je rovinatý, budova je zapuštěna 1.PP 1,5 m pod úroveň okolního terénu. Budou opraveny v 1.PP 2 místnosti a dojde ke změně účelu užívání.

Budova Ostravské univerzity je na pozemku č. 306 v Ostravě - Mariánské Hory a Hulváky. Vlastníkem pozemků je Ostravská univerzita v Ostravě. Pozemek je rovinatý a nachází se na rohu ulic Marie Pujmanové a ulice Podlahova. Budova se nachází v centrální části obce Mariánské Hory, Ostrava.

B.1.b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 a Změny č. 3 ze dne 22.6.2022 se jedná o plochu smíšenou pro bydlení a občanské vybavení.

Využití tohoto území je následující.

Slouží:

bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení –ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

Přípustné využití:

provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby), dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy –lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura -inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a plochy zeleně, sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.

Podmíněně přípustné využití:

rodinné domy, výroba, obchod a služby, které svým charakterem a kapacitou (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území apod.) nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je zařazena do hlavního využití území a je tedy v souladu s územním plánem Ostravy.

B.1.c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

B.1.d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

- Hasičský záchranný sbor MSK.

Č.j.: HSOS – 2490-3/2024, datum 6.5.2024

Souhlasí s předloženou projektovou dokumentací

- Magistrát města Ostrava – koordinované stanovisko KS 772/2024

Č.j.: SMO/271177/24/ÚPaSŘ/Kol

- Odbor ochrany životního prostředí

Č.j. SMO/255672/24/OŽP/Hud, ze dne 26.4.2024

Vydává kladné vyjádření

- Odbor územního plánování a stavebního řádu

Č.j. SMO/269738/24/ÚPaSŘ/Moj, ze dne 3.5.2024

Není dotčeným orgánem.

- - Odbor dopravy

Č.j. SMO/238116/24/OD/pro, ze dne 18.4.2024

Není dotčeným orgánem.

- Odbor územního plánování a stavebního řádu – oddělení zemního plánování a památkové péče

Č.j. SMO/241374/24/ÚPaSŘ/Bys, ze dne 22.4.2024

Předmět žádosti není kulturní památkou a neleží v památkově chráněném území.

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

Č.j.: KHSMS 31289/2024/OV/HP, datum 13.5.2024

Souhlasí s předloženou projektovou dokumentací

B.1.e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracování PD bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a prohlídka objektu.

B.1.f) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba objektu se nachází v památkové zóně.

B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází v tzv. zóně 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B.1.h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí nebude narušeno a není nutná jeho ochrana, odtokové poměry se nemění.

B.1.i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

B.1.j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevznikají požadavky na zábor ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.k) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Napojení technické infrastruktury a dopravní napojení je stávající.

B.1.l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy.

**B.1.m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
parc. č. st.306 – stavba na parcele, č.p. 382,
vlastnické právo:**

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 03

B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavební úpravy řešené stavby budou probíhat uvnitř budovy. Žádné nové sítě vně budovy se nebudou v rámci této stavby umisťovat.

B.2 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby – oprava a změna využití dvou místností v 1.PP.

B.2.1.b) Účel užívání stavby

Objekt slouží jako občanská vybavenost – fakulta umění Ostravské univerzity.

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu budovy. Prostory jsou užívány pro výuku, studijní oddělení a kancelářské prostory pedagogů. Dojde ke změně užívání pouze dvou řešených místností. Z depozitářů se stane ateliér intermédií, místnost pro studenty a konzultační místnost.

Intermediální ateliér má za úkol komplexní a odborné vzdělání v oblasti umění, orientovaného na konceptuální práci s různými druhy médií, prostorem a hmotou. Je zaměřen na propojování a průniky různých forem a médií, na propojování umění s lidským poznáním i lidskou činností. Je místem komunikace intermediální komunikace.

- Místnost ateliéru intermédií, který má za cíl připravit v oboru intermedia svobodnou tvůrčí osobnost s odborným i všeobecným přehledem a multikulturním povědomím, ovládající dokonale dle své specializace tvůrčí postupy
- Práce s různými médii, prostorem, měřítkem, materiálem

- Práce s různorodými technologiemi a možnostmi produkce uměleckého díla
- Realizace intermediálních přístupů v praxi, prostor bude využit i k prezentaci výsledků práce studentů
- Pro výuku a práci s digitálními obrazovými médii je potřebné stálé i zábleskové studiové osvětlení s mobilním pozadím, není požadováno přirozené světlo
- Teoretické i praktické analýze uměleckého díla
- V ateliéru se nepracuje s chemikáliemi a ani s jiným nebezpečnými materiály

B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

Projekt není řešen bezbariérově, jelikož celá budova není řešena bezbariérově.

B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Závazná stanoviska a podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Soupis stanovisek viz. B.1.d.

B.2.1.f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

B.2.1.g) Navrhované parametry stavby:

Stávající parametry

- Zastavěná plocha:	1897 m ²
- Počet podlaží:	1.PP, 1-3.NP, půda
- M.č. 003	39,4 m ²
- M.č. 004	67,8 m ²

Nové parametry

- Zastavěná plocha:	1897 m ²
- Počet podlaží:	1.PP, 1-3.NP, půda
- M.č. 003a	21,6 m ²
- M.č. 003b	16,6 m ²
- M.č. 004	67,8 m ²

Prostory jsou určeny pro 5 osob. Předpokládá se výuka (návštěvnost tohoto prostoru) max. 2 x 45 minut za jeden den.

B.2.1.h) Základní bilance stavby

Silnoproudá elektrotechnika

- Rozvodné soustavy : 3 NPE stř. 50 Hz , 400 V / 230 V / TN – S

Ochranná opatření :

Automatické odpojení od zdroje v souladu s ČSN 33 2000–4–41 ed.3.

Základní ochrana :

- Izolací živých částí dle ČSN 332000-4-41 ed.3
- Kryty nebo přepážkami dle ČSN 332000-4-41 ed.3

Ochrana při poruše je zajištěna :

- Ochranným uzemněním dle ČSN 332000-4-41 ed.3
- Ochranným pospojováním dle ČSN 332000-4-41 ed.3
- Automatickým odpojením v případě poruchy dle ČSN 332000-4-41 ed.3

Doplňková ochrana neživých částí :

- Proudovým chráničem (RCD) dle ČSN 332000-4-41 ed.3

Určení vnějších vlivů : dle ČSN 332000-5-51ed.3+Z1+Z2

Příkonová bilance:

- Instalovaný výkon $P_i = 8,5\text{kW}$
- Výpočtový výkon $P_p = 5,6\text{kW}$
- Jmenovitý proud $I_n = 8,5\text{A}$

Zásobování vodou

Způsob napojení budovy na venkovní vodovodní řád zůstane zachován. Do objektu jsou přivedeny dvě přípojky vody do 1.PP objektu a zde jsou instalovány vodoměry OVaK – DN32 $Q_n = 6$.

Bilance odtoku splaškových vod

Množství splaškových vod se změní, v objektu dojde k nárustu počtu zařizovacích předmětů – 2 dřezy v m.č. 004. Počet osob se nenavýšuje. V objektu jsou produkovány běžné komunální splašky.

Dešťová voda

Množství odváděné dešťové vody z budovy nebude zvýšeno.

Výpočet bilance potřeby tepla

Výpočtová venkovní teplota: -15°C

Výpočtová vnitřní teplota navrhovaných prostor :

- ateliér intermédií: 20°C

1) Příkonová bilance ÚT - celková	430 kW
Roční spotřeba tepla na vytápění a větrání - stávající objekt	950 GJ (278 MWh)
Roční spotřeba tepla na vytápění – ateliér intermédií	50 GJ (13,88 MWh)
Celkem	1000 GJ (291,88 MWh)

Množství a druhy odpadů:

Druh a množství odpadu bude odpovídat školní budově bez stravovacího zařízení. V budově jsou kancelářské prostory, učebny a posluchárny. Odpad z provozu školy bude tříděn (plasty, papír). Ostatní komunální odpad bude odvážen na skládku nebo do spalovny.

B.2.1.i) Základní předpoklady stavby

Zahájení stavby je odvislé od faktoru na straně stavebníka. Stavba nebude členěna na etapy.

B.2.1.j) Orientační náklady stavby

Neuvádí se.

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy nebudou zasahovat do vnější obálky budovy. Nebudou prováděny žádné nadstavby ani přístavby.

Územní regulace budou dodrženy a nedojde ke změně kompozice prostorového řešení.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt užívaný Fakultou umění OU na ul. Podlahově představuje typologicky školskou stavbu, která byla dříve užívána jako obchodní, později základní škola. Hlavní část budovy v půdorysném tvaru písmena „E“ má tři nadzemní podlaží a je podsklepená, k hlavní hmotě budovy byla přistavěna tělocvična a spojovací krčky v rozdílných výškových úrovních vzhledem k +0,0 hlavní budovy. Pozdější dostavba tělocvičny školy hmotově objekt uzavřela a vytvořila dva menší dvorky, které byly přístupné průjezdy z hlavní fasády na ul. Podlahově. Do vnějšího vzhledu není zasahováno. Dojde pouze k opravě a změně užívání dvou místností v 1.PP.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provoz vysoké školy bude řízen provozním řádem, zpracovaným provozovatelem.

Nejedná se o výrobní zařízení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Budova byla postavena kolem roku 1900. Do současné doby nebyly prováděny stavební úpravy pro zpřístupnění budovy osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Tento projekt neřeší bezbariérový přístup do objektu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Bezpečnost při užívání bude upravena provozním řádem zpracovaným provozovatelem.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

B.2.6.a Stavební řešení

Objekt hlavní budovy je z převážné části podsklepený, má tři nadzemní podlaží a podkroví. Přistavěná budova tělocvičny se zázemím a spojovacím krčkem dotváří půdorysný tvar písmeno „E“. Budova tělocvičny je jednopodlažní se světlou výškou přes dvě podlaží. Přístavby a spojovací krček je jednopodlažní. Přístavba tělocvičny a přilehlých objektů nejsou podsklepeny. Budovy jsou zastřešeny sedlovými střechami s plechovou profilovanou krytinou. V letech 2009 - 2011 bylo provedeno zateplení vnějších fasád a podlahy půdy, výměna všech oken a výměna střešní krytiny na všech budovách.

Vnější obvodové zdivo je vyzděno z plných cihel tl. 450, 600, 750 mm, vnější omítky jsou vápenocementové. Nadzemní podlaží jsou zateplena fasádním pěnovým polystyrenem tl. 100 a 120 mm.

Stropy nad suterénem jsou klenbové z plných cihel do ocelových válcovaných nosníků. Stropy nadzemních podlaží jsou tvořeny betonovou deskou, nášlapné vrstva z keramické dlažby a dřevěných vlýsů.

V 1.PP se nachází tiskařské a papírenské dílny pro tisk uměleckých děl v nízkém počtu výtisků. Dále zde jsou sklady pro tiskařské a papírenské dílny, zázemí pro školníka a technické místnosti pro provoz budovy včetně samostatné místnosti předávací stanice spol. DALKIA.

1. NP hlavní budovy je 2,2 m nad okolními komunikacemi. Nachází se zde učebny, kabinety, toalety a vrátnice. Přístavby tělocvičny jsou využívány jako sociální zařízení, kancelář, sklad a hudební zkušebna.

V následujících podlaží 2. a 3.NP jsou umístěny učebny, ateliéry, kabinety sklady učebních pomůcek a toalety. Půda není využívána.

Podlaží jsou přístupná jedním hlavním schodištěm a dvěma vedlejšími schodišti. 1.NP hlavní budovy je přístupné z ul. Marie Pujmanové, ul. Podlahova a ze zahrady jedním samostatným schodištěm. Ze severozápadní strany jsou samostatné vstupy do přístavby kanceláře a do hlavní budovy.

Projektová dokumentace řeší opravu a změnu užívání dvou místností v 1.PP. Budou provedeny nové sanační omítky, nášlapné vrstvy podlah. Dojde k výměně osvětlení, doplnění otopných těles. V místnostech budou přidána umyvadla/dřezy.

Upozorňujeme, že zdivo suterénu je hodně vlhké, což se projevuje odpadávající omítkou a solnými výkvěty. Sanace tohoto zdiva (suterénního zdiva celého komplexu v 1.PP) je součástí projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu P FU na ul. Podlahova“, zpracovatel MARPO s.r.o., z.č. 2901, exp. 06/2015. Z ekonomických důvodů investor nechce, v rámci této etapy, zdivo sanovat. Dojde zde k oklepání stávajících omítek a k aplikaci sanačních omítek. Tyto sanační omítky jsou ovšem schopny absorbovat pouze omezené množství solí a absorbovat a propouštět omezené množství vlhkosti. Časem bude nutné tyto omítky opravit.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Uvedené výrobky a systémy jsou pouhým příkladem pro stanovení standardů při volbě materiálů dodavatelem. Investor požaduje dodání výrobků a systémů vyšší standardní třídy a úrovně. Dodavatel není názvy výrobků a systémů, zde uvedených, vázán. Na stavbu může dodat výrobky a systémy jiných názvů a výrobců, ovšem stejných nebo vyšších kvalitativních a technických parametrů.

Před zabudováním výrobků a systémů do stavby předloží dodavatel investorovi technický list předmětného výrobku nebo systémů ke schválení.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Navrhované konstrukce byly staticky posouzeny na mezní stav únosnosti a mezní stav použitelnosti. Statickým výpočtem bylo prokázáno, že dotčené konstrukce stavby (všechny její jednotlivé nosné prvky dotčené stavebními úpravami) je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby, nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah přetvoření neúměrný původní příčině.

Stavba je navržena z odolných a běžných stavebních materiálů.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.2.7.a Technické řešení

- **Zásobování vodou**

Zdroj vody

Napojení na stávající rozvody pitné vody, bude provedeno na stávajícím místě odbočky z ležatého rozvodu v 1.PP. Z tohoto místa budou provedeny nové rozvody studené vody pro místnost 004. Zde bude napojen elektro ohřívač 20 l a 2,2 kW elektrických, která bude umístěn v prostoru dřezů v místnosti 004. Zde bude připravována teplá voda pro tyto dřezy.

V místnosti 003b bude proveden nový rozvod teplé i studené vody.

Teplá voda bude řešena bez cirkulace. Sekční uzávěry jsou řešeny po jednotlivých stoupačkách. Od místa napojení bude proveden nový rozvod vody k jednotlivým zařizovacím předmětům. Ve společné trase budou provedeny rozvody teplé vody a studené vody. Nové rozvody vody budou provedeny potrubím PPR.

V objektu se nezmění počet studentů ani personálu, tzn. k navýšení spotřeby vody v objektu nedojde.

Vnitřní vodovod

Provede se výměna rozvodů studené vody, teplé vody v dotčené části budovy. Rozvody budou napojeny na stávající rozvod školy.

Příprava teplé vody je centrální. Pro dřezy v místnosti 004 bude teplá voda připravována v elektro ohřívači 20 l a 2,2 kW elektrických, který bude umístěn u dřezů.

Materiál, izolace

Rozvody SPV, TUV z PPR typ3, PN 20. Materiál byl navržen s ohledem na dobré mechanické vlastnosti potrubí a nižší roztažnost, než je roztažnost klasického polypropylenu.

Izolace potrubí bude z pěnových materiálů. Tloušťka izolace bude stanovena podle podmínek Vyhlášky č. 193/2007 Sb., tvarovky musí být izolovány s přesahem cca 30 mm.

Potrubí musí být vyrobeno jedním výrobcem, musí být řádně označeno na všech svých částech. Neoznačené výrobky nesmí být do systému zabudovány. Montáž rozvodů musí být provedena firmou, která má oprávnění zpracovávat potrubní systémy (svářečský průkaz a osvědčení o oprávnění k montáži systému).

Musí dojít k vodivému překlenutí baterií.

Provedení tlakové zkoušky

Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN 75 5409. O tlakové zkoušce bude pro každý hydraulicky nezávislý okruh pořízen protokol, který bude přeložen ke kolaudaci. Zkušební tlak bude 1,5násobek max. provozního tlaku, min 1,0 MPa.

Uvedení do provozu, proplach a dezinfekce

Před uvedením systému do provozu je nutno provést dezinfekci potrubního systému podle ČSN 75 5409 s následným dokonalým propláchnutím. Po provedení proplachu bude nutno zkontrolovat stav filtračních vložek.

Veškeré výrobky, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, musí být v souladu se zák. 258/2000 Sb., 274/2003 Sb. a vyhl. 409/2005 Sb.

• Splašková voda

Dotčená část budovy je gravitačně odkanalizována a zaústěna do stávající ležaté splaškové kanalizace pod podlahou 1.PP a dále venkovní jednotné kanalizace. Pro napojení zařizovacích předmětů budou provedeny v rámci stavby v 1.NP nová připojovací potrubí.

V objektu počet klientů ani personálu, tzn. k navýšení odváděných splaškových vod v objektu nedojde.

Návrh řešení

Nově navržené zařizovací předměty budou napojeny novým připojovacím potrubím do nových svodných potrubí, které budou napojeny na stávající ležatou kanalizaci v objektu. Bude provedena výměna potrubí v dotčených prostorách v rámci 1.PP.

Materiál potrubí

Stoupačky vnitřní kanalizace a připojovací potrubí budou provedeny z hrdlového plastového potrubí PP-HT, které má i dlouhodobě schopnost odolávat teplotě 100°C. Volně vedené potrubí bude kotveno podle montážních předpisů výrobce.

Uvedení do provozu

Kanalizace bude uvedena do provozu po úspěšném provedení zkoušky těsnosti a připojení zařizovacích předmětů.

B.2.7.b. Výčet technických a technologických zařízení

• Silnoprúdová elektrotechnika

Napojení + měření spotřeby elektrické energie

Místem napojení je stávající rozvodnice, jenž je umístěna u vstupních dveří do řešeného prostoru.

Nové měření spotřeby elektrické energie nebude zřizováno, jelikož místo napojení je v již měřené části.

Hlavní kabelové trasy

Kabelové trasy budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY a vodiči CYA zelenožluté barvy, jenž budou uloženy pevně pod omítkou, v podhledech na příchýtkách, v kabelovém žlabu a v na povrchu v ochranných trubkách s KR v IP65.

Rozvodnice

Stávající rozvodnice bude demontována a na její místo bude nainstalována nová plastová rozvodnice velikosti 3x12M.

Ochranné pospojování

Bude zřízeno místní ochranné pospojování.

Na systém OP budou připojena veškerá technologie, kabelové žlaby a všechna potrubí VZT, vodovodní baterie.

Zásuvkové okruhy

V řešené části objektu budou zřízeny zásuvkové okruhy, jenž budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY 3Jx2,5 mm².

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno zásuvkami 16A/230V.

Světelné okruhy

Pro potřeby jednotlivých osvětlovacích soustav, které jsou nově navrhovány budou zřízeny světelné okruhy, jenž budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY 3Jx1,5 mm², popř. CYKY 5Jx1,5 mm².

Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav bude vždy prováděno při vstupu do místnosti, popř. funkčního celku.

Vlastní ukončení jednotlivých ovládacích vývodů bude provedeno spínači 10A/230V.

Předpokládá se použití LED svítidel.

Elektroinstalace

Součástí vnitřní elektroinstalace je počítáno se silovým napojením ventilátorů v ateliéru intermédií. V této místnosti je rovněž počítáno s osazením všech koncových prvků (svítidla, vypínače, KR, zásuvky) v minimálním stupni krytí IP65.

Dojde k demontáži stávající, nadále již nevyužívané elektroinstalace.

- **Vytápění**

V objektu je v současné době teplovodní rozvod vytápění s nuceným oběhem vody. Je proveden ležatý rozvod a z něj stoupačkami rozvedena topná voda k topným tělesům přes všechna podlaží.

V dotčené části objektu jsou stávající topná tělesa ocelová desková a litinová článková. Stávající tělesa jsou k rozvodu a stoupačkám procházejícím pro vyšší patra připojena ocelovým a měděným potrubím.

Bourací práce (demolice, demontáže)

Jedná se o demontáže stávajících topných těles vč. připojení a armatur v dotčeném prostoru 1.PP. Stoupačí vedení s odbočkami zůstanou ponechána stávající, jako příprava pro osazení nových těles.

Před započítím demontáží musí být v dotčeném prostoru odpojeny rozvodné sítě, voda, případně i jiná obdobná zařízení tak, aby se nedala použít.

Vybouraný materiál nelze skladovat uvnitř budovy na jednotlivých patrech a musí být průběžně ihned odstraňován mimo budovu a odvezen na skládku.

Technické řešení

V dotčených prostorách budou stávající tělesa demontována. Budou osazena nová ocelová desková tělesa s bočním připojením. Tělesa budou napojena na stávající stoupačky připojovacím potrubím z uhlíkové oceli. Tělesa budou osazena termostatickými ventily s hlavicí a uzavíratelným regulačním šroubením.

Na nových tělesech budou osazeny nové regulační ventily, termostatické hlavice a šroubení stejného typu jako ve zbylé části objektu.

Veškerý rozvod bude v nejnižší části odvodněn a v nejvyšší odvzdušněn.

Materiály:

Demontáže

V dotčené části objektu budou demontována veškerá topná tělesa včetně připojení těles. Součástí prací je vypuštění vody z dotčených stoupaček, demontáž otopných těles vcelku vč. konzol, demontáž potrubí rozřezáním na délku cca 3-4 m, demontáž armatur odřezáním od potrubí. V demontážích je zahrnuta vnitřní staveništní manipulace a odvoz materiálu do výkupu druhotných surovin, resp. na skládku určenou investorem.

Potrubí

Rozvody potrubí budou provedeny potrubím z uhlíkové oceli o síle stěny min. 1,2 mm spojované lisováním.

Armatury

Automatické odvzdušňovací ventily z mosazi v protizáplavovém provedení. Radiátorové ventily termostatické poniklované se šesti clonkami, pro instalaci termohlavice. Termostatické hlavice kapalinové v provedení běžném s ochranou proti odcizení. Radiátorové šroubení poniklované s uzavíráním a vypouštěním. Veškeré závitové armatury se opatří konopným těsněním, příp. těsnicí nití.

Otopná tělesa

Otopná tělesa ocelová panelová s bočním připojem včetně všech úchytlů a odvzdušnění.

Nátěry

Veškeré neizolované potrubí (nové i stávající) v dotčených prostorách se nejdříve očistí a odmastí a následně se opatří dvojnásobným syntetickým nátěrem s 1x emailováním.

Uvedení do provozu

Po ukončení montážních prací se provede kontrola kompletnosti soustavy, tlaková zkouška v předepsané době, hydraulické vyvážení soustavy. Závěrem se uskuteční tlaková a topná zkouška v délce 24 hodin a seřízení celého topného systému.

- **Větrání**

Větrání místností dotčených prostor je v současné době řešeno přirozeným způsobem – okny. Na základě požadavku investora bude v místnosti 004 instalováno podtlakové nucené větrání pomocí ventilátoru umístěného v obvodové stěně. Ventilátor bude spínán samostatným spínačem v dotčeného prostoru s časovým doběhem. Místnost 265 m³, výměna vzduchu 1x za hodinu - pouze provětrání v případě potřeby, navržený ventilátor elektrodesign silent 300 plus 270m³/hod při tlakové ztrátě 30Pa – vyhovuje. Stávající ventilátor nacházející se na jižní straně objektu (m.č. 004) bude vyměněn za nový a bude sloužit k možnosti provětrání místnosti.

Odsátý vzduch je nahrazován z větraných okolních místností přes větrací dveřní mřížky nebo bezprahové dveře s mezerou min 1,5 cm v celé šíři dveří. Dále bude vzduch přisáván z prostor školy ventilátorem umístěným mezi ateliérem intermedií a chodbou.

Primární zdroj výměny vzduchu jsou stávající okna.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Řešeno samostatnou částí D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Netýká se stavby.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ŘEŠENÍ VLIVU NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity budovy FU. Počet zařizovacích předmětů bude zachován, nebude se snižovat, dojde pouze k navýšení o 2ks dřezů v m.č. 004 a dále v této místnosti bude nucené větrání. Hygienické požadavky na kvalitu osvětlení, větrání, zásobování vodou a ochranu před hlukem jsou v dokumentaci respektovány – podrobněji viz technické zprávy jednotlivých profesí.

V 1.PP se nachází WC prostory v docházkové vzdálenosti 68 m. Po změně využití místností budou studenti využívat stávající WC v 1.NP, které se nachází na pravé i levé straně od schodiště z 1.PP v docházkové vzdálenosti 31 m.

Stavbou nedojde ke změně bezpečnostních podmínek stávajícího objektu. K riziku ohrožení bezpečnosti může dojít pouze v rámci realizace stavby.

Výsledek stavby nebude mít vliv na životní prostředí. Ke zhoršení stavu vlivu na životní prostředí dojde pouze v rámci realizace stavby. Ochrana životního prostředí je řešena v bodě B.6.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se stavby.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Netýká se stavby.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se stavby.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Není součástí této PD.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Netýká se stavby.

B.2.11.f Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Netýká se stavby.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

Do napojení budovy na ostatní stávající inženýrské sítě nebude zasahováno. Objekt je napojen na elektrickou rozvodnou síť, vodovod, kanalizaci, plynovod NTL, teplovod a sdělovací vedení.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Podrobněji viz technické zprávy jednotlivých profesí.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**B.4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby**

Dopravní řešení je stávající a nemění se.

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se.

B.4.c Doprava v klidu

Nemění se kapacity.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky

Netýká se stavby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**B.5.a Terénní úpravy**

Netýká se stavby.

B.5.b Použité vegetační prvky

Nebudou použity vegetační prvky.

B.5.c Biotechnická opatření

Nebudou aplikována biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**B.6.a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpady z provozu stavby budou druhově běžného směsného odpadu a tříděného odpadu – plasty, papír.

B.6.b Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se stavby.

B.6.c Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Netýká se stavby.

B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní

Netýká se stavby.

B.6.e Integrovaná prevence, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení.

Netýká se stavby. Jedná se o školskou budovu.

B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Rekonstrukcí objektu nebudou negativně ovlivněna žádná hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění****Zajištění vody**

Potřebná voda pro realizaci bude zajištěna z vnitřních rozvodů areálu školy. Místo napojení bude upřesněno před zahájením stavby se zodpovědným pracovníkem investora. Přípojka bude osazena podružným vodoměrem a způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště.

Zajištění elektrické energie

Pro potřeby el. energie bude zřízen samostatný staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem. Způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště. Kapacitní údaje nutno projednat s energetikem školy.

B.8.b Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je stávající a nemění se. Dodavatel musí zajistit, aby odpadní vody nebyly znečištěny nad přípustné hodnoty nebo nebezpečnými látkami a zamezil vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do kanalizačních vpustí.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na komunikaci je v rámci příjezdu a vnitřních komunikací v areálu vysoké školy. Technickou infrastrukturu bude dodavatel používat stavebníkovu.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň.

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. Dodavatel stavby musí

zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ musí být dodržován noční klid.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště se nachází uvnitř uzavřeného a uzamykatelného areálu vysoké školy. Nevznikají související asanace a demolice. Nejsou požadavky na související kácení dřevin.

Vybouraný materiál (cihelné zdivo, malta, izolační materiály) bude odvezen na skládku. Kovové prvky uložit do sběrný druhotných surovin. Realizační firma musí doložit doklady o likvidaci odpadů.

B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba probíhá uvnitř budovy.

B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vlastní budova bude během provádění stavebních prací přístupná veřejnosti. Stavbou nebude narušen provoz školy.

B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především zbytkový materiál izolantu, sterkové hmoty apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen k recyklaci (železo, hliník), případně na skládku.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Předpokládané běžné odpady

150101	papírové a lepenkové obaly
150102	plastové obaly
170201	dřevo
170405	železo a ocel
170904	směsný stavební odpad

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 514/2020 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány. Předpokládané celkové objemy materiálů jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. Bude korespondovat s tonáží uvedenou ve výkazu výměr.

Během stavby musí být odpady vzniklé při stavbě průběžně odváženy mimo OPVZ a dle podmínek uvedených v zákoně o odpadech.

B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se stavby.

B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro

zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. V době od 21:00 do 7:00 musí být dodržován noční klid. V nezbytných případech noční práce zajistit předně takové práce, kdy nebude nutno používat hlučných strojů a současně si dodavatel projedná tuto otázku s příslušným odborem Magistrátu města Ostrava.

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především vybouraný materiál (omítky, cihelná suť apod.). Demoliční odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Skládku si zvolí dodavatel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku, pokud si investor nestanoví jiné podmínky. Nebezpečný odpad musí být předán k odborné likvidaci. Zodpovědnost za třídění, skládkování a likvidaci odpadu nese dodavatel, který dodavatel stavby doloží ke kolaudaci způsob likvidace odpadu.

Recyklovatelný materiál (sklo, ocel, hliník apod.) bude předán k recyklaci. Výtěžek po odečtení nákladů na třídění a dopravu dodavatel převede na účet investora, případně odečte z konečné faktury jako méněnáklad.

Staveništní doprava musí být vedena jen po vozovkách určených správním orgánem, jako hlavní příjezdové trasy na staveniště, a to se zajištěním dodržování dopravních předpisů.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006 Sb, Zákoníku práce, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárníčka, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.). Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Staveniště bude uzamykáno proti vstupu nepovolaných osob. Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák.133/85 Sb. a Vyhlášky č. 37/86 Sb. o požární ochraně, a ve znění novelizací těchto předpisů. V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících. Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svaření, broušení apod.).

Na stavbě musí stavebník stanovit koordinátora BOZP.

B.8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se stavby. Budova nebude během provádění stavebních prací přístupná veřejnosti.

B.8.l Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se stavby.

B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Prostory, ve kterých bude probíhat stavba a staveništní doprava bude s vyloučením přístupu veřejnosti.

B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup prací

- Označení staveniště a stavby.
- Bourací práce - oklepání omítek a vybourání nášlapných vrstev podlah, demontáž schodiště, vybourání dveří včetně zárubní
- Zazdění nepoužívaných dveří.
- Provedení vnitřních rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace. Tlakové zkoušky.
- Nové sanační omítky, keramické obklady a sokly.
- SDK opláštění rozvodů pod stropem, dělicí SDK příčka.
- Čisté podlahy – nášlapné vrstvy.
- Provedení nového ocelového schodiště včetně zábradlí.
- Instalace sanitárního vybavení, dokončení ÚT, elektroinstalace.
- Osazení zárubní, osazení dveřních křídel.
- Revize, zkoušky.
- Dokončovací práce, úklid.

Plán kontrolních prohlídek:

- Předání staveniště
- Odevzdání staveniště

Termíny kontrolních prohlídek jsou závislé na termínu zahájení prací a dále na harmonogramu dodavatele stavby. Dodavatel vyzve TDS a zástupce Stavebního úřadu v dostatečném předstihu k provedení prohlídek.

Předpokládaná doba výstavby je 1 měsíce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou sváděny stávajícími dešťovými svody do jednotné kanalizace. Rovněž tak bude zacházeno s odpadní vodou ze splaškové kanalizace. Množství odváděných dešťových vod nebude navyšováno.

V Ostravě 05/2024

vypracoval: Tomáš Pilárik