



s.r.o.

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY

ul. 28. října 66/201,

709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

D O K U M E N T A C E P R O
S T A V E B N Í P O V O L E N Í

+

D O K U M E N T A C E P R O
P R O V Á D Ě N Í S T A V B Y
(D S P + D P S)

ERDF – ATELIÉR INTERMÉDIÍ

Stavebník: **Ostravská univerzita v Ostravě**
Dvořákova 138/7
701 03 Ostrava

Zpracovatel: **MARPO s.r.o.**, 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mar.Hory

Zodpovědný projektant: Tomáš Pavlík

Vypracoval: Tomáš Pilárik

Zak.č.:**4017**

Exp.: **05/2024**

OBSAH:

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
D.1) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	2
D.1.a Architektonické řešení	2
D.1.b Výtvarné řešení	2
D.1.c Materiálové řešení	2
D.1.d Dispoziční řešení	2
D.1.e Provozní řešení	2
D.2 BEZBARÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	2
D.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
D.3.a Bourací práce	3
D.3.b Svislé konstrukce:	3
D.3.c Schodiště	3
D.3.d Výplně otvorů	3
D.3.e Úprava povrchů vnitřních	3
D.3.f Podlahy	3
D.3.g Podhledy	4
D.3.h Ostatní práce	4
D.4 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	4
D.4.a Stavební fyzika	4
D.4.a1 Tepelná technika	4
D.4.a2 Osvětlení.....	4
D.4.a.3 Oslunění	4
D.4.a.4 Akustika –hluk, vibrace	4
D.4.a.5 Výpis použitých norem	4

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

D.1.a Architektonické řešení

Objekt užívaný Fakultou umění OU na ul. Podlahově představuje typologicky školskou stavbu, která byla dříve užívána jako obchodní, později základní škola. Hlavní část budovy v půdorysném tvaru písmena “E” má tři nadzemní podlaží a je podsklepená, k hlavní hmotě budovy byla přistavěna tělocvična a spojovací krčky v rozdílných výškových úrovních vzhledem k $\pm 0,0$ hlavní budovy. Pozdější dostavba tělocvičny školy hmotově objekt uzavřela a vytvořila dva menší dvorky, které byly přístupné průjezdy z hlavní fasády na ul. Podlahově.

Symetrická půdorysná kompozice objektu nebude stavebními úpravami narušena.

Dojde k opravě dvou místností v 1.PP a změně využití – m.č. 003 a 004.

D.1.b Výtvarné řešení

Do vzhledu historické části není zasahováno.

Nové nášlapné vrstvy v řešených místnostech z keramické dlažby a podlahového nátěru. Nové schodiště spojující místnost 004 a 003a.

Opláštění rozvodů pod stropy SDK podhledem.

D.1.c Materiálové řešení

Dělicí příčka jako lehká z SDK desek. Nové sanační omítky, kompletní výmalba místností.

Vnitřní obklady stěn a podlaha z keramických dlaždic. Pod obklady a do podlah hydroizolační stěrka. V ateliéru intermédií na podlaze epoxidová stěrka.

Rozvody vody, tepla, kanalizace budou opláštěny SDK podhledem.

Nové schodiště ocelové konstrukce.

D.1.d Dispoziční řešení

V1.PP nebude stávající dispozice měněna. Nachází se zde prostory tiskařských a papírenských dílen s příručními sklady, depozity pro uskladnění výtvarných děl studentů, kancelář a dílna pro školníka a obsluhu tiskařských strojů a technické zázemí budovy – strojovny VZT a předávací stanice tepla. Budou zde opraveny a dojde ke změně využití pouze u 2 místností – přeměna depozitářů na ateliér intermédií, místnost pro studenty a konzultační místnost.

V 1.NP se v hlavní budově nachází výukové prostory s příručními sklady, kanceláře a komunikační prostory – chodby, schodiště. V dalších nadzemních podlažích se nacházejí výukové prostory a ateliéry a kanceláře. Tato podlaží nebudou zasažena stavebními pracemi.

Ve všech nadzemních podlažích se nacházejí sociální zařízení – muži / ženy.

D.1.e Provozní řešení

Stavebně i provozně jsou odděleny veřejné školské prostory od kanceláří vyučujících a vedoucích fakult. Provozní řád zpracuje provozovatel.

D.2 BEZBARÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Budova byla postavena kolem roku 1900. Do současné doby nebyly prováděny stavební úpravy pro zpřístupnění budovy osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Tento projekt neřeší bezbariérový přístup do objektu.

D.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

D.3.a Bourací práce

V řešených místnostech budou otlučeny nesoudržné omítky.

Budou vybourány keramické obklady steny, lehká dělicí příčka z SDK desek. Vybourá se nášlapná vrstva podlah z keramické dlažby. Betonová mazanina bude zbroušena v řešené místnosti 004. Vybourají se dveře včetně zárubní.

Dojde k vybourání ocelového schodiště spojující m.č. 003 a 004 včetně zábradlí a základu.

Demontovat zařizovací předměty – umyvadla, osvětlení.

D.3.b Svislé konstrukce:

Dozdívky z cihel plných pálených na MVC. Nová lehká příčka z SDK desek.

D.3.c Schodiště

Bude provedeno nové ocelové schodiště z m.č. 004. Schodiště jako lehké schodnicové se schodišťovými stupni z pororoštu. Lomená stupňovitá schodnice z pásoviny P10/100. Pororoštové stupně P 330-33-3 – 300x1100 mm výšky 30 mm budou osazeny do nosných ráků z L45/4, podloženy páskem P3/30 a tyčevinou Ø8 mm. L45/4 budou přivařeny ke schodnicím (svar a=3 mm).

Schodnice budou uloženy na betonové mazanině (podlaha) na podlití C30/37 na kotevní plotnu 100/200/6 mm přivařenou ke schodnici a kotvenou dvojicí lepených kotev Ø12 mm s hloubkou kotvení 110 mm. Do nosné stěny budou schodnice uloženy neposuvně na svislou i vodorovnou roznášecí plotnu 100/100/6 mm zabetonovanou do vysekané kapsy.

Schodnice budou nosné pro přivaření (2x a=4 mm) tyčového zábradlí výšky 900 mm, horní madlo i sloupky budou z pásoviny P8/50 po cca 90 mm.

D.3.d Výplně otvorů

V řešených místnostech budou osazena nová dveřní křídla do ocelových zárubní. Dveře do místnosti č. 003a budou řešeny jako posuvné dveře na zeď s dorazovým hranolem, který bude umožňovat uzamykání dveří.

D.3.e Úprava povrchů vnitřních

V řešených místnostech budou provedeny na svislém zdivu nové sanační omítky. Veškeré stávající omítky budou otlučeny a na zdivo se provede cementový sanační postřik. Dojde k vyrovnání podkladu pomocí vyrovnávací malty pro sanační omítky v tl. 10 mm. Na vyrovnaný povrch se nahodí v tl. 20 mm minerální sanační omítka, která je odolná vůči solím a odpuzuje vodu. Finální vrstva bude vápenocementová štuková sanační omítka.

Na omítky se provede penetrace a dvojnásobná malba dostupnými nátěrovými barvami.

Stěny za umyvadly budou obloženy keramickým obkladem dle výběru investora. Rohy a ukončení obkladu budou do kovových lišt.

D.3.f Podlahy

Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah.

Po vybourání nášlapné vrstvy bude povrch zbroušen a srovnán cementovou samonivelační stěrku. Na stěrku se provede hydroizolační nátěr a pomocí lepidla na dlažbu nalepí nová nášlapná vrstva z keramické dlažby.

V m.č. 004 bude povrch z betonové mazaniny zbroušen a připraven na novou nášlapnou vrstvu z epoxidové stěrky. Povrch betonové mazaniny bude natřen akrylátovou penetrací, provede se

vyrovnání podlahy pomocí samonivelační cementové stěrky a jako finální povrch bude dvousložkový barevný epoxidový nátěr na vodní bázi.

D.3.g Podhledy

Veškeré rozvody, které vedou pod stropy v řešených místnostech budou oplášťeny SDK podhledem.

D.3.h Ostatní práce

Před započítáním stavebních prací budou řešené místnosti vystěhovány.

D.4 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

D.4.a Stavební fyzika

D.4.a1 Tepelná technika

Netýká se stavby.

D.4.a.2 Osvětlení

Pro osvětlení místností je navrženo sdružené osvětlení zavěšenými svítidly. Ovládání svítidel bude prováděno ručně zpravidla od vstupu do osvětlovaného prostoru.

Prostory v suterénu nebudou určeny pro trvalé pracoviště. Pracovní doba nepřesáhne 4 hodiny.

V ateliéru intermédií budou umístěné přenosné reflektory.

D.4.a.3 Oslunění

V řešených prostorách je zajištěno denní osvětlení okny a umělým osvětlením. Prostory nejsou určeny pro trvalý pobyt osob. Ateliér intermédií nevyžaduje přirozené světlo.

D.4.a.4 Akustika –hluk, vibrace

Netýká se stavby.

D.4.a.5 Výpis použitých norem

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění změny 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresu stavebních částí, 01.01.2004,

ČSN 01 3487 Výkresy stavebních konstrukcí. Výkresy dřevěných stavebních konstrukcí, 01.02.1987,

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky, 01.06.2007,

ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov – Část 2: Denní osvětlení obytných budov, 01.06.2007,

ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení budov – Část 3: Denní osvětlení škol, 01.09.1994,

ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov – Část 4: Denní osvětlení průmyslových budov, 01.09.1994,

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení, 01.11.2000,

ČSN P 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, 01.02.2006,

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení, 01.11.2000,

ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné, 01.05.1979,

ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů, 01.12.2005,

- ČSN 73 3714 Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů, 01.07.2006,
- ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů, 01.01.1964,
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky, 01.10.2010,
- ČSN 73 4301 Obytné budovy, 01.06.2004,
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí, 01.01.2008,
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společné ustanovení, 01.05.2012,
- ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování, duben 2014
- ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, 01.09.2001,
- ČSN EN 1090 (soubor) Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí,
- ČSN EN 1627 Dveře , okna, lehké obvodové pláště, mříže a okenice – Odolnost proti vloupání – Požadavky a klasifikace, 01.01.2012,
- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry – Potěrové materiály – Vlastnosti a požadavky, 01.11.2003,
- ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 1: Vnější omítky, 01.01.2006,
- ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky, 01.01.2006,
- ČSN EN ISO 7518 Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolice a přestaveb, 01.10.2000,